



A : **MORALES NOVOA**, Elias Noel  
Sub Gerente  
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES

De : **CUBAS DE LA TORRE**, Rosa Beatriz  
Ingeniera Civil  
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES

Asunto : Se alcanza la valorización N°03 de obra "Mejoramiento Del Servicio Educativo Escolarizado Del Nivel Primario N°. 82029 Santiago Apóstol Del Centro Poblado Agocucho, Distrito Y Provincia De Cajamarca, Región Cajamarca ", del periodo de noviembre (Del 01 - 30 de noviembre del 2022), con la finalidad de continuar con el tramite para el pago correspondiente.

Referencia : PROVEIDO N° D5882-2022-GR.CAJ-GRI/SGSL (MAD3: 000775-2022-071130)

Fecha : 02 de diciembre de 2022

Por medio del presente, me dirijo a usted para expresarle mi cordial saludo y al mismo tiempo en atención al documento de la referencia, alcanzado por el Representante Común del Consorcio AGOCUCHO, el Sr. Marco Antonio Gálvez Silva, **donde remite la valorización de obra N° 03, por la cantidad de S/. 405,986.41 Inc. IGV y los reajustes reconocidos por ley, cuyo monto corresponde** al periodo del 01 - 30 de noviembre del 2022, por la ejecución de la obra: **"Mejoramiento Del Servicio Educativo Escolarizado Del Nivel Primario N°. 82029 Santiago Apóstol Del Centro Poblado Agocucho, Distrito Y Provincia De Cajamarca, Región Cajamarca"**; por lo que luego de la revisión realizada a la valorización N°3 de la obra se emite el presente informe, en función de inspectora de obra en los siguientes términos:

#### **I. ANTECEDENTES**

- Con fecha 09/08/2022, se firma el contrato N°025-2022-GRCAJ-GGR, cuya finalidad es la ejecución de la obra "Mejoramiento Del Servicio Educativo Escolarizado Del Nivel Primario No. 82029 Santiago Apóstol Del Centro Poblado Agocucho, Distrito Y Provincia De Cajamarca, Región Cajamarca"
- Con Memorando N°D219-2022-GR.CAJ-GRI/SGSL, de fecha 18 de agosto se designa a la Inspectora de la obra.
- Con fecha 01 de septiembre del 2022, se realiza la entrega de adelanto directo solicitado por el contratista cumpliendo con todas las condiciones estipuladas en artículo 176 del reglamento de la ley de contrataciones para el inicio del plazo de ejecución de la obra en referencia.
- Mediante Carta N°41-CONSORCIO AGOCUCHO/ADM-2022, recepcionada el 30-11-2022, el representante legal hace llegar la valorización N°3, de la obra "Mejoramiento Del Servicio Educativo



Escolarizado Del Nivel Primario N°.82029 Santiago Apóstol Del Centro Poblado Agocucho, Distrito Y Provincia De Cajamarca, Región Cajamarca", del mes de septiembre.

## II. OBJETIVO.

Revisión y Cancelación de valorización N° 03 de obra, por la cantidad de S/. 405,986.41 Inc. IGV correspondiente al periodo del **01 - 30 de noviembre del 2022**. A cargo del **CONSORCIO AGOCUCHO** de la Obra: "Mejoramiento Del Servicio Educativo Escolarizado Del Nivel Primario N°.82029 Santiago Apóstol Del Centro Poblado Agocucho, Distrito Y Provincia De Cajamarca, Región Cajamarca".

## III. ANALISIS

En la presente valorización N°03 de obra, se revisó la documentación presentada por el contratista, los cuales estarían completos según detalle del **ITEM 3.1.13 forma de presentación de las valorizaciones**, de las bases del presente proyecto y según propuesta ganadora, así como el check list alcanzado por su despacho el cual se adjunta al presente informe.

La valorización N°3 de la obra corresponde al periodo del 01 - 30 de noviembre del 2022, la cual según lo indicado por la Residencia ascendería a S/. 405,986.41 SOLES Con IGV, sin aplicar los descuentos correspondientes.

