CONSORCIO SAN JOSÉ

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones
REG. 1335 FOLIOS 2
FECHA 06 DIC 2022
HORA 10:32

SUPERVISIÓN DE LA OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGIA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD DE CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

Cajamarca, 05 de diciembre de 2022

CARTA N° 095-2022-CONSORCIO SAN JOSÉ/RC

SEÑORES:
GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
ATENCION
ING. ELÍAS NOEL MORALES NOVOA
SUB GERENTE DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES

ASUNTO : INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA N° 04 – DEL 01 AL 04 DE NOVIEMBRE 2022
REFERENCIA : SUPERVISIÓN DE LA OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CONTRATO N° 011-2022-GR.CAJ-GGR

De mi especial consideración:

Tengo a bien dirigirme a Ud. para saludarla en forma cordial y a la vez alcanzarle el INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA N° 04, correspondiente al periodo de ejecución del 01/11/2022 al 04/11/2022 de la obra: **"REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PECAGÓGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA".**

La obra se encuentra actualmente suspendida en el plazo de ejecución, a partir del 05/11/2022; habiéndose formalizado la suspensión mediante un acta de suspensión de obra suscrita entre el ejecutor CONSORCIO BELCAR con la Entidad.

Adjunto a la presente la Carta y el Informe suscrito por el jefe de supervisión.

Es cuanto informo para los fines pertinentes, sin otro particular, quedo ante Ud.

Atentamente,

CONSORCIO SAN JOSE
Francisco Walter Chichipe Salazar
REPRESENTANTE COMUN
DNI 26606673

GRC GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA **MESA DE PARTES** @MAD
SEDE REGIONAL
Exp. N° 000775-2022-072121
CARTA N° 95-2022
Clave : **YULY6B** Folios : **044**
Fecha : 05/12/2022 04:39 p.m.
https://gorecaj.pe/madconsulta

Correo: chisalfw@hotmail.com
Cel: 976138800

CONSORCIO SAN JOSÉ

SUPERVISIÓN DE LA OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGIA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD DE CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

Cajamarca, 05 de diciembre de 2022

CARTA N° 047-22-I.S.P. HNO. VEG/WTP-JS

ING. FRANCISCO WILDER CHICHIPE SALAZAR
Representante Común del CONSORCIO SAN JOSÉ
Presente. -

ASUNTO : INFORME DE SUPERVISIÓN N° 04-DEL 01 AL 04 DE NOVIEMBRE 2022

REFERENCIA : ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2022-GR.CAJ
Supervisión de la obra: "Remodelación de Aula de Educación Superior Pedagógica; Adquisición de Equipamiento de Aula; en el (la) IESP VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – Cajamarca en la localidad Cajamarca, Distrito de Cajamarca, provincia Cajamarca, departamento Cajamarca
CONTRATO N° 011-2022-GR.CAJ-GGR

De mi consideración:

Por medio de la presente, remito a usted para su trámite el INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N° 04, de la Supervisión de la obra: "Remodelación de Aula de Educación Superior Pedagógica, Adquisición de Equipamiento de Aula; en el (la) IESP. HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – Cajamarca en la localidad Cajamarca, distrito de Cajamarca, provincia Cajamarca, departamento Cajamarca", correspondiente al periodo del 01/11/2022 al 04/11/2022; en original y 02 copias, la misma que supervisa el Contratista CONSORCIO SAN JOSÉ, actuando mi persona como jefe de supervisión.

Comunico que la obra se encuentra actualmente suspendida en el plazo de ejecución de la obra, a partir del 05/11/2022; habiéndose suscrito un acta de suspensión de obra entre el ejecutor de la obra CONSORCIO BELCAR con la Entidad.

Atentamente,

Ing. Wilder W. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

Correo: chisalfw@hotmail.com
Cel: 976138800

42

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN

L. P.	:	001-2022-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA	
Proyecto	:	"REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"	
Ubicación	:	Cajamarca - Cajamarca - Cajamarca	
Supervisor	:	CONSORCIO SAN JOSÉ	
Jefe Superv.	:	Ing. Wilder Augusto Torrel Pajares	CIP N° 45117
Contratista	:	CONSORCIO BELCAR	
Residente	:	Ing. Julio Anaximandro Velásquez Dávila	CIP N° 33815

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N° 04

(del 01 de Noviembre al 04 de Noviembre de 2022)

CONSORCIO SAN JOSÉ

SUPERVISIÓN DE LA OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGIA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA – CAJAAMRCA EN LA LOCALIDAD DE CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N° 04
(Del 01/11/2022 al 04/11/2022)

A	:	ING. FRANCISCO W. CHICHIPE SALAZAR Representante Común del CONSORCIO SAN JOSÉ
DE	:	ING. WILDER A. TORREL PAJARES Jefe de Supervisión
ASUNTO	:	Informe de Supervisión N°04 – noviembre 2022 - I.S.P. HNO. VEG
FECHA	:	Cajamarca, 05 de diciembre del 2022

Mediante el presente, hago llegar a usted el INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N° 04, de las actividades realizadas en el periodo del 01-11-2022 al 04-11-2022. El plazo de ejecución de la obra inició el 09/08/2022, luego de haberse hecho entrega del adelanto directo en fecha 08/08/2022.

