

Cajamarca, 05 mayo del 2022

CARTA N° 074-2022 HARPERSAC-LHPG/RL

Señores. -

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA – SEDE CENTRAL
Jr. Santa Teresa de Journet No. 351 – Cajamarca

Atención : **ING. LORD POMPEO AZAÑEDO ALCÁNTARA**
Sub Gerente de Supervisión y Liquidaciones
Gobierno Regional de Cajamarca

Asunto : **PRESENTACION DE INFORME MENSUAL DE SUPERVISION DE OBRA**
N°002- CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE ABRIL 2022

Referencia :

- a) **CONTRATO N°046-2021-GRCAJ-GGR.**
CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA
SUPERVISION DE LA EJECUCION DE LA OBRA:” RECUPERACION DE
LOS SERVICIOS DE SALUD DEL PUESTO DE SALUD CALCONGA (I-1) Y
RECUPERACION DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD LAS
PALMAS DE TINYAYOC” Ítem 2: Recuperación de los servicios del
puesto de salud las palmas de Tinyayoc, distrito de Cutervo, provincia
de Cutervo, región Cajamarca
- b) **CARTA N°002-2022-HARPERSAC-LHPG/JS**

Por la presente me dirijo a Usted para expresarle mi cordial saludo y luego para comunicarle lo siguiente:

Que, de acuerdo a lo establecido en el Art. N°83 del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, hago llegar a su despacho el Informe mensual de supervisión de obra N°002, correspondiente al periodo del mes de abril del 2022, elaborado por el ingeniero Jefe de Supervisión Ingeniero Lenin Harver Pérez García, para su conformidad y aprobación respectiva.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi mayor consideración y estima.

Atentamente

HARPER INGENIEROS SAC

Ing° Lenin Harver Pérez García
REPRESENTANTE LEGAL
DNI° 5°46757

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION

Adj. Tres (02) archivadores (01 original y 01 copia) + 02 cd

Cc.

Archivo

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Cajamarca, 05 mayo del 2022

CARTA N° 002-2022 HARPERSAC-LHPG/JS

Señor : ING. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
Representante Legal de HARPER INGENIEROS SAC

Asunto : ALCANZO INFORME MENSUAL DE SUPERVISION DE OBRA N°002-
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE ABRIL 2022

Referencia : OBRA: RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD
LAS PALMAS DE TINYAYOC, DISTRITO DE CUTERVO, PROVINCIA DE
CUTERVO, REGIÓN CAJAMARCA

Mediante la presente, me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y en mi calidad de Jefe de Supervisión de la obra de referencia, hacerle llegar a su despacho el Informe Mensual de Supervisión de Obra N°002, correspondiente al periodo del mes de abril del 2022, para su revisión, evaluación y trámite correspondiente a la Entidad.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi mayor consideración y estima.

Atentamente,

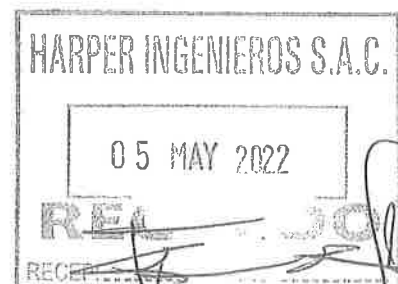
Cc.
Archivo

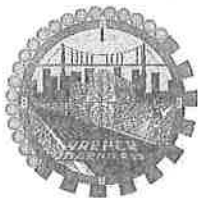
HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION





INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA N° 002

ABRIL 2022

OBRA: "RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL
PUESTO DE SALUD LAS PALMAS DE TINYAYOC,
DISTRITO DE CUTERVO. PROVINCIA DE CUTERVO,
REGIÓN CAJAMARCA – ARCC 7662"

