

Cajamarca, 02 de enero del 2025

CARTA N° 001-2025- CSV-WATP/JSUP

Ing. JUAN COLONIA CORDOVA
Representante Común Consorcio Supervisor Victorino

ASUNTO : ALCANZO VALORIZACIÓN DE OBRA N°04-DICIEMBRE 2024

REFERENCIA : CONTRATO N° 100-2024-GR.CAJ-GGR

SUPERVISIÓN EJECUCIÓN DE SALDOS DE OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGOGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOCHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA".

De mi especial Consideración:

Tengo a bien dirigirme a Ud. Para saludarlo cordialmente y la vez alcanzarle la Valorización de obra N° 04- diciembre 2024 del saldo de obra: **"REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGOGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOCHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"**, correspondiente al periodo del 21.12.2024 al 31.12.2024, presentada por el Ejecutor de obra CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA mediante la CARTA N° 0031-2024/R.C/ CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA.

El monto a pagar en la presente valorización se detalla en la hoja resumen de la valorización de obra N°04, y que a continuación se indica:

MONTOS A CANCELAR AL CONTRATISTA

VALORIZACION BRUTA	S/.	321,861.43
AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO	S/.	121,461.93
AMORTIZACION ADELANTO DE MATERIALES	S/.	60,938.04
DEDUCCION QUE NO CORRESPONDE POR AD. MAT	S/.	71.05
SUB TOTAL	S/.	139,390.41
En IGV (18%)	S/.	25,090.27
MONTO TOTAL	S/.	164,480.68
MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA	S/.	164,480.68

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

Wilder A. Torre Pajares
ING. CIVIL - JEFE DE SUPERVISIÓN
C.I.P. 45117

INFORME DE VALORIZACION DE OBRA N°04
(Del 21/12/2024 al 31/12/2024)

A : ING. JUAN N. COLONIA CORDOVA
REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO
DE : ING. WILDER A. TORREL PAJARES
Jefe de Supervisión
ASUNTO : INFORME DE VALORIZACION DE OBRA N°04- DICIEMBRE 2024
FECHA : Cajamarca, 31 de diciembre del 2024

Mediante el presente, hago llegar a usted el INFORME DE VALORIZACION DE OBRA N°04, de las actividades realizadas en el periodo del 21-12-2024 al 31-12-2024.

A.- INFORMACION GENERAL

I. FICHA RESUMEN

Mediante CONTRATACIÓN DIRECTA N°015-2024-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA, el órgano encargado de las contrataciones, con fecha 11 de setiembre del 2024 adjudicó la Buena Pro al Ejecutor de Obra CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA con domicilio legal en el Jr. San Camilo N° 261- Cajamarca, con correo electrónico consorcioeducativocajamarca@gmail.com representado por Nenive Bautista Carranza.

Descripción del Contrato de Obra:

Ubicación :
Departamento : Cajamarca
Provincia : Cajamarca
Distrito : Cajamarca
Modalidad de Ejecución : Por contrata
Entidad Ejecutora : Gobierno Regional de Cajamarca
Financiamiento : Gobierno Regional de Cajamarca
Sistema de Contratación : SUMA ALZADA
Contratista : CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA
Fecha suscripción contrato obra : 13/09/2024
Contrato de Ejecución de obra : 077-2024- GR.CAJ.
Monto Referencial : S/. 9'514,787.10 (inc. IGV) a junio 2024.
Monto de contrato (c/IGV) : S/.9'500,00.00
Monto de contrato (s/IGV) : S/ 8'050,847.46
Plazo de ejecución : 120 días calendarios
Fecha de entrega terreno : 23/09/2024
Fecha de inicio del Plazo Contractual Obra : 09/10/2024

Correo: wiltorrel@gmail.com
Cel: 976638602

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO
Wilder A. Torrel Pajares
ING CIVIL JEFE DE SUPERVISIÓN
C.I.P. 45117