La obra a la fecha se encuentra suspendida en su plazo de ejecución, a partir del 05/11/2022, según acta de suspensión suscrita entre el ejecutor de obra CONSORCIO BELCAR y la Entidad.

CAPITULO I.- GENERALIDADES

1.01. Mediante LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2022-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA, el Comité de Selección con fecha 08 de junio del 2022 adjudicó la Buena Pro al Ejecutor de Obra CONSORCIO BELCAR con domicilio legal en el Jr. San Camilo N° 261- Cajamarca, con correo electrónico constructorabelcareirl@gmail.com representado por José Ángel Tapia Rafael.

1.02. Descripción del Contrato de Obra:

Obra contratada	: I.E.S.P. HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA
Ubicación	:
	Departamento : Cajamarca
	Provincia : Cajamarca
	Distrito : Cajamarca
Sistema de Contratación	: SUMA ALZADA
Contratista	: CONSORCIO BELCAR. 1. SGA S.R.L. 2. CONSTRUCTORA BELCAR E.I.R.L..
Residente de Obra	: Ing. Julio Anaximandro Velásquez Dávila CIP 33815
Jefe de Supervisión	: Ing. Wilder Augusto Torrel Pajares CIP 45117
Monto Referencial	: S/. 5'030,112.16 (inc. IGV). A setiembre 2021
Fecha aprobación Exp. Técnico	: Resolución Gerencial Regional N° D000227-2021-GRC-GRI de fecha 28-12-2021
Monto de contrato	: S/.4'527,100.96 (inc. IGV)

Correo: chisalfw@hotmail.com
Cel: 9766138800

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

Fecha suscripción contrato obra	: 19/07/2022
Plazo de ejecución	: 120 días calendarios
Fecha solicitud Adelanto Directo	: 25 de julio del 2022
Monto del Adelanto Directo (c/IGV)	: S/. 452,711.00
Monto del Adelanto Directo (s/IGV)	: S/. 383,653.39
Fecha pago del Adelanto Directo	: 08 de agosto del 2022.
Fecha de solicitud del adelanto de materiales	: 28/09/2022
Monto del Adelanto de Materiales (c/IGV)	: S/. 452,710.09
Monto del Adelanto de Materiales (s/IGV)	: S/. 383,652.62
Fecha pago del Adelanto de materiales	: 10/10/2022
Fecha de entrega terreno	: 25/07/2022
Fecha inicio Plazo contractual Obra	: 09/08/2022
Fecha de inicio real de Obra	: 09/08/2022
Fecha término Plazo contractual Obra	: 06/12/2022

Control de Cartas Fianza

Por Fiel Cumplimiento	: Carta Fianza N° 7102210101275-001 MAFRE
Monto afianzado	: S/. 452,710.10
Vigencia	: 02/02/2023
Por Adelanto Directo	: Carta Fianza N° 7102210101340-000
Monto afianzado	: S/. 452,710.10
Vigencia	: 19/11/2022
Por Adelanto Materiales	: Carta Fianza N° 7102210101431-000 MAPFRE
Monto afianzado	: S/ 452,710.09
Vigencia	: 08/12/2022

II. DATOS DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

1. Mediante ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2022-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA, el Comité de Selección con fecha 31 de mayo del 2022 adjudicó la Buena Pro al Contratista CONSORCIO SAN JOSÉ integrado por el Sr. WILDER AUGUSTO TORREL PAJARES con una participación del 50% y el Sr. FRANCISCO WILDER CHICHIPE SALAZAR con 50% de participación, con domicilio legal común en Jr. Palmeras N° 165, distrito, provincia y departamento de Cajamarca, con correo electrónico chisalfw@hotmail.com representado por su representante común Francisco Wilder Chichipe Salazar.
2. Descripción del Contrato de Supervisión:

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

Monto Referencial	: S/. 161,737.17 (inc. IGV) a setiembre 2021
Monto de contrato	: S/. 145,563.46 (inc. IGV)
Fecha suscripción contrato supervisión	: 22/06/2022 (Contrato N° 011-2022-GR.CAJ-GGR)
Sistema de contratación	: Mixto (Tarifas y Suma Alzada)
Plazo de prestación del servicio	: 150 días calendario
	120 d.c. (supervisión de ejecución de obra)
	30 d.c. (recepción de obra y liquidación de supervisión)
Supervisor de Obra	: CONSORCIO SAN JOSÉ
Jefe de Supervisión	: Ing. Wilder Augusto Torrel Pajares
Fecha inicio servicio de supervisión	: 09/08/2022
Fecha fin del servicio de supervisión	: 06/12/2022 (supervisión de ejecución de obra)
Fecha fin servicio de supervisión	: 05/01/2022 (incluido recepción y liquidación de supervisión)

