

"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

Cajamarca, 03 de noviembre del 2021

CARTA N° 235-2021-JGC

S.D. 2021 - 19983

03 Nov. 2021

Señor
ING. CENTA CUEVA VICTOR ANTONIO
SUB GERENTE DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES
GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA

Presente.-

Asunto : PRESENTA INFORME MENSUAL DE LA SUPERVISION
N° 06 CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2021
(DEL 01 AL 31/10/2021).

Referencia : a) CONTRATO N° 008-2020-GR.CAJ-GGR
b) OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE
EDUCACION TECNICO PRODUCTIVO-CETPRO
CAJAMARCA-PROVINCIA DE CAJAMARCA-
CAJAMARCA.

b) INFORME N° 007-2021-GRC-SUP/EHMD

De mi especial consideración:

Tengo a bien dirigirme a Ud. para saludarlo y a la vez en relación al asunto, se hace llegar el **INFORME MENSUAL DE SUPERVISION DE OBRA N° 06 del 01 al 31 de octubre del 2021** elaborado por el jefe de supervisión y personal, en concordancia con el cronograma de participación del personal de la supervisión y de los términos de referencia del contrato de la referencia b), a fin de que otorgue la respectiva conformidad.

Sin otro en particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,


Ing. Juan G. Gamero Cabrejos
CONSULTOR DE OBRAS
N° REG. C-3931

INFORME N° 008-2021-GRC-SUP/EHMD

DE : EBERT HUGO MORENO DÁVILA
JEFE DE SUPERVISION DE OBRA

Atención : ING. JUAN GERMAN GAMERO CABREJOS
SUPERVISION DE OBRA

Asunto : ALCANZA INFORME MENSUAL DE SUPERVISION ° 06 DEL 01 AL 31 DE
OCTUBREE DEL 2021.

Referencia : a) SUPERVISION DE OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE
EDUCACION TECNICO PRODUCTIVO-CETPRO CAJAMARCA-
PROVINCIA DE CAJAMARCA-CAJAMARCA.

Fecha : Cajamarca 03 de noviembre del 2021

De mi especial consideración:

Por medio de la presente me es grato dirigirme a usted para saludarle muy cordialmente y a la vez alcanzarle el **INFORME MENSUAL DE LA SUPERVISION OBRA N° 06** correspondiente al periodo **del 01-10-2021 al 31-10 -2021** de la obra de la referencia a), en cumplimiento de mis funciones como jefe de supervisión, sustituyendo al personal anterior, mediante RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° D000146-2021-GRC-GRI.

Sin otro particular y agradeciéndole por la atención que le brinde a la presente me suscribo de usted.

Atentamente.


 Ing. E. HUGO MORENO DÁVILA
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 130507

CONTRATO N° 008-2020-GR.CAJ-GGR
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2020-GR.CAJ-PRIMERA
CONVOCATORIA
SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA
“CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION TECNICO
PRODUCTIVO – CETPRO CAJAMARCA, PROVINCIA DE
CAJAMARCA – CAJAMARCA”