Fecha del término del Plazo Contractual Obra : 05/02/2025

Adelanto directo y de materiales a través de Fideicomiso

Monto de adelanto directo (con IGV) : S/ 950,000.00

Monto del adelanto directo s/IGV : S/ 805,084.75

Fecha de entrega de adelanto directo : 11/12/2024

Monto de adelanto materiales (con IGV) : S/ 1'900,000.00

Monto de adelanto materiales (con IGV) : S/ 1'610,169.49

Fecha de entrega de adelanto de materiales : 11/12/2024

Monto de la valorización del mes (c/IGV) : S/ 379,796.49

Monto de la valorización del mes (s/IGV) : S/ 321,861.43

Monto de la acumulado (c/IGV) : S/ 1,920,996.22

Monto de la acumulado (s/IGV) : S/ 1627,962.90

Avance Físico Ejecutado del mes : 4.00%

Avance Físico Programado del mes : 3.71%

Avance Ejecutado acumulado : 20.22%

Avance Programado Acumulado : 21.12%

Situación de la obra : Atrasada

AMPLIACIONES DE PLAZO

No se han presentado ampliaciones de plazo

ADICIONALES DE OBRA

A la fecha la supervisión a ratificado 02 necesidades de adicionales de obra, las mismas que formaran parte de un adicional de obra con deductivo vinculante en la especialidad de Instalaciones eléctricas, que el contratista debe presentar en los plazos previstos según lo estipulado en el RLCE.

CONTROL DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Por Fiel Cumplimiento : Retención del 10% del MC en la mitad del número de pagos

Retención en la 1era valorización - octubre 2024 : S/. 190,000.00 (retenido por la entidad)

Retención en la 2da valorización - noviembre 2024 : S/. 380,000.00

Retención en la 3era valorización -- dic. 01- 2024 : S/. 380,000.00 (con esta retención se ha cumplido con el 10% del MC.)

Correo: wiltorrel@gmail.com
Cel: 976638602

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

Wilder A. Torrel Pajares
ING. CIVIL JEFE DE SUPERVISIÓN
C.N.R. 45117

LA META DEL PRESENTE PROYECTO CONSISTE EN:

- ✓ **Cambio de pisos.** – Los pisos en gran mayoría de ambientes se encuentran en mal estado, siendo necesario su reemplazo, por lo que luego de la inspección se identificaron los ambientes que necesitan cambio de piso y mantenimiento.
- ✓ **Cambio de Instalaciones eléctricas.** - Se propone el cambio total de las instalaciones eléctricas de los 4 módulos o pabellones del instituto, incluyen artefactos (luminarias, tomacorrientes, interruptores, tableros de distribución entre otros).
- ✓ **Cambio de la cobertura liviana de techo.** - Se propone el cambio total de la cobertura del techo de los 4 módulos o pabellones del Instituto, incluido el techo del auditorio principal. La cobertura de calamina se cambiará por teja andina apoyada en Planchas OSB, tratada
- ✓ **Cambio y adecuación de redes de internet.** – Se propone el cambio total y adecuación de las instalaciones de redes de internet, considerando el desmontaje de la red existente y la distribución adecuada de puntos de red a través de canaletas externas, tomando en consideración la distribución referencial alcanzada por el Instituto. Se propone dotar de mínimo 25 puntos de red en los laboratorios de cómputo, mínimo un punto de red en todos los ambientes que funcionan como aulas y 2 en los ambientes administrativos. La instalación y puesta en servicio del Data Center; los equipos necesarios para su implementación serán considerados en el componente de equipamiento de la presente IOARR.
- ✓ **Adecuación de servicios los higiénicos.** – Actualmente el Instituto cuenta con una batería de servicios higiénicos de alumnos tanto para damas como para varones, pero en ninguno de los casos se cuenta con servicios higiénicos para personas Discapacitadas; motivo por el cual, Se considera la adecuación de los servicios higiénicos, que incluye la incorporación de servicios higiénicos para personas Discapacitadas, redistribución de los aparatos sanitarios e incorporación de tanque elevado y cisterna.
- ✓ **Cambio de tuberías de la red de desagüe.** – Se ejecutará el cambio de las instalaciones de desagüe que se encuentren con tuberías de acero galvanizado, reemplazándolos por tubería PVC. Se ha tomado como red de distribución referencial los servicios higiénicos del Instituto para la estimación de sus Metrados y presupuesto correspondiente.
- ✓ **Adquisición de equipamiento y mobiliario.** – Se realizará la adquisición del mobiliario y equipamiento que quedaron de saldo del expediente técnico de la obra resuelta, dicho equipamiento y mobiliario deberá estar en concordancia con la Norma Técnica "Criterios de Diseño para Institutos y Escuelas de Educación Superior Pedagógica" aprobado con Resolución Viceministerial N° 042-2020-MINEDU de 13 de febrero de 2020.
- ✓ **Implementación de nuevas obras.** - Construcción de dos ascensores metálicos con fibras de vidrio, una cisterna de concreto con su caseta de bombas, una caseta para el grupo electrógeno y una ampliación del pasadizo del Pabellón "C" con columnas y vigas de concreto y cobertura de estructura metálica.