Ampliaciones de Plazo de supervisión

No se han presentado ampliaciones de plazo de supervisión

Control de Cartas Fianza

Por Fiel Cumplimiento	: Mediante retención en mitad de valorizaciones
Monto de la fianza	: S/. 14,556.35 (con IGV)

III. DATOS DEL PROYECTO

La meta del presente proyecto consiste en:

- ✓ Cambio de la Estructura de techo. - Se propone el cambio total del techo de los 4 módulos o pabellones del Instituto, incluido el techo del auditorio principal.
- ✓ Cambio de pisos. - Se cambiarán los pisos de algunos ambientes que se encuentran en mal estado,
- ✓ Cambio de Instalaciones eléctricas. - Se propone el cambio total de las instalaciones eléctricas de los 4 módulos o pabellones del instituto.
- ✓ Cambio y adecuación de redes de internet. – Se propone el cambio total y adecuación de las instalaciones de redes de internet, considerando el desmontaje de la red existente y la distribución adecuada de puntos de red a través de canaletas externas, tomando en consideración la distribución referencia alcanzada por el Instituto.
- ✓ Adecuación de servicios higiénicos de alumnos. – Se considera la adecuación de los servicios higiénicos, que incluye la incorporación de servicios higiénicos para discapacitados, redistribución de los aparatos sanitarios e incorporación de un tanque elevado.
- ✓ Cambio de tuberías de la red de desagüe. – Se realizará el cambio de las instalaciones de desagüe que se encuentran con tuberías de acero galvanizado reemplazándolos con tubería PVC.

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

- ✓ Implementación y/o reposición de mobiliario y equipamiento en el laboratorio de ciencias, salas de computo, aulas y auditorio. – El cambio del mobiliario y equipamiento será de acuerdo a la Norma Técnica:" Criterios de diseño para Institutos y Escuelas de Educación superior Pedagógica" aprobada con Resolución Vice Ministerial N° 042-2020-MINEDU del 13 de febrero

CAPITULO II.- ASPECTOS ECONÓMICOS DE OBRA

2.1 Control de Avance Físico

2.1.1 Programación de Obra

En fecha 09.08.2022, se ha dado inicio al plazo de ejecución contractual.

En fecha 19.08.2022 mediante CARTA N° 004-2021/CC, el contratista presenta a la Entidad el Cronograma Valorizado actualizado a la fecha de inicio del plazo contractual

Mediante Resolución Gerencial Regional N° D123-2022-GR.CAJ/GRI aprueba el cronograma valorizado, cronograma GANTT y programación PERT-CPM actualizados a la fecha de inicio de la obra, con los siguientes avances.

CRONOGRAMA VALORIZADO ACTUALIZADO A FECHA DE INICIO

DESCRIPCIÓN	PARCIAL (S/.)	MESES DE EJECUCIÓN									
		AGO.	%	SET.	%	OCT.	%	NOV.	%	DIC..	%
AVANCE PROGRAMADO POR MES	3´836,526.23	321,567.02		1´267,096.96		1´756,542.12		481,406.77		9,913.36	
% MENSUAL PROGRAMADO POR MES		8.38%		33.03%		45.78%		12.55%		0.26%	
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	3´836,526.23	321,567.02		1´588,663.98		3´345,206.10		3´826,612.87		3´836,526.23	
% ACUMULADO		8.38%		41.41%		87.19%		99.74%		100.00%	

2.1.2 Descripción de los Trabajos Realizados en el Periodo

Los trabajos realizados por el contratista en el periodo del 01.11.2022 al 04.11.2022 se describen a continuación:

01. ESTRUCTURAS

01.01 OBRAS PRELIMINARES.

01.01.01. Cartel de obra

01.02. PLAN DE CONTINGENCIA

01.02.01. Traslado temporal de muebles de zonas intervenidas

01.04. MODULOS: COBERTURA EN TECHOS

01.04.01. TRABAJO PRELIMINARES

01.04.01.01 Desmontaje de coberturas livianas, falso cielo raso, y estructura de madera.

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 145117
JEFE DE SUPERVISIÓN

02. ARQUITECURA

03. INSTALACIONES ELECTRICAS

03.03. TENDIDO DE CONDUCTORES ELECTRICOS

03.03.01 Excavación de zanjas para cableado subterránco N2XOH

03.07. PUESTA A TIERRA

03.07.01 Excavación de hoyo p/puesta a tierra (0.8Øx2.50m)

03.07.02 Inst. de puesta a tierra p/sist. Eléctrico.

03.08. CAMBIO DE INSTALACIONES ELECTRICAS ACTUALES

03.08.01. Desmontaje de instalaciones eléctricas existentes

03.08.02. Desmontaje salida de techo (centros de luz)

03.08.03. Salida de tomacorrientes con puesta a tierra.

03.08.04. Salida para interruptores.

03.08.05. Canaletas externas (diámetros variables).

03.08.06. Tubería PVC SAP (diámetros variables).

03.08.08. Artefactos fluorescentes + instalación (diversos tipos).

03.08. CAMBIO Y ADECUACIÓN DE REDES DE INTERNET

03.08.01. Desmontaje de instalaciones de red existente.

04. COMUNICACIÓN Y DATA

04.01. CANALIZACIONES Y SALIDAS

04.01.11 Buzón de comunicaciones

04.01.12. Excavación de zanjas.

03.01.13. Ducto de concreto de 3 vías.

05. INSTALACIONES SANITARIAS

05.01 TRABAJOS PRELIMINARES

05.01.01.01 Demolición de pisos de cerámica

05.01.01.02 Demolición de murete

05.01.01.03 Demolición de mesón de concreto

Ing. Wilder Torrel Pajares
CIP N° 46117
JEFE DE SUPERVISIÓN

2.1.3 *Porcentaje de Avance Real del Periodo y Porcentaje de Avance Acumulado*

AVANCE FISICO (PROGRAMADO VS. REAL)

OBRA	AVANCE PROGRAMADO ACTUALIZADO		AVANCE REAL		ESTADO DE LA OBRA
	ACTUAL %	ACUM. %	ACTUAL %	ACUM. %	
"REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGOGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOCHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA".	12.55	99.74	0.00	0.80	Atrasada

Al 04/11/2022, el avance ejecutado acumulado es 0.80% y el avance programado acumulado es 99.74%, habiendo alcanzado el avance ejecutado acumulado al 0.01% del avance programado, menor al 80%. El atraso en la obra se ha venido dando desde el mes de agosto, mes en el cual también se presentó un avance ejecutado acumulado inferior al 80% del avance programado acumulado, por lo que se le solicito al contratista la presentación del calendario acelerado de avance de obra, esto en concordancia con el artículo 203.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) aprobado por D.S. N° 344-2018-EF., sin embargo el contratista no cumplió con tal presentación y la supervisión comunico de tal hecho a la entidad. Durante el mes de setiembre también se tuvo un avance ejecutado acumulado inferior al 80% del avance programado acumulado, pero sin embargo a partir del 13 de setiembre por deficiencias del expediente técnico el atraso del mes tendría de manera parcial un justificación, pues se han hecho consultas referidas a las estructuras metálicas de los techos de todos los módulos de la edificación, que ha generado adicionales y deductivos vinculantes los cuales están en elaboración, los que está referido al cambio de las estructuras metálicas de los techos por otra más liviana, las cuales presentan partidas de la ruta crítica y que se han visto afectadas en el inicio de su ejecución, por deficiencias del expediente técnico, lo cual ha sido anotado en el cuaderno de obra con fecha de 13-09-2022, que permitirá una posible ampliación de plazo, luego que termine la causal o antes que concluya el plazo contractual. Otro factor de atraso en el avance de obra es la ejecución de parte del contratista de partidas no presupuestadas tampoco programadas, dentro de ellas se puede mencionar las siguientes: - La demolición de pisos, la acumulación y eliminación de material producto de las demoliciones, la reposición de concreto en patio principal.