INFORME DE SUPERVISION N.º 06

MES OCTUBRE 2021

 *H.M.*
Ing. E. HUGO MORENO DAVILA
SUPERVISOR DE OBRA
CIP. 130507

Informe de Supervisión N.º06– Del 01 al 31 Octubre 2021

CONTENIDO

- I. INTRODUCCION
- II. RESUMEN EJECUTIVO DEL 01/10/2021 AL 31/10/2021
 - 1.- IDENTIFICACION
 - 2.- NOMBRE DEL PROYECTO
 - 3.- CARACTERISTICAS GENERALES
 - 4.-DESCRIPCION DEL PROYECTO
 - 5.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
 - 6.- PRESUPUESTO TOTAL
 - 7.0.- VALORIZACION REAJUSTADAS DE EJECUCION DE OBRA
 - 7.0.1 HOJA DE RESUMEN DE VALORIZACION.
 - 8.- CONTROL DE VALORIZACIONES
 - 9.- ACTIVIDADES EJECUTADAS
 - 10.- CONCLUSIONES
- III. AREA DE LA SUPERVISION
 - 3.1.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION
 - 3.1.1. DOCUMENTOS EMITIDOS AL GOBIERNO REGIONAL
 - 3.1.2. DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONSORCIO CONSTRUIR.
 - 3.1.3. DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL GOBIERNO REGIONAL.
 - 3.1.4. CONTROL AVANCES DE OBRA
 - 3.1.5. CONTROL DE CAMPO.
 - 3.1.6. CONTROL DE VALORIZACIONES
 - 3.2.- ENSAYOS REALIZADOS EN OBRA Y CONTROLES REALIZADOS POR LA SUPERVISION
 - 3.3.- INFORMES DEL PERSONAL DE SUPERVISION.
 - 3.4.- SUPERVISION DE LOS ASPECTOS CONTRACTUALES
 - 3.5.- RELACION DE LOS PROBLEMAS PRESENTADOS Y LAS SOLUCIONES ADOPTADAS EN OBRA.
 - 3.6.- RELACION DEL PERSONAL EMPLEADO POR LA SUPERVISION EN OBRA Y RELACION DE LOS EQUIPOS EMPLEADOS.
 - 3.7.- PROGRAMACION DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR PARA EL MES SIGUIENTE.
- IV. FOTOGRAFIAS IMPRESAS A COLOR DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
- V. COPIAS DE LAS COMUNICACIONES MAS IMPORTANTES EN LA EJECUCIÓN DE OBRA
- VI. INFORMACION SOBRE LAS CONSULTAS Y LAS SOLUCIONES ADOPTADAS
- VII. AREA CONTRATISTA DE OBRA:
 - 7.1 AVANCES DE OBRA
 - 7.2 COMPARACIÓN ENTRE EL AVANCE PROGRAMADO Y REALMENTE EJECUTADO
 - 7.3 ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE CONTROL DE CALIDAD
 - 7.4 CEMENTO USADO EN OBRA: se presenta FICHA TECNICA
 - 7.5 ACERO DE CONSTRUCCION USADO EN OBRA: se presenta FICHA TECNICA
 - 7.7 RESULTADOS DE LOS ENSAYOS REALIZADOS EN LABORATORIO
 - 7.8 DIFICULTADES Y SOLUCIONES ADOPTADAS
 - 7.9 PRONOSTICO DE AVANCES DE OBRA PARA EL MES SIGUIENTE
 - 7.10 LISTA DE PERSONAL Y EQUIPO UTILIZADO POR EL RESIDENTE DE OBRA DURANTE EL PERIODO RESPECTIVO, ADJUNTADO LOS CERTIFICADOS DE HABILIDAD DE LOS ESPECIALISTA Y SU NUMERO TELEFÓNICO
 - 7.11 EQUIPOS TECNICO DEL CONTRATISTA.
 - 7.12 CERTIFICADOS DE HABILIDAD PROFESIONAL DEL CONTRATISTA
 - 7.13 RECORD DE INCIDENTES
 - 7.14 JUICIO CRITICO DEL CONTRATISTA
- VIII. COPIAS DEL CUADERNO DE OBRA
- IX. CERTIFICADOS DE HABILIDAD PROFESIONAL PERSONAL DE LA SUPERVISION


 Ing. E. HUGO MORENO DAVILA
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP: 130507

I. INTRODUCCION

El presente proyecto "Construcción del Centro de Educación Técnico Productivo – Cetpro Cajamarca, Provincia de Cajamarca – Cajamarca", se ejecutará en el Sector Lotización Campo Real Manzana P, Lote S/N, zonificación R3 en la ciudad de Cajamarca perteneciente al distrito de Cajamarca, provincia de Cajamarca perteneciente al departamento de Cajamarca, Región Cajamarca.

La CETPRO de Cajamarca viene funcionando actualmente en dos locales uno de propiedad de la Institución Educativa "San Ramón" ubicado en la Av. El Maestro N° 150 en calidad de préstamo y el otro local es del Pedagógico Hermano Victorino Elorz Goicochea anexo en la Avenida El Maestro en calidad de alquiler por el que efectúan un pago mensual de S/ 1,200.00.

En el Local de la institución Educativa San Ramón cuentan con 09 ambientes en donde funciona la Dirección, Secretaria, 02 Laboratorios de Computo, 02 talleres de confección, 01 almacén y 02 baterías de baños, dicho local no cumple con las normas técnicas de seguridad y los ambientes han sido acondicionados para el funcionamiento de talleres, no estando acorde con las necesidades del Centro de Educación Técnico – Productivo – CETPRO. Siendo de alto riesgo en casos de emergencia para su evacuación si existiera un sismo o incendio.

FICHA INFORMATIVA DE OBRA – AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021

Proceso de Selección	LICITACIÓN PÚBLICA N°001-2021-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA
Obra	"CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVO – CETPRO CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA – CAJAMARCA"
Ubicación	LOTIZACIÓN CAMPO REAL MANZANA P, LOTE S/N, ZONIFICACIÓN R3
Financia	GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
Contratista	CONSORCIO CONSTRUIR
Representante Común	CARLOS ORLANDO ESPARZA VARAS
Sistema de Contratación	Suma Alzada
N° de Contrato de Obra	001-2021-GR.CAJ-GGR
Monto Contratado	S/ 5,264,145.35 Inc. IGV
Valor Referencial	S/ 5,849,050.38 Inc. IGV
Fecha de Firma de Contrato de Obra	29/05/2021