Correo: wiltorrel@gmail.com
Cel: 976638602

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

Wilder A. Torrel Pajares
ING CIVIL - JEFE DE SUPERVISIÓN
C.I.P. 45117

Cajamarca, 24 de diciembre del 2024

CARTA N° 013-2024-CSV/ETP/JS

Ing. JUAN COLONIA CORDOVA

Representante Común Consorcio Supervisor Victorino

ASUNTO : ALCANZO VALORIZACIÓN DE OBRA N°03-DICIEMBRE 2024

REFERENCIA : CONTRATO N° 100-2024-GR.CAJ-GGR

SUPERVISIÓN EJECUCIÓN DE SALDOS DE OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGOGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOCHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA".

De mi especial Consideración:

Tengo a bien dirigirme a Ud. Para saludarlo cordialmente y la vez alcanzarle la Valorización de obra N° 03- diciembre 2024 de saldos de obra: **"REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGOGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOCHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"**, correspondiente al periodo del 01.12.2024 al 20.12.2024, presentada por el Ejecutor de obra CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA mediante la CARTA N° 0026-2024/R.C/ CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA.

El monto a pagar en la presente valorización se detalla en la hoja resumen de la valorización de obra N°03, y que a continuación se indica:

MONTOS A CANCELAR AL CONTRATISTA

VALORIZACION BRUTA	S/.	413,343.60
AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO	S/.	41,334.36
SUB TOTAL	S/.	372,009.24
En IGV (18%)	S/.	66,961.66
MONTO TOTAL	S/.	438,970.90
Retención por garantía de fiel cumplimiento		
- Monto por tercera valorización	S/.	380,000.00
MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA	S/.	58,970.90

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

Wilder A. Torrel Pajares
ING. CIVIL - JEFE DE SUPERVISIÓN
C.I.P. 45117

INFORME DE VALORIZACION DE OBRA N°03

(Del 01/12/2024 al 20/12/2024)

A : ING. JUAN N. COLONIA CORDOVA
 REPRESENTANTE COMUN DEL CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO
 DE : ING. WILDER A. TORREL PAJARES
 Jefe de Supervisión
 ASUNTO : INFORME DE VALORIZACION DE OBRA N°03- DICIEMBRE 2024
 FECHA : Cajamarca, 24 de diciembre del 2024

Mediante el presente, hago llegar a usted el INFORME DE VALORIZACION DE OBRA N°03, de las actividades realizadas en el periodo del 01-12-2024 al 20-12-2024.

A.- INFORMACION GENERAL

I. FICHA RESUMEN

Mediante CONTRATACIÓN DIRECTA N° 015-2024-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA, el órgano encargado de las contrataciones, con fecha 11 de setiembre del 2024 adjudicó la Buena Pro al Ejecutor de Obra CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA con domicilio legal en el Jr. San Camilo N° 261- Cajamarca, con correo electrónico consorcioeducativocajamarca@gmail.com representado por Nenive Bautista Carranza.

Descripción del Contrato de Obra:

Ubicación :
 Departamento : Cajamarca
 Provincia : Cajamarca
 Distrito : Cajamarca
 Modalidad de Ejecución : Por contrata
 Entidad Ejecutora : Gobierno Regional de Cajamarca
 Financiamiento : Gobierno Regional de Cajamarca
 Sistema de Contratación : **SUMA ALZADA**
 Contratista : CONSORCIO EDUCATIVO CAJAMARCA
 Fecha suscripción contrato obra : 13/09/2024
 Contrato de Ejecución de obra : 077-2024- GR.CAJ.
 Monto Referencial : S/. 9'514,787.10 (inc. IGV) a junio 2024.
 Monto de contrato (c/IGV) : **S/. 9'500,00.00**
 Monto de contrato (s/IGV) : **S/. 8'050,847.46**
 Plazo de ejecución : **120 días calendarios**
 Fecha de entrega terreno : **23/09/2024**
 Fecha inicio Plazo contractual Obra : **09/10/2024**

Correo: wiltorrel@gmail.com
Cel: 976638602

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO
Wilder A. Torrel Pajares
 ING. CIVIL - JEFE DE SUPERVISIÓN
 C.P. 45117

Fecha término Plazo contractual Obra : 05/02/2025

Adelanto directo y de materiales a través de Fideicomiso

Monto de adelanto directo (con IGV) : S/ 950,000.00

Fecha de entrega de adelanto directo : 11/12/2024

Monto de adelanto materiales (con IGV) : S/ 1,900,000.00

Fecha de entrega de adelanto de materiales : 11/12/2024

Monto de la valorización del mes (c/IGV) : S/ 487,745.45

Monto de la acumulado (c/IGV) : S/ 1,541,199.73

Avance Físico Ejecutado del mes : 5.13%

Avance Físico Programado del mes : 20.86%

Avance Ejecutado acumulado : 16.22%

Avance Programado Acumulado : 43.17%

Situación de la obra : Atrasada

Ampliaciones de Plazo

No se han presentado ampliaciones de plazo

ADICIONALES Y AMPLIACIONES DE PLAZO

A la fecha no se han presentado prestaciones adicionales de obra.