2.1.4 *Gráficos sobre el Avance de Obra*

Ver gráficos en Excel adjuntos

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

2.2 Control del Avance Financiero

2.2.1 *Control del Adelanto Directo*

Ver cuadro en EXCEL adjunto

2.2.2 *Control de Valorizaciones o Liquidaciones Mensuales*

Ver cuadro en EXCEL adjunto

2.2.3 *Control del Adelanto para Materiales*

Ver cuadro en EXCEL adjunto

2.2.4 *Reporte de pagos efectuados al Contratista*

Ver cuadro en EXCEL adjunto

2.2.5 *Determinación del Avance Financiero*

Ver cuadro en EXCEL adjunto

2.2.6 *Comparación entre el Avance Físico y el Financiero*

Ver gráfico en EXCEL adjunto

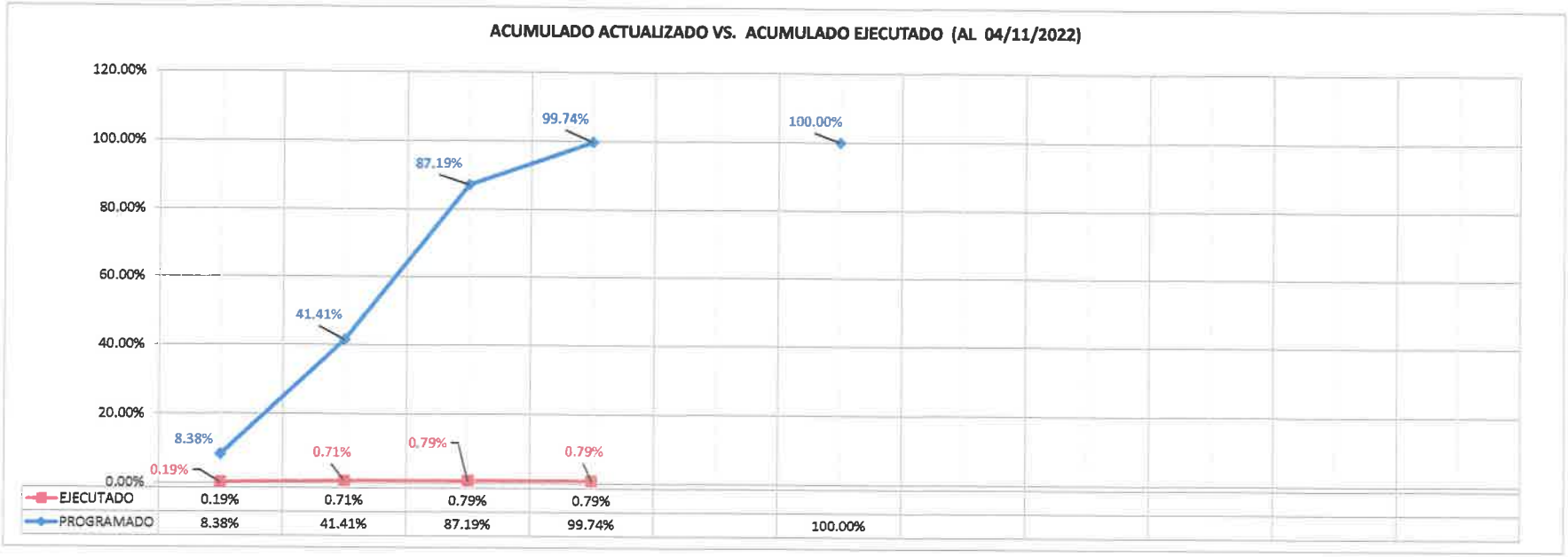
Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

CURVA "S"

OBRA: "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO, VICTORINO ELORZ GOICOECHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROCVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

CONTRATISTA : CONSORCIO BELCAR

SUPERVISOR: CONSORCIO SAN JOSÉ



CRONOGRAMA ACTUALIZADO A FECHA DE INICIO DE PLAZO CONTRACTUAL

	31/08/22	30/09/22	31/10/22	04/11/22		06/12/22						TOTAL
MONTO PROGRAMADO S/IGV (ST)	321,567.02	1,267,096.96	1,756,642.12	481,406.77		9,913.36						3,836,526.23
AVAN. MENS. PROGR. (%) ST	8.38%	33.03%	45.78%	12.55%		0.26%						
MONTO ACUM. PROGRAM. (ST)	321,567.02	1,588,663.98	3,345,206.10	3,826,612.87		3,836,526.23						
AVAN. MENS. ACUMULADO (%) ST	8.38%	41.41%	87.19%	99.74%		100.00%						
TOTAL VALORIZADO S/IGV (ST)	7,285.94	19,796.73	3,336.03	0.00								30,418.70
AVANCE MENSUAL VALORIZ. (%) ST	0.19%	0.52%	0.09%	0.00%								
AVAN. ACUM. VALORIZADO (ST)	7,285.94	27,082.67	30,418.70	30,418.70								
AVANCE ACUM. VALORIZADO (%) ST	0.19%	0.71%	0.79%	0.79%								

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

GRAFICO DEL AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. AVANCE FÍSICO EJECUTADO