Se informa que a la fecha se tiene un avance físico hasta el 30 de noviembre de 8.51% de lo programado 13.56%, teniendo un avance acumulado de 27.88% siendo el porcentaje programado de 32.75% según el cronograma valorizado vigente de la obra aprobado con Resolución Gerencial Regional N°D129-2022-GR.CAJ/GRI, encontrándose que dicha obra está atrasada en un - 4.87 %, por lo que se detalla la valorización en el siguiente cuadro:



ÍTEM	CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<b>1.0.0</b>	<b>Valorización Contractual</b>		
1.0.1	Valorización Contractual	318,988.89	
<b>1.1.0</b>	<b>Reintegros</b>		
1.1.1	Reajuste reconocido	22,329.22	
1.1.2	Reintegro por Reajuste	2,738.17	
	<b>TOTAL MONTO BRUTO (A)</b>		<b>344,056.28</b>
<b>2.0.0</b>	<b><u>DESCUENTOS</u></b>		
<b>2.1.0</b>	<b>Amortización del Adelanto Directo</b>		
2.1.1	Amortización del Adelanto Directo	31,898.89	
<b>2.2.0</b>	<b>Amortización Adelanto de Materiales</b>		
2.2.1	Amortización del Adelanto de Materiales	109,816.48	
<b>2.3.0</b>	<b>Deducción que no corresponde Adelanto Directo</b>		
2.3.1	Deducción que no corresponde Adelanto Directo	1,661.97	
<b>2.4.0</b>	<b>Deducción que no corresponde Adelanto Materiales</b>		
2.4.1	Deducción que no corresponde Adelanto Materiales	2,320.96	
	<b>TOTAL DESCUENTOS (B)</b>		<b>145,698.31</b>
	<b>TOTAL NETO ( A-B)</b>		<b>198,357.97</b>
	I.G.V.	18.00%	35,704.44
<b>TOTAL A CANCELAR AL CONTRATISTA</b>			<b>SI. 234,062.41</b>

**SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS CON 41/100 SOLES**



#### IV. CONCLUSIONES.

- Se realizó la revisión Técnica de la valorización N°03 de la obra "**Mejoramiento Del Servicio Educativo Escolarizado Del Nivel Primario N°.82029 Santiago Apóstol Del Centro Poblado Agocucho, Distrito Y Provincia De Cajamarca, Región Cajamarca**" (01 - 30 de noviembre del 2022) presentando un avance financiero de S/. 405,986.41 incluyendo el reintegro por reajuste y el IGV; el cual representa un avance físico parcial de 8.51%, alcanzando un avance físico acumulado de 27.88%, de lo programado que es 32.75%, encontrándose atrasado en un - 4.87%, con respecto al avance programado de este mes.
- Se verifico que la valorización contiene la documentación solicitada en las Bases del contrato de obra y en el check lista que se adjunta al presente informe hecho llegar por su despacho.
- En el presente mes se realiza las siguientes retenciones:

<b>DESCUENTOS</b>		
<b>Amortización del Adelanto Directo</b>		
Amortización del Adelanto Directo	37,640.69	
<b>Amortización Adelanto de Materiales</b>		
Amortización del Adelanto de Materiales	129,583.45	
<b>Deducción que no corresponde Adelanto Directo</b>		
Deducción que no corresponde Adelanto Directo	1,961.12	
<b>Deducción que no corresponde Adelanto Materiales</b>		
Deducción que no corresponde Adelanto Materiales	2,738.74	
<b>TOTAL DESCUENTOS (B) Inc.IGV</b>		<b>171,924.00</b>

- Teniendo en cuenta las deducciones antes indicadas el monto a cancelar por el contratista es de S/. 203,116.09 incluido el IGV.
- De acuerdo a la presente valorización, la obra se encuentra atrasada en un - 4.87%, con respecto al avance programado de este mes.
- El presente informe se emite adoptando la quinta disposición complementaria de la Ley de Contrataciones del Estado



## INFORME DE INSPECCION – MES DE SEPTIEMBRE

### RESUMEN DE EJECUCIÓN DE OBRA

#### GENERALIDADES

<b>Nombre del Proyecto</b>	:	"Mejoramiento Y Ampliacion Del Servicio Educativo Escolarizado De Nivel Secundario De La I.E. San Isidro En El Distrito De Yonán, Provincia De Contumaza, Region Cajamarca"
<b>Entidad Contratante</b>	:	GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
Localidad	:	C.P. Agocucho
Distrito	:	Cajamarca
Provincia	:	Cajamarca

