



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Cajamarca, 05 mayo del 2022

CARTA N° 074-2022 HARBERSAC-LHPG/RL

Señores. -

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA – SEDE CENTRAL
Jr. Santa Teresa de Journet No. 351 – Cajamarca

Atención : **ING. LORD POMPEO AZAÑEDO ALCÁNTARA**
Sub Gerente de Supervisión y Liquidaciones
Gobierno Regional de Cajamarca

Asunto : **PRESENTACION DE INFORME MENSUAL DE SUPERVISION DE OBRA N°002- CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE ABRIL 2022**

Referencia :
a) **CONTRATO N°046-2021-GRCAJ-GGR.**
CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: " RECUPERACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL PUESTO DE SALUD CALCONGA (I-1) Y RECUPERACION DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD LAS PALMAS DE TINYAYOC" ítem 2: Recuperación de los servicios del puesto de salud las palmas de Tinyayoc, distrito de Cutervo, provincia de Cutervo, región Cajamarca
b) **CARTA N°002-2022-HARBERSAC-LHPG/JS**

Por la presente me dirijo a Usted para expresarle mi cordial saludo y luego para comunicarle lo siguiente:

Que, de acuerdo a lo establecido en el Art. N°83 del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, hago llegar a su despacho el Informe mensual de supervisión de obra N°002, correspondiente al periodo del mes de abril del 2022, elaborado por el ingeniero Jefe de Supervisión Ingeniero Lenin Harver Pérez García, para su conformidad y aprobación respectiva.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi mayor consideración y estima.

Atentamente

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. Lenin Harver Pérez García
REPRESENTANTE LEGAL
DNI : 4746767

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION

Adj. Tres (02) archivadores (01 original y 01 copia) + 02 cd
Cc.
Archivo

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Cajamarca, 05 mayo del 2022

CARTA N° 002-2022 HARPERSAC-LHPG/JS

Señor : ING. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
Representante Legal de HARPER INGENIEROS SAC

Asunto : ALCANZO INFORME MENSUAL DE SUPERVISION DE OBRA N°002-
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE ABRIL 2022

Referencia : OBRA: RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD
LAS PALMAS DE TINYAYOC, DISTRITO DE CUTERVO, PROVINCIA DE
CUTERVO, REGIÓN CAJAMARCA

Mediante la presente, me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y en mi
calidad de Jefe de Supervisión de la obra de referencia, hacerle llegar a su despacho el
Informe Mensual de Supervisión de Obra N°002, correspondiente al periodo del mes de abril
del 2022, para su revisión, evaluación y trámite correspondiente a la Entidad.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi
mayor consideración y estima.

Atentamente,

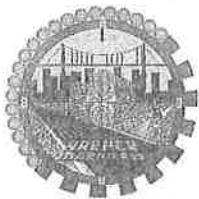
Co.
Archivo

, HARPER INGENIEROS SAC
Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
CIP. CIP N° 74869
JEFÉ DE SUPERVISIÓN

, HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFÉ DE SUPERVISIÓN





HARPER INGENIEROS S.A.C.
RUC N° 20487625656
: RNP N° 22918

579

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA N° 002

ABRIL 2022

OBRA: "RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL
PUESTO DE SALUD LAS PALMAS DE TINYAYOC,
DISTRITO DE CUTERVO. PROVINCIA DE CUTERVO,
REGIÓN CAJAMARCA – ARCC 7662"

CONTRATISTA

: CONSORCIO
BAMBAMARCA

RESIDENTE

: ING. RONAL GUSTAVO
NÚÑEZ BURGA
REG. CIP N° 92297

SUPERVISIÓN

: HARPER INGENIEROS
SAC

JEFE DE SUPERVISIÓN : ING. LENIN HARVER
PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869

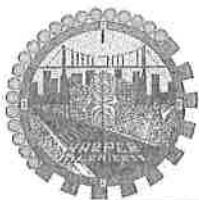
CUTERVO – CAJAMARCA

, HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISIÓN

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISIÓN



INDICE:

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. FICHA INFORMATIVA MENSUAL
- 1.2. RESUMEN EJECUTIVO

2. ÁREA DE SUPERVISIÓN

- 2.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR
- 2.2. ENSAYOS REALIZADOS EN LA OBRA Y CONTROLES DE CALIDAD EFECTUADOS
- 2.3. INFORME DE ESPECIALISTAS
- 2.4. SUPERVISIÓN DE LOS ASPECTOS CONTRACTUALES
- 2.5. RELACIÓN DE LOS PROBLEMAS PRESENTADOS Y LAS SOLUCIONES ADOPTADAS EN OBRA
- 2.6. RELACIÓN DE PERSONAL EMPLEADO POR LA SUPERVISIÓN EN OBRA
- 2.7. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR PARA EL MES DE MAYO 2022
- 2.8. RESUMEN DE LOS ASIENTOS DEL CUADERNO OBRA
- 2.9. ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN
- 2.10. FOTOGRAFÍAS DE LOS DETALLES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y VISTAS
- 2.11. DOCUMENTOS EMITIDOS Y DOCUMENTOS RECIBIDOS
- 2.12. CONSULTAS EFECTUADAS POR EL CONTRATISTA Y LAS SOLUCIONES ADOPTADAS POR EL SUPERVISOR
- 2.13. TRÁMITE DADO A LOS PLANTEAMIENTOS FORMULADOS POR EL CONTRATISTA