 Ing. E. HUGO MORENO DAVILA
 SUPERVISOR DE OBRA
 C.P. 130507

Entrega de Terreno	05/05/2021
Plazo Contractual	245 días
Fecha Inicio del Plazo Contractual	07/05/2021
Fecha Termino Plazo Contractual	06/01/2022
Carta Fianza de Fiel Cumplimiento	N°13-2021-1008745/CMAC-T
MONTO	s/ 526,414.55
Ingeniero Residente	ING. GUILLERMO ANTONIO MORENO BRIONES - CIP 78086
Jefe de Supervisión	ING. EBERT HUGO MORENO DÁVILA -CIP 130507
Avance Valorizado En el mes	S/355,081.26 (inc.gg, utilidad, igv)
Porcentaje Avance Físico Programado	11.91 %
Porcentaje Avance Físico Ejecutado	6.75%
Porcentaje de Avance Acumulado Programado	66.01%
Porcentaje de Avance Acumulado Ejecutado	62.91 %
Situación de la Obra	ATRASADO

II. RESUMEN EJECUTIVO DEL 01/09/2021 AL 30/09/2021

1.- IDENTIFICACION

Código Snip : 158389

CUI : 2122321

2.- NOMBRE DEL PROYECTO:

“CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVO – CETPRO CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA – CAJAMARCA”

3.- CARACTERISTICAS GENERALES:

Nombre de la Obra : **CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVO – CETPRO CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA – CAJAMARCA”**

Proceso de Selección : LICITACIÓN PÚBLICA N°001-2021-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA.

 Ing. E. HUGO MORENO DAVILA
SUPERVISOR DE OBRA
CIP. 130507

Entidad Contratante : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
 Ejecutor de Obra : CONSORCIO CONSTRUIR
 Supervision de Obra : JUAN GERMAN GAMERO CABREJOS

DE LA CONTRATISTA:

Proceso de Adjudicación de Obra : LICITACIÓN PÚBLICA N°001-2021-GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA.
 Fuente de Financiamiento : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
 Sistema de Contratación : SUMA ALZADA
 Nombre del Contratista : CONSORCIO CONSTRUIR
 Contrato N° : N° 001-2021-GR.CAJ-GGR
 Residente de Obra : ING. GUILLERMO ANTONIO MORENO BRIONES - CIP 78086
 Monto Valor Referencial : S/ 5,849,050.38 Inc. IGV
 Monto Contratado : S/ 5,264,145.35 incluido IGV
 Monto Ejecución de obra : S/ 5,264,145.35 incluido IGV
 Fecha de Contrato : 29 DE ABRIL DEL 2021
 Fecha Acta Entrega de Terreno : 05 DE MAYO DEL 2021
 Fecha de inicio de Obra : 07 DE MAYO DEL 2021
 Plazo de ejecución de obra : 245 días calendarios
 Carta Fianza de fiel cumplimiento : N° 13-2021-1008745/CMAC-T
 Monto Carta Fianza de fiel cumplimiento : S/ 26,414.55
 Situación de la Obra : En ejecución- Adelantado

DE LA SUPERVISION:

Proceso de Adjudicación de Obra : ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2020-GR.CAJ
 Sistema de Contratación : TARIFAS (Supervision de Ejecución de Obra)
 Fuente de Financiamiento : GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
 Nombre del Contratista : ING. JUAN GERMAN GAMERO CABREJOS
 Jefe de Supervisión : ING. EBERT HUGO MORENO DÁVILA
 Contrato N° : N° 008-2020-GR.CAJ-GGR
 Fecha de Contrato : 23/11/2020
 Monto de Contrato de Supervisión : S/. 120,108.00 incluido IGV
 Plazo del Servicio de Supervisión : 210 días calendarios.
 Fecha de entrega de Terreno : 05/05/2021
 Fecha de inicio de Consultoría : 07/05/2021

4.-DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato considera la ejecución de obra: "CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVO – CETPRO CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA – CAJAMARCA", por lo cual a continuación se detalla las principales metas físicas consideradas en el expediente contractual.

4.1 Metas Físicas

- La meta total del presente proyecto consiste en:

Construcción de 1° Nivel:


 Ing. E. HUGO MORENO DÁVILA
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP: 130507

Construcción de una Edificación con Pórticos de concreto armado y muros de albañilería confinada proyectada para un primer nivel de 1080.87 m² de área, en donde se instalarán:

- 02 Laboratorios de Computación e Informática.
- 01 Taller para Estética Personal.
- 01 Taller para Hostelería y Turismo.
- 01 Taller para Industrias Alimentarias.
- 01 Sala para Exhibición.
- 01 Tópico
- 01 Cuarto para la Sub estación
- 01 Dirección. Con S.S.H.H.
- 01 Secretaria.
- 01 Sub Dirección.
- 01 Batería de baños para Docentes (H yM).
- 01 Cafetería.
- 02 Escaleras de acceso al 2° nivel.
- 01 Elevador para discapacitados.