#### DATOS GENERALES

1. Sistema de Contratación	:	SUMA ALZADA
2. Contrato de Obra N°	:	N°025-2022-GRCAJ-GGR
3. Adjudicación	:	Adjudicación Simplificada N°020-2018-G.R.CAJ-Primera convocatoria
4. Contratista	:	CONSORCIO AGOCUCHO
5. Supervisor	:	ING. ROSA BEATRIZ CUBAS DE LA TORRE
6. Monto Referencial (con IGV)	:	S/. 4,916,058.59
7. Monto Contratado (con IGV)	:	S/. 4,424,452.74
8. Factor de Relación	:	0.900000
9. Plazo de Ejecución	:	
10. Monto Adelanto Directo (con IGV)	:	S/.442,445.28
11. Fecha entrega adelanto directo	:	02/09/2022
12. Monto adelanto materiales (con IGV)	:	-
13. Fecha entrega adelanto materiales	:	
14. Fecha entrega de terreno	:	24/08/2017
15. Fecha contractual inicio de obra	:	02/09/2022
16. Fecha contractual termino	:	28/02/2023
17. Carta Fianza de Fiel Cumplimiento	:	



Entidad Financiera	:	SECREX CESCE
Vigencia hasta	:	27/01/2023
18. Carta Fianza Adelanto Directo	:	N° E2631-00-2022
Entidad Financiera	:	Carta Fianza emitida por SECREX CESCE
Vigencia hasta	:	08/11/2022
19. Carta Fianza Adelanto Materiales	:	N°E3184-00-2022
Entidad Financiera	:	Carta Fianza emitida POR SECREX CESCE
Vigencia hasta	:	21/12/2022

### SITUACIÓN DE LA OBRA

#### A.- ASPECTOS TECNICOS

1. Situación de la Obra al mes de	:	Noviembre - 2022
2. Avance programado vigente	:	13.56%
3. Avance ejecutado al mes	:	8.51%
4. Avance progr. Acum. al mes	:	32.75%
5. Avance ejec. Acum. al mes	:	27.88%
6. Situación actual de la obra	:	
Normal	:	
Atrasada	:	-4.87%
Adelantada	:	

#### **I. ANALISIS:**

Durante el mes de noviembre la obra se Viene ejecutando con normalidad, se indica que el contrato de supervisión ha sido firmado con fecha 29/11/2022, por lo que se ha realizado la entrega de cargo con fecha 02/12/2022

En merito a mi designación como Inspector de obra, durante el mes de noviembre se realizó los siguientes metrados:



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO BASE	METRADOS EJECUTADOS		% AVANCE	SALDO METRADO	
				ANTERIOR	ACTUAL			
<b>01</b>	<b>MEJORAMIENTO DE LA I.E. 82029 AGOCUCHO</b>							
01.01	OBRA PROVISIONALES							
01.01.02	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPO	GLB	1.00	0.40	0.10	0.50	50.00%	0.50
01.01.08	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS	GLB	1.00	0.95	0.03	0.98	98.00%	0.02
01.02	CONSTRUCCIÓN MÓDULO EDUCATIVO A							
01.02.01	ESTRUCTURAS							
01.02.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
01.02.01.02.03	NIVELACIÓN Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTA	m2	75.53	68.54	6.99	75.53	100.00%	
01.02.01.02.04	MEJORAMIENTO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO (OVER)	m3	9.79	9.78	0.01	9.79	100.00%	
01.02.01.02.05	MEJORAMIENTO COMPACTADO CON AFIRMADO (E=0.10M)	m2	12.39		11.96	11.96	97.00%	0.43
01.02.01.02.06	CAMA DE ARENA COMPACTADA, H=0.10 m	m2	7.10		7.10	7.10	100.00%	
01.02.01.02.07	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	375.68		225.41	225.41	60.00%	150.27
01.02.01.02.08	NIVELACIÓN Y REFINE PARA PISOS Y VEREDAS	m2	173.44		97.42	97.42	56.00%	76.02
01.02.01.02.09	AFIRMADO COMPACTADO DE 4" PARA PISOS Y VEREDAS	m2	173.44		97.42	97.42	56.00%	76.02
01.02.01.02.10	ACARREO MAT. EXCEDENTE EN CARRETILLA D/PROM. = 3	m3	136.96	74.99	61.97	136.96	100.00%	
01.02.01.03	OBRA DE CONCRETO SIMPLE							
01.02.01.03.01	SOLADO PARA ZAPATAS C:H 1:10+30% P.G., E=0.30M	m3	14.90	14.70	0.20	14.90	100.00%	
01.02.01.03.02	CIMENTOS CORRIDOS C:H 1:10+30% P.G. MAX 6"	m3	9.07		9.07	9.07	100.00%	
01.02.01.03.03	SOBRECIMENTOS C:H 1:8 + 25% P. M. MAX 4"	m3	0.23		0.23	0.23	100.00%	
01.02.01.03.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTO	m2	3.54		3.54	3.54	100.00%	
01.02.01.03.05	FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO C:H 1:8	m2	114.54		97.42	97.42	85.00%	17.12
01.02.01.04	CONCRETO ARMADO							
01.02.01.04.01	ZAPATAS							
01.02.01.04.01.01	CONCRETO EN ZAPATAS fc= 210 Kg/cm2	m3	20.23	2.70	16.88	19.58	97.00%	0.65
01.02.01.04.02	VIGAS DE CIMENTACION							
01.02.01.04.02.01	CONCRETO EN VIGAS DE CIMENTACION fc= 210 Kg/cm2	m3	6.07		6.07	6.07	100.00%	
01.02.01.04.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VIGAS DE CIMENTACION	m2	12.35		12.35	12.35	100.00%	
01.02.01.04.02.03	ACERO EN VIGA DE CIMENTACION fy=4200 Kg/cm2	kg	804.58		804.58	804.58	100.00%	
01.02.01.04.03	SOBRECIMIENTO REFORZADO							
01.02.01.04.03.01	CONCRETO EN SOBRECIMIENTO ARMADO fc= 210 Kg/cm2	m3	6.02		6.02	6.02	100.00%	
01.02.01.04.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTO AR	m2	81.04		81.04	81.04	100.00%	
01.02.01.04.03.03	ACERO EN SOBRECIMIENTO ARMADO fy=4200 Kg/cm2	kg	275.41		275.41	275.41	100.00%	
01.02.01.04.04	COLUMNAS							
01.02.01.04.04.01	CONCRETO EN COLUMNAS fc=210 Kg/cm2	m3	20.87		20.87	20.87	100.00%	
01.02.01.04.04.02	CONCRETO EN COLUMNETAS fc=175 Kg/cm2	m3	2.05					2.05
01.02.01.04.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS	m2	238.58		200.96	200.96	84.00%	37.62
01.02.01.04.04.04	ACERO EN COLUMNAS fy=4200 Kg/cm2	kg	3757.80	2,126.49	1,234.10	3,360.59	89.00%	397.21
01.02.01.04.05	VIGAS							
01.02.01.04.05.01	CONCRETO EN VIGAS fc=210 Kg/cm2	m3	18.65		8.02	8.02	43.00%	10.63
01.02.01.04.05.02	CONCRETO EN VIGUETAS fc=175 Kg/cm2	m3	1.24					1.24
01.02.01.04.05.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	153.17		87.67	87.67	57.00%	65.50
01.02.01.04.05.04	ACERO EN VIGAS fy=4200 Kg/cm2	kg	3044.14		1,544.08	1,544.08	51.00%	1,500.06
01.02.01.04.06	LOSAS ALIGERADAS							
01.02.01.04.06.01	CONCRETO EN LOSAS ALIGERADAS fc=210 Kg/cm2	m3	23.80		10.18	10.18	43.00%	13.62
01.02.01.04.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSAS ALI	m2	271.98		243.77	243.77	90.00%	28.21
01.02.01.04.06.03	ACERO EN LOSA ALIGERADA fy=4200 Kg/cm2	kg	1384.83		586.64	586.64	42.00%	798.19
01.02.01.04.06.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA 15X30X30 cm PARA TECHO	und	2266.00		970.00	970.00	43.00%	1,296.00
01.02.01.04.07	ESCALERA							
01.02.01.04.07.01	CONCRETO EN ESCALERA fc=210 Kg/cm2	m3	3.07					3.07
01.02.01.04.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN ESCALERA	m2	25.89		20.23	20.23	78.00%	5.66
01.02.01.04.07.03	ACERO EN ESCALERA fy=4200 Kg/cm2	kg	895.17		368.77	368.77	41.00%	526.40
01.02.02	ARQUITECTURA							
01.02.02.01	MUROS Y TABIQUERIA DE ALBANILERIA							
01.02.02.01.01	MUROS DE LADRILLO KK/ARCILLA DE CABEZA 9X13X24 cm	m2	93.87		93.87	93.87	100.00%	
01.02.02.01.02	MUROS DE LADRILLO KK/ARCILLA DE SOGA 9X13X24 cm,	m2	71.85		36.23	36.23	50.00%	35.62
01.02.02.01.05	ALAMBRE #8 REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS	kg	143.81		59.65	59.65	41.00%	84.16
01.02.04	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
01.02.04.01	SALIDA DE PUNTOS							
01.02.04.01.01	SALIDA PARA CENTROS DE LUZ	pto	29.00		8.00	8.00	28.00%	21.00
01.02.04.01.02	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	pto	33.00		12.00	12.00	36.00%	21.00
01.02.04.02	TUBERIAS Y ACCESORIOS							
01.02.04.02.01	TUBERIAS PVC SAP (ELÉCTRICAS) DIAM. 3/4"	m	408.00		75.00	75.00	18.00%	333.00
01.02.04.02.03	CURVA DE PVC SAP P/TUBO DIAM. 3/4"	und	148.00		10.00	10.00	7.00%	138.00