L. P. : 001-2022-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA

OBRA : "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

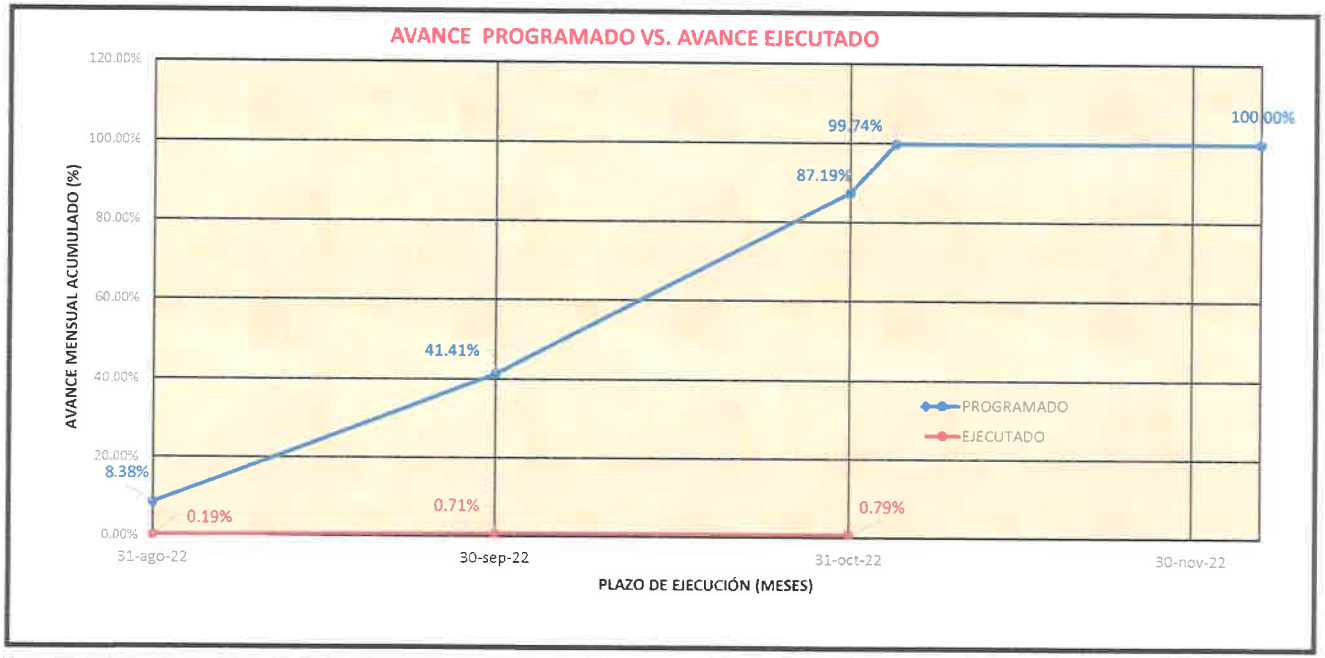
CONTRATANTE : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA

UBICACIÓN : Cajamarca - Cajamarca - Cajamarca

EJECUTOR : CONSORCIO BELCAR

SUPERVISOR : CONSORCIO SAN JOSÉ

CONTRATO : 020-2022-GR.CAJ - PRIMERA CONVOCATORIA



MONTOS VALORIZADOS ACTUALIZADOS				
MES	MONTOS (Sin/ IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
31-ago-22	321,567.02	321,567.02	8.38%	8.38%
30-sep-22	1,267,096.96	1,588,663.98	33.03%	41.41%
31-oct-22	1,756,542.12	3,345,206.10	45.78%	87.19%
04-nov-22	481,406.77	3,826,612.87	12.55%	99.74%
06-dic-22	9,913.36	3,836,526.23	0.26%	100.00%
TOTAL	3,836,526.23		100.00%	

MONTOS VALORIZADOS EJECUTADOS				
MES	MONTOS (Sin/ IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
31-ago-22	7,285.94	7,285.94	0.19%	0.19%
30-sep-22	19,796.73	27,082.67	0.52%	0.71%
31-oct-22	3,336.03	30,418.70	0.09%	0.79%
04-nov-22	0.00	30,418.70	0.00%	0.79%
06-dic-22				
TOTAL	30,418.70		0.79%	