Las características constructivas de esta estructura serán:

Cimentación mediante zapatas armadas y cimientos corridos.

- Viga de cimentación armada.
- Columnas y Vigas de concreto armado, sistema a porticado.
- Sobre cimientos simples y armados, falso piso y veredas de concreto simple.
- Muros de ladrillo de arcilla y tabiquería drywall.
- Tarrajeos de arena – cemento interiores y exteriores.
- Pisos cerámicos y zócalos cerámicos; contra zócalos exterior de cemento pulido.
- Veredas de cemento pulido y bruñado.
- Carpintería en perfilera de PV, vidrios semidobles translucidos, pintura látex en muros.
- Instalaciones de voz y data empotradas.
- Servicios higiénicos con cerámica y mayólica, con tabiquería interior de PVC.
- Escaleras con porcelanato de alto tránsito.

Construcción de 2° Nivel:

Construcción de una Edificación con Pórticos de concreto armado y muros de albañilería confinada proyectada para un segundo nivel de 726.91 m² de área, en donde se instalarán:

- 02 Aulas para Administración y Comercio.
- 01 Taller de Electrónica.
- 02 Talleres de Textil y Confección.
- 01 Salón de Usos Múltiples.
- 01 Biblioteca.
- 01 Batería de baños para Hombres y Mujeres.

Adquisición de Mobiliario y Equipo necesario para el funcionamiento del CETPRO.

4.2 Objetivos

4.2.1 Objetivo Central

- Población Estudiantil Adecuadamente atendida del Centro de Educación Técnico – Productivo CETPRO Cajamarca, una infraestructura adecuada, ordenada


 Ing. E. HUGO MORENO DAVILA
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP 130507

y segura, construida con el criterio técnico necesario para el buen desarrollo de las diversas actividades que este proyecto conlleva.

- Dotar a este proyecto de mobiliario y equipamiento adecuado para las carreras profesionales que oferta el CETPRO Cajamarca.

4.2.2 Objetivos Específicos

Generando los siguientes efectos directos e indirectos:

- Impulsar el desarrollo socio-cultural de la población estudiantil.
- Reordenar el uso y ocupación de suelo del área del proyecto.
- Fortalecimiento de capacidades humanas y prácticas de comportamiento socio cultural.

5.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Se cuenta con un plan seguridad y salud en el trabajo, en donde propone el CONSORCIO CONSTRUIR, en la construcción de la presente obra, en su calidad de responsable de la ejecución de la obra, quien a su vez garantiza y asegura que el presupuesto asignado en el expediente técnico cumplirá el objetivo.

El plan de manejo de seguridad y salud en el trabajo donde nos va a permitir optimizar las acciones preventivas durante el proceso de ejecución de la obra, con el propósito de reducir al mínimo los accidentes laborales; mediante un control efectivo de los riesgos basado en el propósito de la mejora continua y orientadas a salvaguardar la integridad física y la vida de los trabajadores, a terceros, los daños a la propiedad, al medio ambiente y evitar las pérdidas para la empresa.

A continuación, se mencionan los elementos del plan SST:

Objetivos y metas del plan SST , estructura de subcomité de SST.; requisitos legales y contractuales relacionados con el plan de SST ; definiciones ;identificación de peligros ,evaluación de riesgos y determinación de controles operacionales ;mapas de riesgos ; plan de vigilancia de salud ; programa de inspecciones ;procedimiento de trabajo para labores de alto riesgo ; programa de capacitación ;formatos de registro del SST ,investigación de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales .

6.- PRESUPUESTO TOTAL

El presupuesto contratado es de S/5,264,145.35 y es como sigue:

Estructuras	:	S/.	1,619,814.70
Arquitectura	:	S/.	1,323,042.61
Instalaciones Sanitarias	:	S/.	194,609.57
Instalaciones Eléctricas	:	S/.	611,390.37
Costo Directo	:	S/.	3,748,857.25
Gastos Generales	:	S/.	524,840.02
Gastos Generales Covid 19	:	S/.	74,977.15
Utilidad (5.00%)	:	S/.	187,442.86
Sub Total	:	S/.	4,461,140.13
I.G.V. (18.00 %)	:	S/.	803,005.22
Valor total	:	S/.	5,264,145.35



 Ing. E. HUGO MORENO DAVILA
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP 130507

7.0.- VALORIZACION REAJUSTADA

[Handwritten signature]