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

<b>01.03</b>	<b>CONSTRUCCIÓN MÓDULO EDUCATIVO B</b>								
01.03.01	ESTRUCTURAS								
01.03.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.03.01.02.08	NIVELACIÓN Y REFINE PARA PISOS Y VEREDAS	m2	315.01	263.80	5.44	269.24	85.00%	45.77	
01.03.01.04	CONCRETO ARMADO								
01.03.01.04.01	ZAPATAS								
01.03.01.04.01.02	ACERO EN ZAPATAS fy=4200 Kg/cm2	kg	814.68	814.68	0.00	814.68	100.00%		
01.03.01.04.05	VIGAS								
01.03.01.04.05.01	CONCRETO EN VIGAS fc=210 Kg/cm2	m3	47.65	14.14	33.51	47.65	100.00%		
01.03.01.04.05.02	CONCRETO EN VIGUETAS fc=175 Kg/cm2	m3	2.44	1.07	0.16	1.23	50.00%	1.21	
01.03.01.04.05.03	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN VIGAS	m2	254.59	176.16	75.72	251.88	99.00%	2.71	
01.03.01.04.05.04	ACERO EN VIGAS fy=4200 Kg/cm2	kg	4829.88	3,492.22	956.43	4,448.65	92.00%	381.23	
01.03.01.04.06	LOSAS ALIGERADAS								
01.03.01.04.06.01	CONCRETO EN LOSAS ALIGERADAS fc=210 Kg/cm2	m3	43.95	19.39	24.56	43.95	100.00%		
01.03.01.04.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN LOSAS ALI	m2	502.23	363.11	139.12	502.23	100.00%		
01.03.01.04.06.03	ACERO EN LOSA ALIGERADA fy=4200 Kg/cm2	kg	2807.95	2,037.42	770.53	2,807.95	100.00%		
01.03.01.04.06.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA 15X30X30 cm PARA TECHO	und	4184.00	2,391.00	1,793.00	4,184.00	100.00%		
01.03.02	ARQUITECTURA								
01.03.02.01	MUROS Y TABIQUERIA DE ALBANILERIA								
01.03.02.01.03	MUROS DE LADRILLO PANDERETA DE SOGA C:A 1.5	m2	112.56		53.28	53.28	47.00%	59.28	
01.03.02.01.05	ALAMBRE #8 REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS	kg	189.81	120.11	35.77	155.88	82.00%	33.93	
01.03.02.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS								
01.03.02.02.01	TARRAJEO PRIMARIO PARA ZOCALOS	m2	4.88		4.88	4.88	100.00%		
01.03.02.02.02	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES, E=1.5 cm, MEZCLA 1:	m2	362.29		179.19	179.19	49.00%	183.10	
01.03.02.02.03	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES, E=1.5 cm, MEZCLA 1:	m2	154.14					154.14	
01.03.02.02.04	TARRAJEO DE VIGAS, E=1.5 cm, MEZCLA 1:5	m2	254.59		85.38	85.38	34.00%	169.21	
01.03.02.02.05	TARRAJEO DE COLUMNAS E=1.5 cm, MEZCLA 1:5	m2	322.72		91.38	91.38	28.00%	231.34	
01.03.02.02.06	TARRAJEO DE CIELORRASOS, E=1.5 CM MEZCLA 1:5	m2	502.23		306.93	306.93	61.00%	195.30	
01.03.02.02.09	BRUÑAS DE 1.0 cm	m	1105.23		188.26	188.26	17.00%	916.97	
01.03.04	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
01.03.04.01	SALIDA DE PUNTOS								
01.03.04.01.01	SALIDA PARA CENTROS DE LUZ	pto	49.00	29.00	16.00	45.00	92.00%	4.00	
01.03.04.01.02	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	pto	43.00		20.00	20.00	47.00%	23.00	
01.03.04.01.04	SALIDA PARA INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLE	pto	15.00		7.00	7.00	47.00%	8.00	
01.03.04.01.06	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE	pto	2.00		2.00	2.00	100.00%		
01.03.04.02	TUBERIAS Y ACCESORIOS								
01.03.04.02.01	TUBERIAS PVC SAP (ELÉCTRICAS) DIAM. 3/4"	m	657.00	284.00	30.00	314.00	48.00%	343.00	
01.03.04.02.03	CURVA DE PVC SAP P/TUBO DIAM. 3/4"	und	271.00	90.00	10.00	100.00	37.00%	171.00	
01.11	OBRAS EXTERIORES, PATIOS, ACCESOS Y OTROS								
01.11.02	MUROS DE CONTENCIÓN								
01.11.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES								
01.11.02.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	51.77	12.54	10.15	22.69	44.00%	29.08	