Sobre ampliaciones de plazo, tampoco se han presentado a la fecha.

Control de Cartas Fianza

Por Fiel Cumplimiento : Retención del 10% en la mitad del número de pagos

Retención en la primera valorización - octubre 2024 : S/. 190,000.00 (retención hecha por la entidad)

Retención en la segunda valorización - noviembre 2024 : S/. 380,000.00

Retención en la tercera valorización - diciembre 2024 : S/. 380,000.00

*cumple la
retención al
10% ✓*

LA META DEL PRESENTE PROYECTO CONSISTE EN:

- ✓ **Cambio de pisos.** — Los pisos en gran mayoría de ambientes se encuentran en mal estado, siendo necesario su reemplazo, por lo que luego de la inspección se identificaron los ambientes que necesitan cambio de piso y mantenimiento.

Correo: wiltorrel@gmail.com
Cel: 976638602

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

Wilder A. Torrel Pajares
ING. CIVIL - JEFE DE SUPERVISIÓN
C.I.P. 45117

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

- ✓ **Cambio de Instalaciones eléctricas.** - Se propone el cambio total de las instalaciones eléctricas de los 4 módulos o pabellones del instituto, incluyen artefactos (luminarias, tomacorrientes, interruptores, tableros de distribución entre otros).
- ✓ **Cambio de la cobertura liviana de techo.** - Se propone el cambio total de la cobertura del techo de los 4 módulos o pabellones del Instituto, incluido el techo del auditorio principal. La cobertura de calamina se cambiará por teja andina apoyada en Planchas OSB, tratada
- ✓ **Cambio y adecuación de redes de internet.** - Se propone el cambio total y adecuación de las instalaciones de redes de internet, considerando el desmontaje de la red existente y la distribución adecuada de puntos de red a través de canaletas externas, tomando en consideración la distribución referencial alcanzada por el Instituto. Se propone dotar de mínimo 25 puntos de red en los laboratorios de cómputo, mínimo un punto de red en todos los ambientes que funcionan como aulas y 2 en los ambientes administrativos. La instalación y puesta en servicio del Data Center; los equipos necesarios para su implementación serán considerados en el componente de equipamiento de la presente IOARR.
- ✓ **Adecuación de servicios los higiénicos.** - Actualmente el Instituto cuenta con una batería de servicios higiénicos de alumnos tanto para damas como para varones, pero en ninguno de los casos se cuenta con servicios higiénicos para personas Discapacitadas; motivo por el cual, Se considera la adecuación de los servicios higiénicos, que incluye la incorporación de servicios higiénicos para personas Discapacitadas, redistribución de los aparatos sanitarios e incorporación de tanque elevado y cisterna.
- ✓ **Cambio de tuberías de la red de desagüe.** - Se ejecutará el cambio de las instalaciones de desagüe que se encuentren con tuberías de acero galvanizado, reemplazándolos por tubería PVC. Se ha tomado como red de distribución referencial los servicios higiénicos del Instituto para la estimación de sus Metrados y presupuesto correspondiente.
- ✓ **Adquisición de equipamiento y mobiliario.** - Se realizará la adquisición del mobiliario y equipamiento que quedaron de saldo del expediente técnico de la obra resuelta, dicho equipamiento y mobiliario deberá estar en concordancia con la Norma Técnica "Criterios de Diseño para Institutos y Escuelas de Educación Superior Pedagógica" aprobado con Resolución Viceministerial N° 042-2020-MINEDU de 13 de febrero de 2020.
- ✓ **Implementación de nuevas obras.** - Construcción de dos ascensores metálicos con fibras de vidrio, una cisterna de concreto con su caseta de bombas, una caseta para el grupo electrógeno y una ampliación del pasadizo del Pabellón "C" con columnas y vigas de concreto y cobertura de estructura metálica.

CONSORCIO SUPERVISOR VICTORINO

Wilder A. Torrel Pajares
ING. CIVIL JEFE DE SUPERVISIÓN
C.I.P. 45117

Correo: wiltorrel@gmail.com
Cel: 976638602