3. ÁREA CONTRATISTA DE OBRA

- 3.1. INFORME SOBRE AVANCES VALORIZADOS, CUADROS Y GRÁFICOS SOBRE EL AVANCE REAL VERSUS AVANCE PROGRAMADO
- 3.2. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA OBRA
- 3.3. COMPARACIÓN ENTRE EL AVANCE PROGRAMADO Y EL AVANCE REAL
- 3.4. CERTIFICADOS DE CALIDAD
- 3.5. DIFICULTADES FUTURAS Y SOLUCIONES QUE SE PROPONE ADOPTAR
- 3.6. PRONÓSTICO DE LOS AVANCES PARA EL MES DE MAYO 2022
- 3.7. ESTADO DE LAS CARTAS FIANZAS
- 3.8. LISTADO DEL PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL RESIDENTE DE OBRA DURANTE EL MES DE ABRIL 2022
- 3.9. RÉCORD DE ÍNDICES DE SEGURIDAD Y ACCIDENTES DE OBRA
- 3.10. ACTUACIÓN DEL CONTRATISTA EN SU CONJUNTO
- 3.11. COPIAS DE CUADERNO DE OBRA

HARPER INGENIEROS SAC
Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFÉ DE SUPERVISIÓN



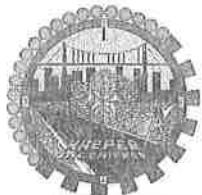
INFORME MENSUAL N° 002

1. INTRODUCCIÓN

1.1. FICHA INFORMATIVA

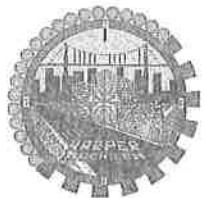
1. Entidad Contratante	: Gobierno Regional de Cajamarca
2. Modalidad de Ejecución de Obra	: Por Contrata
Aspectos Contractuales del Contratista y de la Obra	
3. Contratista	: CONSORCIO BAMBAMARCA conformado por las Empresas: A&F CONSTRUCTORES SAC con RUC N° 20601473454 y SERVICIOS GENERALES JUVASA EIRL con RUC N° 20495865747
4. Representante Legal Común del Contratista	: Sra. Flor María Díaz Vda de Tongo DNI N° 27556354
5. Domicilio Legal del Contratista	: Jirón San Luis N°231 Barrio Pueblo Libre - Cajamarca
6. Proceso de Selección	: Procedimiento de Contratación Pública Especial 001-2021-GRCAJ-ITEM2
7. Sistema de Contratación	: A Suma Alzada.
8. Contrato de Obra	: N° 44-2021-GRCAJ-GGR
9. Fecha de Suscripción de Contrato de Obra	: 30.NOV.2021
10. Valor Referencial de la Ejecución de Obra	: S/ 3,796,067.54 incluido IGV
11. Monto del Contrato	: S/ 3'416,460.79 incluido IGV.
12. Responsable del Expediente Técnico	: Consorcio Gea Consultores
13. Resolución de Aprobación del Expediente Técnico	: Resolución de Gerencia Regional N°. D00096-2021-GRC-GRI, de fecha 12 de julio de 2021
14. Fecha de Entrega de Terreno para Ejecución de Obra	: 13.DIC.2021
15. Inicio Real de Ejecución de Obra	: 14.DIC.2021
16. Garantía de Fiel Cumplimiento del Contratista	: Solicitud y Declaración Jurada de Retención de Garantía de Fiel Cumplimiento por el Monto del 10% del Monto Contractual- Según Art. 126 del RLCE

HARPER INGENIEROS SAC
Ing. LENIN HARPER PÉREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISIÓN



17. Garantía de Adelanto Directo del Contratista	: El contratista no solicitó adelanto directo.
18. Garantía de Adelanto de Materiales del Contratista	: El contratista no solicitó adelanto de materiales.
19. Monto y Fecha de Pago de Adelantos al Contratista	: El Contratista no solicitó ningún tipo de adelantos
20. Inicio de Plazo Contractual para Ejecución de Obra	: 14.DIC.2021
21. Plazo de Ejecución de Obra	: Doscientos cuarenta (240) días calendario.
22. Culminación de Plazo Contractual de Ejecución de Obra	: 10.AGO.2022
23. Fecha de inicio de suspensión de plazo N°01	: 16.DIC.2021
24. Fecha de término de suspensión de plazo N°01	: 14.ENE.2022
25. Fecha de inicio de suspensión de plazo N°02	: 15.ENE.2022
26. Fecha de término de suspensión de plazo N°02	: 31.ENE.2022
27. Fecha de inicio de suspensión de plazo N°03	: 01.FEB.2022
28. Fecha de término de suspensión de plazo N°03	: 28.FEB.2022
29. Fecha de Reinicio de Obra	: 01.MAR.2022
30. Fecha de Término Real de Obra	: 24.OCT.2022
31. Ampliación de Plazo N°01	: Resolución Gerencial Regional N°D64-2022-GR.CAJ/GRI (20 días calendarios)
32. Nueva Fecha de Término de Obra	: 13.NOV.2022
33. Adicional de Obra N° 01	: S/. 67,927.07
34. Deductivo vinculante N°01	: S/. 17,428.31
35. Presupuesto neto del adicional N°01 (Resolución de gerencia General Regional N° D91-2022-GR.CAJ-GGR-DRAJ) de fecha 06.ABR.2022	: S/. 50,498.76
36. Monto Valorizado del mes	: S/. 370,667.24 (incl. IGV)
37. Monto Acumulado en el mes	: S/. 733,718.76 (incl. IGV)
38. Avance Ejecutado del mes	: 10.85%

HARPER INGENIEROS SAC
Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° A4869
JEFE DE SUPERVISION



39. Avance Ejecutado Acumulado del mes : 21.48%

40. Situación Actual de la Obra : ADELANTADA

Aspectos Contractuales de la Supervisión

41. Supervisor : HARPER INGENIEROS SAC, RUC 20487625656

42. Proceso de Selección : Procedimiento de Contratación Pública Especial N°002-2021-GR.CAJ.-ITEM 2- Primera Convocatoria

43. Sistema de Contratación : Sistema de Tarifas

44. Contrato de la Supervisión de Obra : CONTRATO N° 046-2021-GRCAJ-GGR

45. Fecha de Suscripción de Contrato de Supervisión : 16.DIC.2021

46. Valor Referencial de Supervisión de Obra : S/ 341,966.42 incluido IGV

47. Monto Total del Contrato de Supervisión : S/ 307,769.78 incluido IGV.

48. Plazo de Servicio de Supervisión : Trescientos (270) Días Calendario
Etapa 1: Supervisión de obra: 240 días calendarios.
Etapa 2: Liquidación del Contrato de obra: 30 días calendarios

49. Garantía de Fiel Cumplimiento de la Supervisión : Solicitud y Declaración Jurada de Retención de Garantía de Fiel Cumplimiento por el Monto del 10% del Monto Contractual- Según Art. 126 del RLCE

50. Monto y Fecha de Pago de Adelantos a la Supervisión de Obra : La Supervisión no solicitó ningún tipo de adelantos.

Aspectos Administrativos Contractuales de la Obra

51. Residente de Obra : - Nombre : Ronal Gustavo Núñez Burga
- Profesión : Ingeniero Civil
- Reg. CIP N° : 92297

52. Jefe de Supervisión (Resolución Gerencial N°D62-2022-GR.CAJ/GRI) : - Nombre : Lenin Harver Pérez García
- Profesión : Ingeniero Civil
- Reg. CIP N° : 74869

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISIÓN



1.2. RESUMEN EJECUTIVO

A. GENERALIDADES

• **NOMBRE DEL PROYECTO:**

“RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD LAS PALMAS DE TINYAYOC, DISTRITO DE CUTERVO, PROVINCIA DE CUTERVO, REGIÓN CAJAMARCA”, CÓDIGO ARCC 7662.

• **OBJETIVO:**

Elaborar el Informe Mensual de Obra N° 002 de la Obra, Contingencia y Equipamiento del Puesto de Salud Las Palmas de Tinyayoc.

B. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

• **UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:**

La intervención al Puesto de Salud Las Palmas de Tinyayoc se encuentra ubicado en el Departamento de Cajamarca, Provincia de Cutervo, Distrito de Cutervo; según consta la Ficha Registral inscrita en SUNARP en la Zona Registral N° II Sede Chiclayo, en el Titulo N° 02141285. El Establecimiento de Salud Las Palmas de Tinyayoc, se encuentra a 10 km con respecto a la ciudad de Lajas y el tiempo de llegada es de 0.5 horas en camioneta aproximadamente a través de una vía carrozable afirmada y de Chota hay 25 km aproximadamente.