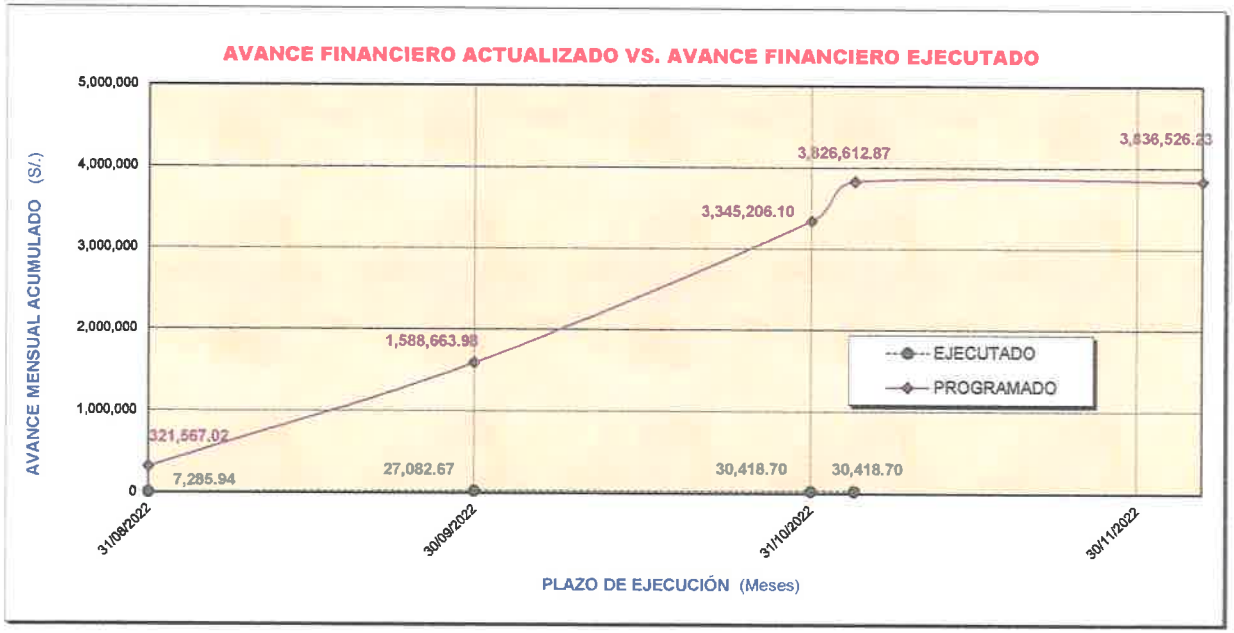
Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

GRAFICO DEL AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS. AVANCE FINANCIERO EJECUTADO

L. P. : 001-2022-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA

OBRA : "REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGICA; ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE AULA; EN EL (LA) IESP HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECHEA - CAJAMARCA EN LA LOCALIDAD CAJAMARCA, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA CAJAMARCA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA"

CONTRATANTE : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
UBICACIÓN : Cajamarca - Cajamarca - Cajamarca
EJECUTOR : CONSORCIO BELCAR
SUPERVISOR : CONSORCIO SAN JOSÉ
CONTRATO : 020-2022-GR.CAJ - PRIMERA CONVOCATORIA



MONTOS VALORIZADOS ACELERADOS				
MES	MONTOS (Sin/ IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
31-ago-22	321,567.02	321,567.02	8.38%	8.38%
30-sep-22	1,267,096.96	1,588,663.98	33.03%	41.41%
31-oct-22	1,756,542.12	3,345,206.10	45.78%	87.19%
04-nov-22	481,406.77	3,826,612.87	12.55%	99.74%
06-dic-22	9,913.36	3,836,526.23	0.26%	100.00%
TOTAL	3,836,526.23		100.00%	

MONTOS VALORIZADOS EJECUTADOS				
MES	MONTOS (Sin/ IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
31-ago-22	7,285.94	7,285.94	0.19%	0.19%
30-sep-22	19,796.73	27,082.67	0.52%	0.71%
31-oct-22	3,336.03	30,418.70	0.09%	0.79%
04-nov-22	0.00	30,418.70	0.00%	0.79%
06-dic-22				
TOTAL	30,418.70		0.79%	