CONTRATISTA : CONSORCIO
BAMBAMARCA

RESIDENTE : ING. RONAL GUSTAVO
NÚÑEZ BURGA
REG. CIP N° 92297

SUPERVISIÓN : HARPER INGENIEROS
SAC

JEFE DE SUPERVISIÓN : ING. LENIN HARVER
PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869

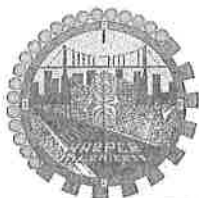
CUTERVO – CAJAMARCA

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION



INDICE:

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. FICHA INFORMATIVA MENSUAL
- 1.2. RESUMEN EJECUTIVO

2. ÁREA DE SUPERVISIÓN

- 2.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR
- 2.2. ENSAYOS REALIZADOS EN LA OBRA Y CONTROLES DE CALIDAD EFECTUADOS
- 2.3. INFORME DE ESPECIALISTAS
- 2.4. SUPERVISIÓN DE LOS ASPECTOS CONTRACTUALES
- 2.5. RELACIÓN DE LOS PROBLEMAS PRESENTADOS Y LAS SOLUCIONES ADOPTADAS EN OBRA
- 2.6. RELACIÓN DE PERSONAL EMPLEADO POR LA SUPERVISIÓN EN OBRA
- 2.7. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR PARA EL MES DE MAYO 2022
- 2.8. RESUMEN DE LOS ASIENTOS DEL CUADERNO OBRA
- 2.9. ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN
- 2.10. FOTOGRAFÍAS DE LOS DETALLES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y VISTAS
- 2.11. DOCUMENTOS EMITIDOS Y DOCUMENTOS RECIBIDOS
- 2.12. CONSULTAS EFECTUADAS POR EL CONTRATISTA Y LAS SOLUCIONES ADOPTADAS POR EL SUPERVISOR
- 2.13. TRÁMITE DADO A LOS PLANTEAMIENTOS FORMULADOS POR EL CONTRATISTA

3. ÁREA CONTRATISTA DE OBRA

- 3.1. INFORME SOBRE AVANCES VALORIZADOS, CUADROS Y GRÁFICOS SOBRE EL AVANCE REAL VERSUS AVANCE PROGRAMADO
- 3.2. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA OBRA
- 3.3. COMPARACIÓN ENTRE EL AVANCE PROGRAMADO Y EL AVANCE REAL
- 3.4. CERTIFICADOS DE CALIDAD
- 3.5. DIFICULTADES FUTURAS Y SOLUCIONES QUE SE PROPONE ADOPTAR
- 3.6. PRONOSTICO DE LOS AVANCES PARA EL MES DE MAYO 2022
- 3.7. ESTADO DE LAS CARTAS FIANZAS
- 3.8. LISTADO DEL PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL RESIDENTE DE OBRA DURANTE EL MES DE ABRIL 2022
- 3.9. RÉCORD DE ÍNDICES DE SEGURIDAD Y ACCIDENTES DE OBRA
- 3.10. ACTUACIÓN DEL CONTRATISTA EN SU CONJUNTO
- 3.11. COPIAS DE CUADERNO DE OBRA

HARPER INGENIEROS SAC
Ing. LENIN HARPER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION



INFORME MENSUAL N° 002

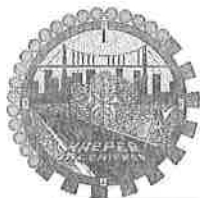
1. INTRODUCCIÓN

1.1. FICHA INFORMATIVA

1. Entidad Contratante	: Gobierno Regional de Cajamarca
2. Modalidad de Ejecución de Obra	: Por Contrata
<u>Aspectos Contractuales del Contratista y de la Obra</u>	
3. Contratista	: CONSORCIO BAMBAMARCA conformado por las Empresas: A&F CONSTRUCTORES SAC con RUC N° 20601473454 y SERVICIOS GENERALES JUVASA EIRL con RUC N° 20495865747
4. Representante Legal Común del Contratista	: Sra. Flor María Díaz Vda de Tongo DNI N° 27556354
5. Domicilio Legal del Contratista	: Jirón San Luis N°231 Barrio Pueblo Libre - Cajamarca
6. Proceso de Selección	: Procedimiento de Contratación Pública Especial 001-2021-GRCAJ-ITEM2
7. Sistema de Contratación	: A Suma Alzada.
8. Contrato de Obra	: N° 44-2021-GRCAJ-GGR
9. Fecha de Suscripción de Contrato de Obra	: 30.NOV.2021
10. Valor Referencial de la Ejecución de Obra	: S/ 3,796,067.54 incluido IGV
11. Monto del Contrato	: S/ 3'416,460.79 incluido IGV.
12. Responsable del Expediente Técnico	: Consorcio Gea Consultores
13. Resolución de Aprobación del Expediente Técnico	: Resolución de Gerencia Regional No. D00096-2021-GRC-GRI, de fecha 12 de julio de 2021
14. Fecha de Entrega de Terreno para Ejecución de Obra	: 13.DIC.2021
15. Inicio Real de Ejecución de Obra	: 14.DIC.2021
16. Garantía de Fiel Cumplimiento del Contratista	: Solicitud y Declaración Jurada de Retención de Garantía de Fiel Cumplimiento por el Monto del 10% del Monto Contractual- Según Art. 126 del RLCE

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARPER PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74069
JEFE DE SUPERVISIÓN



17.	Garantía de Adelanto Directo del Contratista	:	El contratista no solicitó adelanto directo.
18.	Garantía de Adelanto de Materiales del Contratista	:	El contratista no solicitó adelanto de materiales.
19.	Monto y Fecha de Pago de Adelantos al Contratista	:	El Contratista no solicitó ningún tipo de adelantos
20.	Inicio de Plazo Contractual para Ejecución de Obra	:	14.DIC.2021
21.	Plazo de Ejecución de Obra	:	Doscientos cuarenta (240) días calendario.
22.	Culminación de Plazo Contractual de Ejecución de Obra	:	10.AGO.2022
23.	Fecha de inicio de suspensión de plazo N°01	:	16.DIC.2021
24.	Fecha de término de suspensión de plazo N°01	:	14.ENE.2022
25.	Fecha de inicio de suspensión de plazo N°02	:	15.ENE.2022
26.	Fecha de término de suspensión de plazo N°02	:	31.ENE.2022
27.	Fecha de inicio de suspensión de plazo N°03	:	01.FEB.2022
28.	Fecha de término de suspensión de plazo N°03	:	28.FEB.2022
29.	Fecha de Reinicio de Obra	:	01.MAR.2022
30.	Fecha de Término Real de Obra	:	24.OCT.2022
31.	Ampliación de Plazo N°01	:	Resolución Gerencial Regional N°D64-2022-GR.CAJ/GRI (20 días calendarios)
32.	Nueva Fecha de Término de Obra	:	13.NOV.2022
33.	Adicional de Obra N° 01	:	SI. 67,927.07
34.	Deductivo vinculante N°01	:	SI. 17,428.31
35.	Presupuesto neto del adicional N°01 (Resolución de gerencia General Regional N° D91-2022-GR.CAJ-GGR-DRAJ) de fecha 06.ABR.2022	:	SI. 50,498.76
36.	Monto Valorizado del mes	:	SI. 370,667.24 (incl. IGV)
37.	Monto Acumulado en el mes	:	SI. 733,718.76 (incl. IGV)
38.	Avance Ejecutado del mes	:	10.85%

HARPER INGENIEROS SAC
Ing. LENIN HARPER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION

575
HARPER INGENIEROS S.A.C.

RUC N° 20487625656

: RNP N° 22918

39.	Avance Ejecutado Acumulado del mes	:	21.48%
40.	Situación Actual de la Obra	:	ADELANTADA
<u>Aspectos Contractuales de la Supervisión</u>			
41.	Supervisor	:	HARPER INGENIEROS SAC, RUC 20487625656
42.	Proceso de Selección	:	Procedimiento de Contratación Pública Especial N°002-2021-GR.CAJ.-ITEM 2-Primera Convocatoria
43.	Sistema de Contratación	:	Sistema de Tarifas
44.	Contrato de la Supervisión de Obra	:	CONTRATO N° 046-2021-GRCAJ-GGR
45.	Fecha de Suscripción de Contrato de Supervisión	:	16.DIC.2021
46.	Valor Referencial de Supervisión de Obra	:	S/ 341,966.42 incluido IGV
47.	Monto Total del Contrato de Supervisión	:	S/ 307,769.78 incluido IGV.
48.	Plazo de Servicio de Supervisión	:	Trescientos (270) Días Calendario Etapas 1: Supervisión de obra: 240 días calendarios. Etapas 2: Liquidación del Contrato de obra: 30 días calendarios
49.	Garantía de Fiel Cumplimiento de la Supervisión	:	Solicitud y Declaración Jurada de Retención de Garantía de Fiel Cumplimiento por el Monto del 10% del Monto Contractual- Según Art. 126 del RLCE
50.	Monto y Fecha de Pago de Adelantos a la Supervisión de Obra	:	La Supervisión no solicitó ningún tipo de adelantos.
<u>Aspectos Administrativos Contractuales de la Obra</u>			
51.	Residente de Obra	:	- Nombre : Ronal Gustavo Núñez Burga - Profesión : Ingeniero Civil - Reg. CIP N° : 92297
52.	Jefe de Supervisión (Resolución Gerencial N°D62-2022-GR.CAJ/GRI)	:	- Nombre : Lenin Harver Pérez García - Profesión : Ingeniero Civil - Reg. CIP N° : 74869

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARVER PÉREZ GARCÍA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISIÓN



1.2. RESUMEN EJECUTIVO

A. GENERALIDADES

• **NOMBRE DEL PROYECTO:**

"RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD LAS PALMAS DE TINYAYOC, DISTRITO DE CUTERVO, PROVINCIA DE CUTERVO, REGIÓN CAJAMARCA", CÓDIGO ARCC 7662.

• **OBJETIVO:**

Elaborar el Informe Mensual de Obra N° 002 de la Obra, Contingencia y Equipamiento del Puesto de Salud Las Palmas de Tinyayoc.

B. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

• **UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:**

La intervención al Puesto de Salud Las Palmas de Tinyayoc se encuentra ubicado en el Departamento de Cajamarca, Provincia de Cutervo, Distrito de Cutervo; según consta la Ficha Registral inscrita en SUNARP en la Zona Registral N° II Sede Chiclayo, en el Título N° 02141285. El Establecimiento de Salud Las Palmas de Tinyayoc, se encuentra a 10 km con respecto a la ciudad de Lajas y el tiempo de llegada es de 0.5 horas en camioneta aproximadamente a través de una vía carrozable afirmada y de Chota hay 25 km aproximadamente.

• **ÁREA Y PERÍMETRO**

Según consta la ficha registral inscrita en SUNARP en la zona registral N° II Sede Chiclayo, en el título N° 02141285, el terreno cuenta con un área de 538.31 m² y un perímetro de 102.49 metros lineales.

• **LINDEROS E INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

Según consta la ficha registral inscrita en SUNARP, los linderos del puesto de salud Las Palmas de Tinyayoc son:

POR EL NORTE: Partiendo del vértice "P1" (Hito 1) al vértice "P3" (Hito 2) en línea quebrada en dos tramos, colinda con el Área Remanente UC: 00470B propiedad de Espinoza Menor Soila y con parte del terreno de la Comunidad, con una longitud de 37.57m.

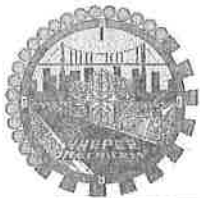
POR EL ESTE: Partiendo del vértice "P3" (Hito 2) al vértice "P5" (Hito 3) en línea quebrada en dos tramos, con la UC: 00469 propiedad de Agip Astonitas Guillermo y Vásquez Bustamante Nélide, con una longitud de 15.32 ml.

POR EL SUR: Partiendo del vértice "P5" (Hito 3) al vértice "P7" (Hito 4) en línea oblicua en dos tramos, colinda con el Área Remanente UC: 00470B propiedad de Espinoza Menor Soila, con una longitud de 34.60 ml.

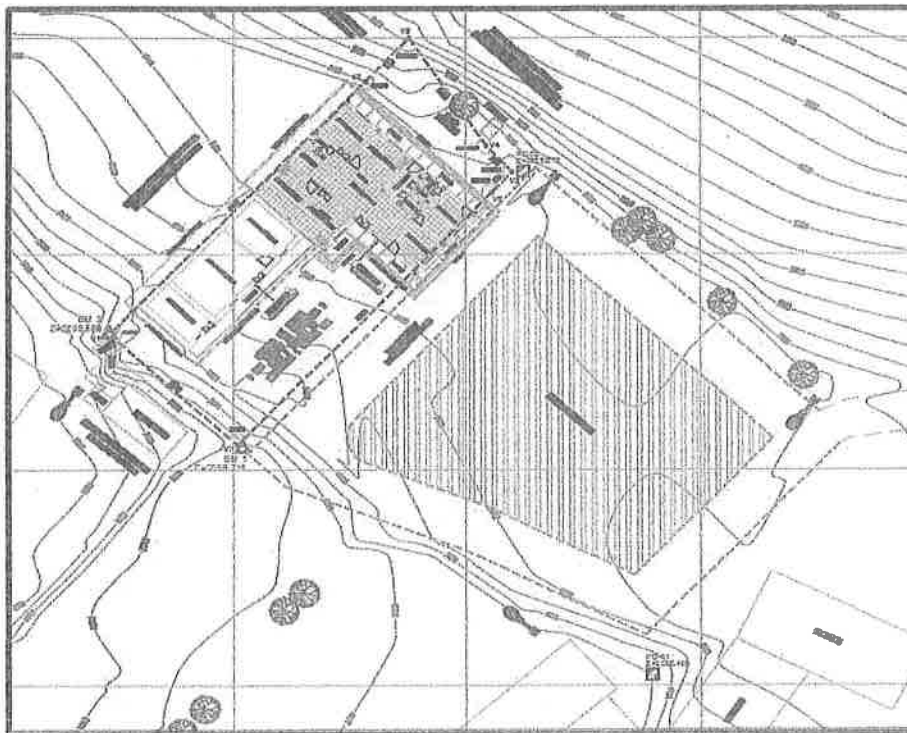
POR EL OESTE: Partiendo del vértice "P7" (Hito 4) al vértice "P1" (Hito 1) en línea oblicua en un tramo, colinda con el Área Remanente UC: 00470B propiedad de Espinoza Menor Soila, con una longitud de 15.00 ml.

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARPER PEREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION



PLANO PERIMÉTRICO



C. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

• **TIPO DE INTERVENCIÓN**

El proyecto contempla la recuperación de los servicios de salud, mediante la demolición de la infraestructura existente y construcción de una EDIFICACIÓN NUEVA en el mismo terreno que cubra la demanda, según cartera de servicios aprobada.

• **CARTERA DE SERVICIOS A CUBRIR**

El Puesto de salud Tinyayoc, a la fecha cuenta con una Cartera de Servicios de acuerdo a su categoría I-1, el cual deberá ser cubierto en el planteamiento de la propuesta.

HARPER INGENIEROS SAC

Ing. LENIN HARPER REREZ GARCIA
REG. CIP N° 74869
JEFE DE SUPERVISION