• **ÁREA Y PERÍMETRO**

Según consta la ficha registral inscrita en SUNARP en la zona registral N° II Sede Chiclayo, en el título N° 02141285, el terreno cuenta con un área de 538.31 m² y un perímetro de 102.49 metros lineales.

• **LINDEROS E INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

Según consta la ficha registral inscrita en SUNARP, los linderos del puesto de salud Las Palmas de Tinyayoc son:

POR EL NORTE: Partiendo del vértice “P1” (Hito 1) al vértice “P3” (Hito 2) en línea quebrada en dos tramos, colinda con el Área Remanente UC: 00470B propiedad de Espinoza Menor Soila y con parte del terreno de la Comunidad, con una longitud de 37.57m.

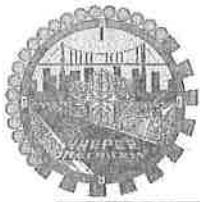
POR EL ESTE: Partiendo del vértice “P3” (Hito 2) al vértice “P5” (Hito 3) en línea quebrada en dos tramos, con la UC: 00469 propiedad de Agip Astonitas Guillermo y Vásquez Bustamante Nélida, con una longitud de 15.32 ml.

POR EL SUR: Partiendo del vértice “P5” (Hito 3) al vértice “P7” (Hito 4) en línea oblicua en dos tramos, colinda con el Área Remanente UC: 00470B propiedad de Espinoza Menor Soila, con una longitud de 34.60 ml.

POR EL OESTE: Partiendo del vértice “P7” (Hito 4) al vértice “P1” (Hito 1) en línea oblicua en un tramo, colinda con el Área Remanente UC: 00470B propiedad de Espinoza Menor Soila, con una longitud de 15.00 ml.

REPRESENTANTE: HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISIÓN



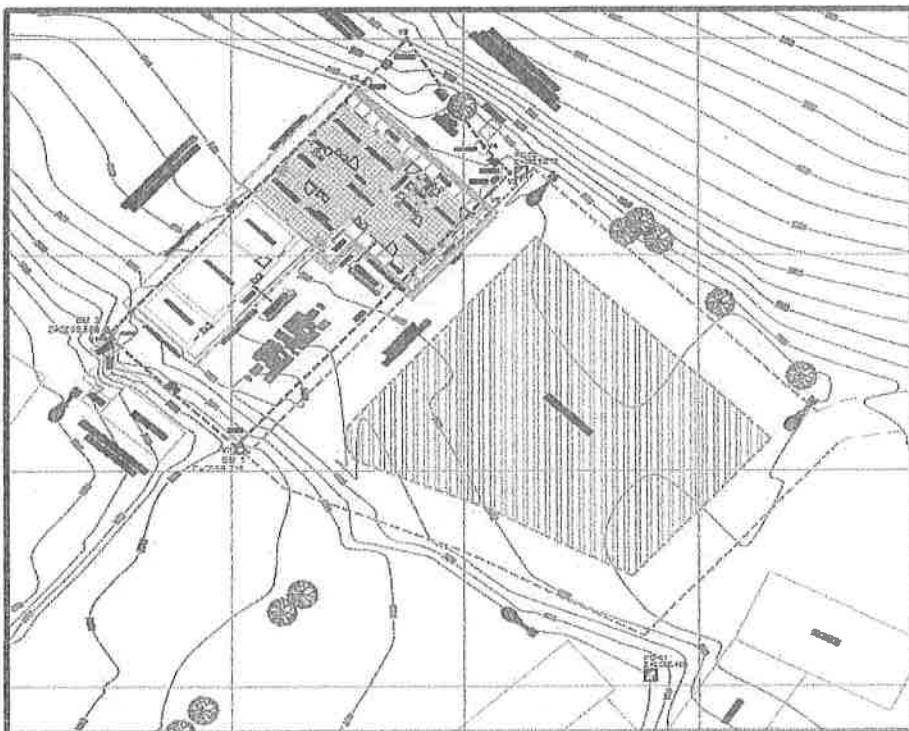
HARPER INGENIEROS S.A.C.

RUC N° 20487625656

: RNP N° 22918

573

PLANO PERIMÉTRICO



C. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

• TIPO DE INTERVENCIÓN

El proyecto contempla la recuperación de los servicios de salud, mediante la demolición de la infraestructura existente y construcción de una EDIFICACIÓN NUEVA en el mismo terreno que cubra la demanda, según cartera de servicios aprobada.

• CARTERA DE SERVICIOS A CUBRIR

El Puesto de salud Tinyayoc, a la fecha cuenta con una Cartera de Servicios de acuerdo a su categoría I-1, el cual deberá ser cubierto en el planteamiento de la propuesta.

Harper Ingenieros SAC

Ing. LENIN HARPER REREZ GARCIA
REG. CIP N° 70869
JEFE DE SUPERVISIÓN