01.11.02.01.02	TRAZO Y REPLANTEO	m2	51.77	12.54	10.15	22.69	44.00%	29.08	
01.11.02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.11.02.02.01	EXPLANACIÓN CON MAQUINARIA EN MATERIAL SUELTO	m3	26.05	7.27	6.98	14.25	55.00%	11.80	
01.11.02.02.02	EXCAVACION PARA CIMENTACIONES	m3	948.82	414.92	203.52	618.44	65.00%	330.18	
01.11.02.02.03	NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTA	m2	346.36	121.68	40.45	162.13	47.00%	184.23	
01.11.02.02.04	MEJORAMIENTO COMPACTADO CON AFIRMADO (E=0.20M	m2	346.36	123.50	33.95	157.45	45.00%	188.91	
01.11.02.02.08	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR (AFIRMADO)	m3	514.13	155.36	76.08	231.44	45.00%	282.69	
01.11.02.02.09	ACARREO MAT. EXCEDENTE EN CARRETILLA D/PROM. =	m3	1185.78	518.66	254.40	773.06	65.00%	412.72	
01.11.02.02.10	ELIMINACIÓN MAT. EXCEDENTE CARGUIO C/MAQ.	m3	1180.70	490.11	263.13	753.24	64.00%	427.46	
01.11.02.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE								
01.11.02.03.01	SUB ZAPATA F'C=10MPa + 30% P.G. MAX 6"	m3	77.83	24.35	7.38	31.73	41.00%	46.10	
01.11.02.04	CONCRETO ARMADO								
01.11.02.04.01	ZAPATAS								
01.11.02.04.01.01	CONCRETO EN ZAPATAS fc= 210 Kg/cm2	m3	96.59	41.29	10.55	51.84	54.00%	44.75	
01.11.02.04.01.02	ACERO EN ZAPATAS fy=4200 Kg/cm2	kg	5837.44	2,527.20	243.37	2,770.57	47.00%	3,066.87	
01.11.02.04.02	MURO DE CONTENCIÓN								
01.11.02.04.02.01	CONCRETO EN MURO DE CONTENCIÓN fc= 210 Kg/cm2	m3	108.05	21.03	28.19	49.22	46.00%	58.83	
01.11.02.04.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFADO DE MURO DE CONTENC	m2	1088.21	168.13	210.93	379.06	35.00%	709.15	
01.11.02.04.02.03	ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN fy=4200 Kg/cm2	kg	8282.93	3,992.19	1,038.70	5,030.89	61.00%	3,252.04	
01.11.02.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS								
01.11.02.05.01	TARRAJEO DE MURO DE CONTENCIÓN, E=1.5 cm, MEZCLA	m2	373.02		83.74	83.74	22.00%	289.28	
01.11.03	TANQUE ELEVADO Y TANQUE CISTERNA								
01.11.03.04	CONCRETO ARMADO								
01.11.03.04.02	COLUMNAS								
01.11.03.04.02.01	CONCRETO EN COLUMNAS fc=210 Kg/cm2	m3	6.91	1.79	3.24	5.03	73.00%	1.88	
01.11.03.04.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN COLUMNAS	m2	57.22	4.45	30.84	35.29	62.00%	21.93	
01.11.03.04.02.04	ACERO EN COLUMNAS fy=4200 Kg/cm2	kg	1224.48	701.33	365.57	1,066.90	87.00%	157.58	
01.11.03.04.03	VIGAS								
01.11.03.04.03.01	CONCRETO EN VIGAS fc=210 Kg/cm2	m3	3.76		1.26	1.26	34.00%	2.50	
01.11.03.04.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN VIGAS	m2	45.80		26.30	26.30	57.00%	19.50	
01.11.03.04.03.04	ACERO EN VIGAS fy=4200 Kg/cm2	kg	528.99		377.80	377.80	71.00%	151.19	
01.11.03.04.06	LOSAS ALIGERADAS								
01.11.03.04.06.01	CONCRETO EN LOSAS ALIGERADAS fc=210 Kg/cm2	m3	0.66		0.66	0.66	100.00%		
01.11.03.04.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFADO NORMAL EN LOSAS ALI	m2	8.29		8.29	8.29	100.00%		
01.11.03.04.06.03	ACERO EN LOSA ALIGERADA fy=4200 Kg/cm2	kg	33.71		33.71	33.71	100.00%		
01.11.03.04.06.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA 12X30X30 cm PARA TECHO	und	70.00		70.00	70.00	100.00%		
01.11.03.13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
01.11.03.13.01	SALIDA DE PUNTOS								
01.11.03.13.01.01	SALIDA PARA CENTROS DE LUZ	pto	1.00		1.00	1.00	100.00%		
01.11.03.13.02	TUBERIAS Y ACCESORIOS								
01.11.03.13.02.01	TUBERIAS PVC SAP (ELÉCTRICAS) DIAM. 3/4"	m	24.00	8.00	3.00	11.00	46.00%	13.00	
01.11.04	TANQUE SÉPTICO								
01.11.04.06	LOSAS MACIZAS								