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

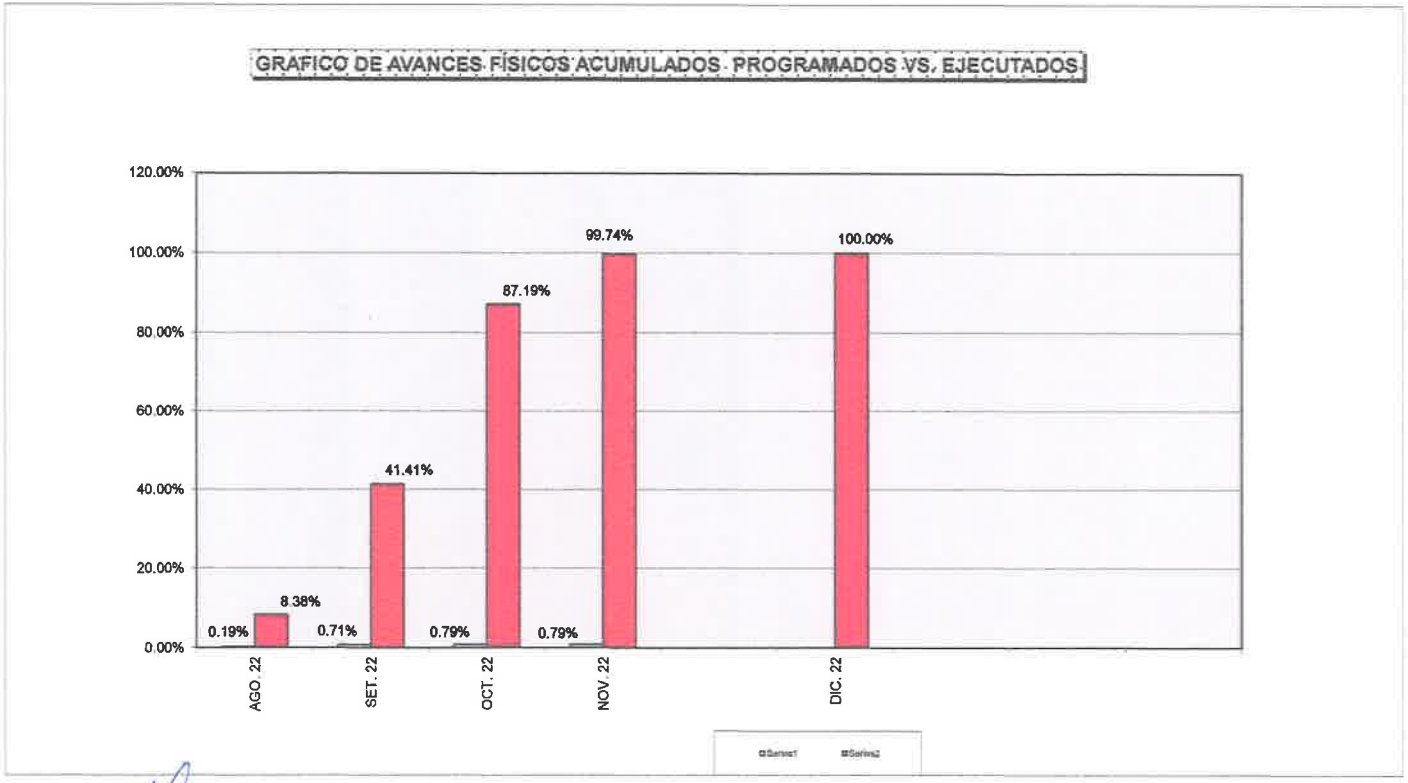
2.1.4. GRAFICOS SOBRE EL AVANCE DE OBRA

AVANCES MENSUALES

	AGO. 22	SET. 22	OCT. 22	NOV. 22		DIC. 22				
EJECUTADO	0.19%	0.52%	0.09%	0.00%						
PROG. ACTUALIZ.	8.38%	33.03%	45.78%	12.55%		0.26%				

AVANCES ACUMULADOS

	AGO. 22	SET. 22	OCT. 22	NOV. 22		DIC. 22				
ACUM. EJECUTADO	0.19%	0.71%	0.79%	0.79%						
ACUM. ACTUALIZ.	8.38%	41.41%	87.19%	99.74%		100.00%				



Ing. Victor A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN

2.2. CONTROL DEL AVANCE FINANCIERO

2.2.1. CONTROL DEL ADELANTO DIRECTO

Monto del adelanto directo con IGV = S/. 452,710.10
Monto del adelanto directo sin IGV = S/. 383,652.63 **(A)**
Fecha de pago del adel. Directo = 08-ago-22

A continuación se presenta en el siguiente cuadro, las amortizaciones que se vienen realizando:

VALORIZACION N°	MES-AÑO	ADELANTO AMORTIZADO S/. (SIN IGV)
01	31-ago-22	728.59
02	30-sep-22	1,979.67
03	31-oct-22	333.60
04	04-nov-22	0.00
05	06-dic-22	
06		
07		
08		
09		
10		
TOTAL AMORTIZADO (B)		3,041.86
SALDO POR AMORTIZAR (A-B)		380,610.77

2.2.2. CONTROL DE VALORIZACIONES O LIQUIDACIONES MENSUALES

ESPECIALIDAD	Monto del Contrato sin IGV	Anterior	Mes Actual		Acumulado	Saldo
I.E.S.P. HNO. VICTORINO ELORZ GOICOECH	3,836,526.24	30,418.70	0.00		30,418.70	3,806,107.54
K001. ESTRUCTURAS	1,403,039.09	6,257.90	0.00		6,257.90	1,396,781.19
K002. ARQUITECTURA	1,288,635.60	0.00	0.00		0.00	1,288,635.60
K003. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	554,206.36	16,088.61	0.00		16,088.61	538,117.75
K004. COMUNICACIÓN Y DATA	404,902.51	8,072.19	0.00		8,072.19	396,830.32
K005. INSTALACIONES SANITARIAS	43,950.15	0.00	0.00		0.00	43,950.15
K006. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	141,792.53	0.00	0.00		0.00	141,792.53
SUB-TOTAL	3,836,526.24	30,418.70	0.00		30,418.70	3,806,107.54
IMPUESTO IGV 18%	690,574.72	5,475.37	0.00		5,475.37	685,099.36
TOTAL S/.	4,527,100.96	35,894.07	0.00		35,894.07	4,491,206.90

Ing. Wilder A. Torrel Pajares
CIP N° 45117
JEFE DE SUPERVISIÓN