01.11.04.06.01	CONCRETO EN LOSAS MACIZAS $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$	m3	18.64		11.13	11.13	60.00%	7.51
01.11.04.06.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m2	147.12		83.56	83.56	57.00%	63.56
01.11.04.06.03	ACERO EN LOSAS MACIZAS $f_y= 4200 \text{ kg/cm}^2$	kg	1152.98		699.18	699.18	61.00%	453.80
01.11.04.07	REVOQUES Y ENLUCIDOS							
01.11.04.07.01	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES, E=1.5 cm, MEZCLA 1:	m2	131.40		131.40	131.40	100.00%	
01.11.04.07.02	TARRAJEO DE CIELORRASOS, E=1.5 CM MEZCLA 1:5	m2	167.70					167.70
01.12	MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y SEGURIDAD DE OBRA							
01.12.01	HABILITACIÓN DE BOTADEROS	GLB	1.00	0.80		0.80	80.00%	0.20
01.12.02	AGUA Y PEÓN PARA REGADÍO (EVITAR POLVO)	GLB	1.00	0.60	0.20	0.80	80.00%	0.20
01.12.03	CIERRE DE BOTADEROS	GLB	1.00	0.70	0.10	0.80	80.00%	0.20
01.12.04	INDUMENTARIAS DE SEGURIDAD Y EPPs	GLB	1.00	0.34	0.17	0.51	51.00%	0.49
01.12.05	IMPLEMENTACION DEL PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREV	GLB	1.00	0.34	0.17	0.51	51.00%	0.49
01.13	FLETE TERRESTRE							
01.13.01	FLETE TERRESTRE DE CAJAMARCA A I.E. N° 82029 C.P. A	GLB	1.00	0.50		0.50	50.00%	0.50

El avance Físico de la Obra respecto al Cronograma de Ejecución de Obra Vigente la obra es de 27.88%, porcentaje que alcanzo al 30 de noviembre del 2022 como se detalla a continuación:

### Aspectos Técnicos

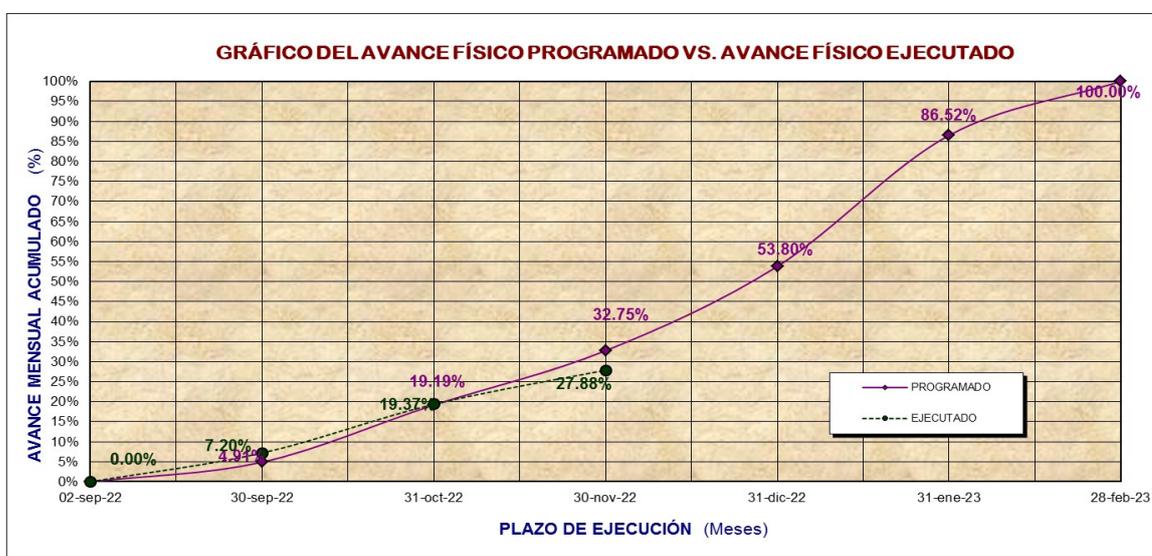
- Situación de la Obra al mes : noviembre 2022
- Avance programado vigente: 13.56 %
- Avance ejecutado al mes :8.51%
- Avance Programado acumulado :32.75%
- Avance Ejecutado acumulado :27.88 %
- Situación actual de la Obra : ATRAZADA

### Aspecto Económico

- Número de Valorizaciones Tramitadas : 3
- Número de Valorizaciones Pagadas: 2
- Valorización del mes de noviembre: S/. 203,116.09

## II. Grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contratista.

El contratista viene trabajando en todos los frentes, contando con el personal especializado para la ejecución de los trabajos, habiéndose avanzado con la ejecución según el grafico siguiente:



**III. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA OBRA:**

- La obra se encuentra ejecutándose con normalidad, se informa que con fecha 29/11/2022, se ha realizado la firma de contrato de la supervisión, el cual entra en funciones con fecha 03/12/2022.
- Durante la ejecución se han presentado una serie de consultas que por su naturaleza fueron elevados a la proyectista para su absolución, así mismo se indica que como inspectores las consultas realizadas por el contratista que pudieron ser absueltas en campo, se han tramitado evitando retrasos en la ejecución.

**IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- La valorización N°02 (01 -30 de noviembre del 2022) presenta un avance financiero de S/. 376,406.89 el cual representa un avance físico parcial de 8.51%, alcanzando un avance físico acumulado de 27.88%.
- De acuerdo a la presente valorización, la obra se encuentra atrasada en un -4.87%, con respecto al avance programado de este mes

**V. PANEL FOTOGRAFICO**





Acero en losas llenas de tanque séptico.



Tarrajeo de techos y vigas

Es cuanto informo a usted, para los fines consiguientes.

Atentamente,

**ROSA BEATRIZ CUBAS DE LA TORRE**  
Ingeniera Civil  
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES