

Año de la Universalización de la Salud

Cajamarca 03 de setiembre del 2020

CARTA N° 004- 2020 – CSP/RL

Señor:

Ing. VÍCTOR ABEL RODRÍGUEZ ARANA
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Gobierno Regional de Cajamarca

Atención:

Ing. Lord Pompeo Azañedo Alcántara
Sub Gerente de Supervisiones y Liquidaciones
Gobierno Regional de Cajamarca

Ing. Martín Vargas Salazar
Coordinador de Obra
Sub Gerencia de Supervisiones y Liquidaciones

Presente.-

ASUNTO: VALORIZACION N° 05 – (PERIODO 01/08/2020 – 31/08/2020)

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IE N° 82969 CARBÓN ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS – REGIÓN CAJAMARCA”,

De mi especial Consideración:

Mediante la presente reciba nuestro cordial saludo a nombre del **CONSORCIO SUPERVISOR CAJAMARCA** representado por el ing. Irwing Junior Holyfield Armas Gil, quien tiene a su cargo la supervisión de la obra: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IE N° 82969 CARBÓN ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS – REGIÓN CAJAMARCA”,** luego hacerle llegar a su despacho la APROBACION DE LA VALORIZACION N° 05 del contratista COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., dicha valorización corresponde al periodo comprendido entre el 01 de agosto del 2020 al 31 de agosto del 2020, según detalle siguiente:

➤ Valorización Bruta de Obra N° 05 sin I.G.V.	: S/ 198, 617.69
➤ Amortización Adelanto Directo	: NO SOLICITADO
➤ Deducción que no Corresponde Adel. D. Val	: S/ 0.00
➤ Valorización Neta sin I.G.V.	: S/ 198, 617.69
➤ I.G.V. (18%)	: S/ 35, 751.19
➤ TOTAL A LIQUIDAR	: S/ 234, 368.88
➤ Avance Mensual	: 10.55 %
➤ Avance Acumulado	: 69.77 %
➤ Estado de la Obra	: ADELANTADA

TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 88/100 SOLES

Se Anexa:

VALORIZACION DE OBRA N° 05 (PERIODO 01/08/2020 - 31/08/2020)

- 02 Files Originales.
- 01 File Copia.
- 02 CD por Cada Ejemplar original.

Sin Otro Particular, Agradezco la Atención a la Presente

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR CAJAMARCA
Ing. Irwing J. H. Armas Gil
Reg. CIP N° 224023
REPRESENTANTE COMÚN

MARCEL LEONIDAS SANTA CRUZ MENDOZA
INGENIERO CIVIL
CIP N° 63312

INFORME N° 05 - 2020-CSC-MSM/SO.

A : Ing. IRWING JUNIOR HOLYFIELD ARMAS GIL
REPRESENTANTE COMUN
CONSORCIO SUPERVISOR CAJAMARCA

ASUNTO : Informe Valorización de Obra N° 05 (Periodo 01/08/2020 al 31/08/2020).

PROYECTO : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IE N° 82969
CARBÓN ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE
SAN MARCOS – REGIÓN CAJAMARCA"

REFERENCIA : CARTA – 040 - CCG- 2020

FECHA : Cajamarca, 02 de setiembre del 2020.

Mediante el presente en atención al documento de la referencia, me dirijo a usted. para hacerle llegar la Valorización de Obra N° 05 del Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IE N° 82969 CARBÓN ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS – REGIÓN CAJAMARCA", presentada por la Contratista COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., la misma que ha sido elaborada y revisada conforme a los metrados ejecutados en el mes de agosto (periodo del 01/08/20 al 31/08/20), verificados en obra por el suscrito como Jefe de Supervisión de la Obra, encontrándose conforme.

La Valorización de obra N° 05 es por la cantidad de S/ 234, 368.88 soles, (Con IGV) que comprende al periodo del 01 de agosto del 2020 al 31 de agosto del 2020, presentado en dos (02) original y uno (01) copia del original, corresponde al Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IE N° 82969 CARBÓN ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS – REGIÓN CAJAMARCA".

La valorización N° 5 se desagrega de la siguiente manera:



Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
C.I.P. N° 63312

MARCEL LEONIDAS SANTA CRUZ MENDOZA
INGENIERO CIVIL
CIP N° 63312

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO SIN IGV (S/.)	VALORIZACION			% DE AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR (S/.)
		ANTERIOR (S/.)	ACTUAL (S/.)	ACUMULADO (S/.)		
VALORIZACIÓN (V)						
VALORIZACIÓN UNICA	1,845,491.51	1,092,926.99	194,723.23	1,287,650.23	69.77%	557,841.28
TOTAL VALORIZACION (V)	1,845,491.51	1,092,926.99	194,723.23	1,287,650.23	69.77%	557,841.28
REAJUSTES (R)						
FORMULA POLINOMICA UNICA	0.00	-3,849.67	3,894.46	44.79		
REINTEGROS.	0.00	23,382.47	0.00	23,382.47		
TOTAL REAJUSTES @		19,532.79	3,894.46	23,427.26		
DEDUCCIONES (D)						
POR ADELANTO EN EFECTIVO	0.00	0.00	0.00	0.00		
POR ADELANTO PARA MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL DEDUCTIVOS (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN BRUTA (VB = V + R - D)	0.00	1,112,459.78	198,617.70	1,311,077.48		
AMORTIZACIONES (A)						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	0.00	0.00	0.00	0.00		
AMORTIZACION DEL ADELANTO PARA MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL AMORTIZACIONES (A)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACIÓN NETA (VN = VB - A)	0.00	1,112,459.78	198,617.70	1,311,077.48		
MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA	1,845,491.51	1,112,459.78	198,617.70	1,311,077.48		
EN EFECTIVO (VN-C)	0.00	0.00	0.00	0.00		
MONTO POR I.G.V. (VN x 0,18)	332,188.47	200,242.76	35,751.19	235,993.95		
MONTO TOTAL CON I.G.V.	2,177,679.98	1,312,702.55	234,368.88	1,547,071.43		
MONTO TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA	2,177,679.98	S/. 1,312,702.55	S/. 234,368.88	S/. 1,547,071.43		

RESUMEN VALORIZACIÓN DE OBRA N° 05

- Valorización contractual (Sin. /IGV) : S/ 194, 723.23
- REINTEGROS:
- Reintegros : S/ 0.00
- REAJUSTE
- Fórmula polinómica : S/ 3894.46

TOTAL MONTO BRUTO : S/ 198, 617.69

- DESCUENTOS
- Amortización Adelanto Directo : No ha solicitado
- Amortización de Ad. Materiales :No ha solicitado


 Marcel L. Santa Cruz Mendoza
 INGENIERO CIVIL
 C.I.P. N° 63312

MARCEL LEONIDAS SANTA CRUZ MENDOZA
INGENIERO CIVIL
CIP N° 63312

TOTAL DESCUENTOS	: S/ 0.00
- Valorización Neta	: S/ 198, 617.69
- IGV. (18%)	: S/ 35, 751.19
- Monto Total	: S/ 234, 368.88

MONTO A CANCELAR AL CONTRATISTA : S/ 234, 368.88

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 88/100 SOLES

Por lo antes indicado se remite la presente para su revisión y se dé el trámite correspondiente.

Se adjunta:

- 03 Archivadores, 02 original más 01 copia, con 146 folios cada uno + 02 CD.

Es todo cuanto informo a Ud. Para su conocimiento y fines.

Atentamente,


Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
C.I.P. N° 63312

FICHA TECNICA

OBRA	: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA IE N° 82969 CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS - REGION CAJAMARCA"
Modalidad de ejecución	: POR CONTRATA
Sistema de Contratación	: A SUMA ALZADA
Monto del valor Referencial (con IGV)	: S/2,419,644.42 CON /IGV
Fecha de suscripción de contrato	: 10/12/2019
Factor de relación .9	: 0.90
Monto contratado	: 2,177,679.98 CON /IGV
Numero de contrato	: N° 005-2019-GRCAJ-66R
Contratista	: COCAN CONTRATISTAS GENERALES SRI
Domicilio legal del contratista	: Pasaje al Rosario 253
Representante legal del contratista	: WILSON JAMES CORTEZ VALERA
Residente de obra	: ING. SEGUNDO ARSENIO CHAVEZ VALERA
Presupuesto referencial	: 2,419,644.42
Fecha entrega de terreno	: 23-Dic-19
Fecha entrega del expediente técnico	: 31-Dic-19
Fecha entrega adelanto directo	: -
Monto Adelanto Directo (con IGV)	: -
Fecha entrega adelanto materiales	: -
Monto adelanto materiales (con IGV)	: -
Fecha de inicio de obra contractual	: 01-Ene-20
Fecha contractual término	: 27-Ago-20
Plazo de Ejecución	: 240 Días calendarios
Ampliación de plazo excepcional	: 119 días calendarios
Nueva fecha de término de obra	: 24-Dic-20
Carta Fianza	
Entidad Financiera	: CREDINKA - AGENCIA CAJAMARCA
Vigencia hasta	: 27-Ago-20
SITUACIÓN DE LA OBRA	
Situación de la Obra al mes de	: Ago-20
Avance programado vigente	: 12.65%
Avance ejecutado al mes	: 10.55%
Avance progr. Acum. al mes	: 52.34%
Avance ejec. Acum. al mes	: 69.77%
Situación actual de la obra	: Ligeramente adelantada e 17.43%
Normal	:
Atrasada	:
Adelantada	: X
Desarrollo de la Obra	
Aspectos críticos	: En cuanto a las partidas ejecutadas por el contratista se ha cumplido de acuerdo a lo indicado en los planos y especificaciones técnicas tales como: el trazo y replanteo, trabajos de acero, encofrados, vaciado de concreto, cerco perimétrico, portones, rampas, zanjas de drenaje.
Problemas encontrados	: Se verifico con el coordinador del proyecto en campo que el modulo para hospedaje de los docentes no garantiza la seguridad de los docentes o alumnos debido a que los muros presentan desplomes hasta de 0.15m. y los muros estan desalineados, la cimentación esta superficial. El plazo de obra se ha suspendido por mandato del decreto 044-2020-pcm. y se ha reiniciado el 13 julio del 2020
Acciones correctivas tomadas	: se ha realizado un informe a la supervisión mediante el informe de replanteo del expediente técnico de obra, para su evaluación y tomar medidas correctivas. Y consultas vía cuaderno de obra (asiento n°050, n°085) y el proyectista a contestado que se respete el expediente técnico.
Conclusiones	: La obra se encuentra adelantada con respecto al cronograma reprogramado.

COCAN Contratistas Generales S.R.L.



Ing. Wilson J. Cortez Valera

GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.



Ing. Segundo Arsenio Chavez Valera

RESIDENTE DE OBRA

CIP. 61712



Marcel L. Santa Cruz Mendoza

INGENIERO CIVIL

CIP. N° 63312

INFORME DE RESIDENTE DE OBRA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE AGOSTO 2020 AL 31 AGOSTO DE 2020

1.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Como se ha concebido desde el estudio de reinversión, se intervendrá un sector de la institución, donde se dará mejoramiento a los ambientes del módulo de docentes.

1.01 Resumen de las Obras proyectadas.

Construcción:

- Módulo 1:

1° Piso:

Dirección, Aula1, Aula2, Aula3, Almacén de deporte, Escalera.

2° Piso:

Aula de Innovación Tecnológica, Sala de usos Múltiples.

- Módulo 2

SS.HH.

1° Piso:

SS.HH. Niños

SS.HH. Niñas

SS. HH Hombres

SS. HH Mujeres.

- Módulo 3

Biblioteca, Deposito de Libros, Entrega de libros, Baño Discapacitados. Cubículo de Limpieza.

- Módulo 4

1° Piso:

Comedor, Cocina, Despensa.

- Plataforma deportiva
- Veredas, rampas
- Muros de contención
- Pórtico de ingreso, cerco perimétrico.
- Sistema de drenaje pluvial.
- Tanque elevado
- Biodigestor.
- Implementación con Mobiliario y Kits Educativos.
- Fortalecimiento de Capacidades del director y Docentes en la Gestión Pedagógica, Institucional e innovación Tecnológica.

Mejoramiento:

Módulo de docentes.

1.02 METAS:

Las metas del presente proyecto comprenden:

Construcción:

• MODULO EDUCATIVO:

- Módulo Aulas:

1° Piso:

Dirección, Aula1, Aula2, Aula3, Almacén de deporte, Escalera.

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Ing. Segundo A. Chavez Valera
RESIDENTE DE OBRA
CIP: 61712

2° Piso:

Aula de Innovación Tecnológica, Sala de usos Múltiples.

- **Módulo SS. HH:**

SS.HH.

1° Piso:

SS.HH. Niños

SS.HH. Niñas

SS. HH Hombres

SS. HH Mujeres.

- **Módulo Biblioteca3**

Biblioteca, Deposito de Libros, Entrega de libros, Baño Discapacitados. Cubículo de Limpieza.

• **MODULO COCINA:**- **Módulo Cocina**1° Piso:

Comedor, Cocina, Despensa.

• **Accesos:**

Muro de contención

Veredas, rampas

Sistema de drenaje de aguas de lluvia.

• **Plataforma Multiusos:**

Plataforma deportiva

Tribunas

• **Cerco Perimétrico:**

Muros de contención

Cerco Mixto

Portón o de ingreso.

Otros:

- Sistema de drenaje pluvial.

- Tanque elevado

- Biodigestor.

- Implementación con Mobiliario y Kits Educativos.

- Fortalecimiento de Capacidades del director y Docentes en la Gestión Pedagógica, Institucional e innovación Tecnológica

• **Mejoramiento:**

- Mejoramiento de la Residencia de docentes.



Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312

2.0 ANTECEDENTES

En el año 2013, el Gobierno Regional de Cajamarca, elaboró los estudios de reinversión del proyecto del cuál es motivo el presente expediente, identificado con **código SNIP Ni 172647.**

Acción 01-A

Adecuada Infraestructura Educativa Protegida Con Cerco Perimétrico Mixto de Ladrillo – Malla Olímpica.

Contempla:

01 módulo de dos plantas:

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Ing. Segurita Chávez Valera
RESIDENTE DE OBRA
- CIP: 61742

01 módulo de Servicios Higiénicos
 01 módulo de comedor
 406 ml de Cerco Perimétrico Mixto de Ladrillo – Malla Olímpica.
 01 plataforma Multiusos de 30m x 20m
 01 tribuna Corrida de 30m
 Mejoramiento de accesos, Muro de Contención
 Mejoramiento de Pabellón Existente Para residencia Docente.

Acción 01-C

Adecuada Implementación con Mobiliario y Kits Educativos

Contempla:

Mobiliario en Aulas de Clases
 Mobiliario en Aulas de Innovación Tecnológica.
 Mobiliario de Biblioteca
 Mobiliario en Comedor
 Mobiliario en Salón Multiusos
 Implementación con Kit Educativo Multigrado

Acción 02-A

Fortalecimiento de Capacidades del director y Docentes en la Gestión Pedagógica, Institucional e innovación Tecnológica.

Contempla:

Módulo de Capacitación en Gestión Pedagógica.
 Módulo de Capacitación en Gestión Institucional.
 Módulo de Capacitación en Gestión Tecnológica

Acción 03-A

Mitigación de Impacto Ambiental y Seguridad de Obra.

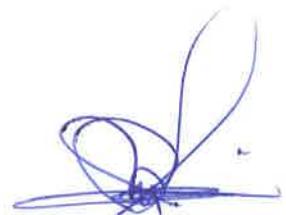
Contempla.

Mitigación de Impacto Ambiental
 Seguridad de Obra.

3.0 INFORMACIÓN GENERAL

FICHA RESUMEN

1. Obra : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E CARBON ALTO, DISTRITO GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA.
2. Ubicación : LOCALIDAD CARBON ALTO, DISTRITO GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA.
3. Contrato de Obra N° : N° 005-2019-GRCAJ-GGR- Primera Convocatoria.
 Fecha de suscripción : 10-12-2019
4. Contratista de Obra : COCAN CONTRATISTAS GENERALES SRL.
5. Monto Referencial C/IGV : 2" 177,679.98 Soles
6. Monto contrato de Obra C/IGV : 2" 177,679.98 Soles
7. Monto contrato de Obra S/IGV : 1,845,491.51 Soles



Marcel L. Santa Cruz Mendoza
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 63312

COCAN Contratistas Generales S.R.L.
 Ing. Wilson J. Cortez Valera
 GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
 Ing. Segundo M. Chávez Valera
 RESIDENTE DE OBRA
 CIP: 67112

8. Factor de relación : 0.90
 9. Plazo de Ejecución : 240 Días Calendarios
 10. Monto Adelanto Directo C/IGV : 0.00
 11. Fecha entrega Adelanto directo : 0.00
 12. Monto Adelanto Mat. C/IGV : 0.00
 13. Fecha entrega Adelanto Mat. : 0.00
 14. Fecha entrega de terreno. : 20-12-2019
 15. Fecha de inicio de Obra : 01-01-2020
 16. Fecha de término contractual : 27-08-2020
 17. Ampliación de Plazo excepcional ; 119 días.
 18. Nueva fecha de termino : 24 diciembre 2020
 19. Carta fianza fiel cumplimiento N° :
 Financiera :
 Monto : 217,7678.00 Soles
 Vigencia : Hasta el 27-11-2020

20. Dirección Técnica Contratista : Residente Ing. SEGUNDO ARSENIO CHAVEZ VALERA
 CIP N° 61712
 21. Dirección Técnica Supervisión : Ing. MARCEL SANTA CRUZ MENDOZA

PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO DEL PREDIO.

A. UBICACIÓN GEOGRAFICA.

Ubicación

La Institución educativa está ubicada en:

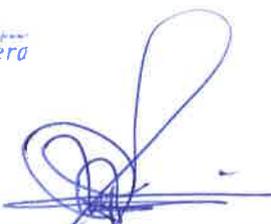
- Departamento : Cajamarca
 Provincia : San Marcos
 Distrito : Gregorio Pita
 Localidad : Carbón Alto.

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

 Ing. Wilson J. Cortez Valera
 GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

 Ing. Segundo A. Chavez Valera
 RESIDENTE DE OBRA
 CIP: 61712


 Marcel L. Santa Cruz Mendoza
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 63312



B. VIAS DE ACCESO

Vías de acceso a la Localidad de Carón Alto.

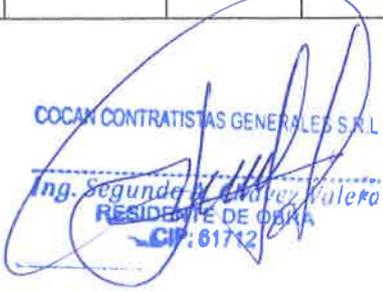
ACCESO VEHICULAR						
DE	A	TIPO DE VIA	TIPO DE SERVICIO	CARRILES	TIEMPO	DISTANCIAS (KM)
CAJAMARCA	NAMORA	ASFALTADA	BUS, AUTOS, PICK UP, COMBIS, CAMIONES, CAMA BAJA.	2	30 MINT.	25.00
NAMORA	CRUCE HUANICO	ASFALTADA	BUS, AUTOS, PICK UP, COMBIS, CAMIONES, CAMA BAJA.	2	3MINT.	3.00
CRUCE HUANICO	CRUCE CARBON ALTO	AFIRMADA	BUS, AUTOS, PICK UP, COMBIS, CAMIONES.	1	50MINT.	21.00
CRUCE CARBON ALTO	CARBON ALTO	TROCHA CARROZABLE	AUTOS, PICK UP, CAMION.	1	20MINT.	5.60


 Marcel L. Santa Cruz Mendoza
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 63312

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

 Ing. Wilson J. Cortez Valera
 GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.


 Ing. Segundo A. Cortez Valera
 RESIDENTE DE OBRAS
 CIP: 61732

2.0 MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN

Se usa el método tradicional levantando primero los pórticos y losas y luego los muros aislados, se usará concreto elaborado en obra, el encofrado será mixto de madera con puntales metálicos.

3.0 AVANCE GENERAL

Se ha reiniciado los trabajos luego de la suspensión de pandemia desde el 04 de junio 2020, y por acuerdo con la Entidad la obra se reinicia desde el 13 de julio 2020. El avance del presente mes es de s/. **234,368.88** y el porcentaje acumulado es de **69.77%**

Las actividades realizadas son:

- Tarrajeos interiores en ambientes.
- Acero columnetas
- Encofrado de columnetas y viguetas.
- Concreto en viguetas y columnetas.
- Concreto en viguetas y columnetas.
- Asentado de ladrillo en aparejo de soga y de cabeza
- Tarrajeo de graderío.
- Acero en vigas de graderío.
- Relleno en interiores con material propio
- Conformación de rampas con afirmado e: 0.10 m.
- Instalación de teja andina.
- Instalación de cajas de registro para desagüe.
- Instalación de concreto fc:210kg/cm², en techo del tanque elevado.
- Instalación de concreto Acero columnetas/como, en techo de la escalera acceso a la plataforma.
- Instalación de concreto Fc: 210kg/ cm², en portón secundario y principal(columnas).
- Instalación de acero en muros de las rampas.
- Encofrado y concreto en dados para apoyos de la malla electrosoldada del cerco perimétrico.
- Instalación de mallas electrosoldadas en el cerco perimétrico.
- Asentado de ladrillo caravista en cerco perimétrico.
- Instalación de tableros eléctricos.
- Contrapisos de e: 5 centímetros.
- Instalaciones sanitarias en SS.H.H.
- Cumplimiento de procedimientos de acuerdo a lineamientos del plan de salud frente al COVID-19.

AVANCE FISICO

CURVA S

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

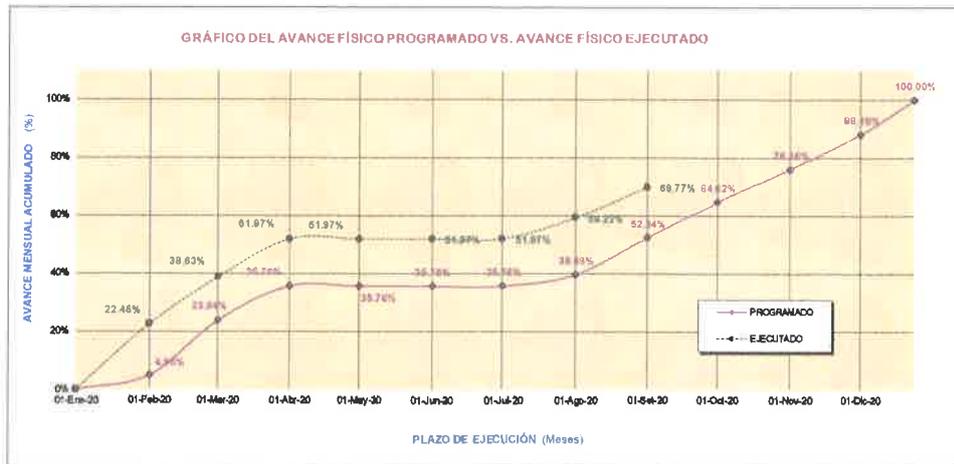
 Ing. Wilson J. Cortez Valera
 GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

 Ing. Segundo A. Chávez Valera
 RESIDENTE DE OBRA
 CIP: 63112


 Marcel L. Santa Cruz Mendoza
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 63312

PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA IE N° 82990 CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS - REGION CAJAMARCA"
 ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
 UBICACIÓN CAJAMARCA - SAN MARCOS - GREGORIO PITA
 CONTRATISTA COCAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 RESIDENTE SEGUNDO ARBENO CHAVEZ VALERA
 SUPERVISOR CONSORCIO SUPERVISOR CAJAMARCA



MES	MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
01-Ene-20	107,808.48	107,808.48	4.86%	4.96%
01-Feb-20	411,342.37	519,151.85	18.99%	23.94%
01-Mar-20	299,529.04	778,680.89	11.92%	35.78%
01-Abr-20	0.00	778,680.89	0.00%	35.78%
01-May-20	0.00	778,680.89	0.00%	35.78%
01-Jun-20	0.00	778,680.89	0.00%	35.78%
01-Jul-20	85,716.42	864,398.31	3.94%	39.80%
01-Ago-20	275,382.80	1,139,781.11	12.85%	62.64%
01-Sep-20	287,478.34	1,407,259.45	12.28%	64.82%
01-Oct-20	281,188.17	1,688,447.62	11.53%	76.18%
01-Nov-20	281,204.56	1,919,652.18	11.96%	88.15%
01-Dic-20	288,043.10	2,177,695.28	11.85%	100.00%
TOTAL	2,177,695.28		100.00%	

MES	MONTOS VALORIZADOS EJECUTADOS		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
01-Ene-20	488,030.80	488,030.80	22.46%	22.46%
01-Feb-20	352,283.78	840,314.58	16.19%	38.63%
01-Mar-20	290,407.45	1,131,722.01	13.34%	51.97%
01-Abr-20	0.00	1,131,722.01	0.00%	51.97%
01-May-20	0.00	1,131,722.01	0.00%	51.97%
01-Jun-20	0.00	1,131,722.01	0.00%	51.97%
01-Jul-20	167,921.84	1,299,643.85	7.28%	59.22%
01-Ago-20	228,773.42	1,518,417.27	10.55%	69.77%
01-Sep-20				
01-Oct-20				
01-Nov-20				
01-Dic-20				
TOTAL	1,518,417.27		69.77%	

4.00 ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO

- Tarraje de columnas, vigas en cerco perimétrico.
- Acero en viga del portón principal.
- Encofrado de vigas de portón principal.
- Ladrillo en muros del cerco perimétrico.
- Contrapiso al 100%
- Relleno en exteriores, vereda del patio al 100%
- Instalaciones sanitarias en sus he
- Instalaciones eléctricas
- Instalación de biodigestor.
- Concreto en rampas, veredas, patio, losa deportiva.
- Instalación de ventanas, puertas, cerámico.
- Pintura en interiores al 50%.

Marcel L. Santa Cruz Mendoza
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 63312

5.00 ANÁLISIS DEL PROGRAMA –ATRASOS

Actividades con atrasos. De acuerdo al cronograma valorizado se ha cumplido con lo programado para el mes de agosto 2020.

La adecuación y mejoramiento de los dormitorios del docente, se ha retrasado porque las consultas han sido absueltas por el proyectista retractándose su diseño, el cual no es acorde a la realidad siendo lo crítico los alineamientos de muros y los desniveles de las paredes que están entre 5cm. y 15cm.

COCAN Contratistas Generales S.R.L.
 Ing. Wilson J. Cortez Valera
 GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
 Ing. Segundo Arbeno Chavez Valera
 RESIDENTE DE OBRA
 CIP. 61772

000136

Se ha elaborado documentos por la comunidad en donde ratifican que se realice una construcción nueva, lo cual correspondería a una prestación adicional deductivo vinculante.

6.00 VALORIZACION

RESUMEN DE VALORIZACION N° 05 (DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DEL 2020)						
OBRA *MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA IE N° 92660 CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA DE SAN MARCOS - REGION CAJAMARCA*						
CONTRATISTA:		COCAN CONTRATISTAS GENERALES SRL				
RESIDENTE:		ING. SEGUNDO ARSENIO CHAVEZ VALERA				
SUPERVISOR:		CONSORCIO SUPERVISOR CAJAMARCA				
PRESUPUESTO REFERENCIAL (Con IGV):		S/. 2,419,844.42		S/. 2,060,848.12 (sin IGV)		
PRESUPUESTO CONTRATADO (Con IGV):		S/. 2,177,879.98		S/. 1,846,491.81 (sin IGV)		
DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO SIN IGV (S/.)	VALORIZACION			% DE AVANCE ACUMULADO	SALDO POR VALORIZAR (S/.)
		ANTERIOR (S/.)	ACTUAL (S/.)	ACUMULADO (S/.)		
VALORIZACIÓN (V)						
VALORIZACIÓN UNICA	1,846,491.51	1,092,926.99	194,723.23	1,287,650.23	69.77%	557,841.28
TOTAL VALORIZACION (V)	1,846,491.51	1,092,926.99	194,723.23	1,287,650.23	69.77%	557,841.28
REAJUSTES (R)						
FORMULA POLINOMICA UNICA	0.00	-3,849.67	3,894.46	44.79		
REINTEGROS.	0.00	23,382.47	0.00	23,382.47		
TOTAL REAJUSTES @		19,532.79	3,894.46	23,427.26		
DEDUCCIONES (D)						
POR ADELANTO EN EFECTIVO	0.00	0.00	0.00	0.00		
POR ADELANTO PARA MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL DEDUCTIVOS (D)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACION BRUTA (VB = V + R - D)	0.00	1,112,469.78	198,617.70	1,311,077.48		
AMORTIZACIONES (A)						
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	0.00	0.00	0.00	0.00		
AMORTIZACION DEL ADELANTO PARA MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL AMORTIZACIONES (A)		0.00	0.00	0.00		
VALORIZACION NETA (VN = VB - A)	0.00	1,112,469.78	198,617.70	1,311,077.48		
MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA	1,846,491.51	1,112,469.78	198,617.70	1,311,077.48		
EN EFECTIVO (VN-C)	0.00	0.00	0.00	0.00		
MONTO POR I.G.V. (VN x 0,18)	332,168.47	200,242.76	36,751.19	236,993.95		
MONTO TOTAL CON I.G.V.	2,177,879.98	1,312,702.55	234,368.89	1,547,071.43		
MONTO TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA	2,177,879.98	S/. 1,312,702.55	S/. 234,368.89	S/. 1,547,071.43		
Son: doscientos treinta y cuatro mil trescientos sesenta y ocho con 88/100 Soles						

7.1 SEGURIDAD E HIGIENE

Se está cumpliendo de acuerdo al plan de seguridad.

7.2 SEGURIDAD AMBIENTAL

Se ha implementado las acciones como mejoramiento de accesos y áreas de circulación con material afirmado para evitar los aniegos y los vehículos puedan transitar sin crear impactos negativos al medio ambiente.

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Ing. Segundo Arsenio Chavez Valera
RESIDENTE DE OBRA
CIP: 69717

Marcel L. Santa Cruz Membrera
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312

Se ha implementado los avisos con señalización y se ha ubicado los depósitos para tratamiento de residuos, de acuerdo al plan de medio ambiente.

Se ha construido escalera de acceso de madera con barandas.

Se ha implementado vías de acceso peatonal.

Se ha cumplido con los procedimientos del plan de vigilancia, prevención y control del COVID 19.

8.0 RECURSOS DEL CONTRATISTA

8.01 PERSONAL DE TRABAJO

En la fecha se cuenta con:

Residente de obra

Asistente de Residente

Maestro de obra

Enfermera 01

Almacenero 02

Guardian 01

Ayudantes 13

Operarios 16

Personal administrativo 3

8.02 EQUIPOS DEL CONTRATISTA

03 mezcladora de concreto 9 pie³

01 nivel topográfico

02 tronzadora de 14 pulga.

02 vibrador de concreto de 4 HP, 1.5 pulga.

01 acepilladora de madera

2 vibro apisonador

10 cuerpos de andamios metálico

02 martillos demoledor eléctrico. De 18kg.

01 retroexcavadora.

01 alisadora de concreto

12 juego de arnés

200 metros de cable para línea de vida.

30 paneles de 1.2m, x 2.4m.

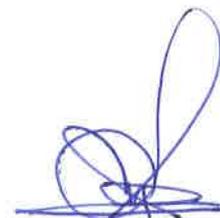
120 tablas de 3m. x 0.25m.

100 puntales de metal de 3.5m.

120 soleras de diferente tamaño.

Camioneta 4x4 02und.

Unidad para transporte de personal 02 de 18 pasajeros.



Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312



COCAN Contratistas Generales S.R.L.

Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Ing. Segundo Alcides Valera
RESIDENTE DE OBRA
CIP: 61712

9.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. Se ha elaborado la valorización N° 05, correspondiente al periodo 1 de agosto 2020 al 31 de agosto 2020. Teniendo en cuenta la cláusula cuarta del contrato.
2. Los trabajos contemplados en la valorización N° 05, se han ejecutado de acuerdo a las especificaciones técnicas y supervisadas. Los metrados de las partidas realizadas en esta valorización, han sido verificadas con la supervisión.
3. Se ha cumplido con realizar el control de acciones como es medida de la temperatura con el termómetro digital, uso de mascarilla y distanciamiento social.
4. Todo el personal que labora cuenta con los elementos de protección personal correspondiente a las tareas que desempeña.
5. Se cumplió con todas las medidas de mitigación del Impacto ambiental consignadas en el plan presentado por la contratista, que guarda relación con el expediente técnico.
6. La carta fianza por garantía de fiel cumplimiento está vigente.
7. El reajuste reconocido en la presente valorización es s/. 3894.46, el reintegro s/. 0.00
8. El monto a facturar por el contratista es de **S/. 234,368.88**, Soles (incluido IGV), correspondiente al periodo 1 de agosto 2020 al 31 agosto 2020, porcentaje acumulado 69.77%.
9. El monto se ha elaborado según los cálculos correspondientes a la valorización N° 05. Por lo tanto, se alcanza la presente valorización N° 05 para su trámite y pago correspondiente.

Atentamente,

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
Ing. Segundo A. Valera
RESIDENTE DE OBRA
CIP. 07112

COCAN Contratistas Generales S.R.L.
Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E N° 82969 EL CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA



FOTO 1: CHARLAS DIARIAS DE 5MIN

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E N° 82969 EL CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA



Márcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 53312

FOTO 2: VISITA TECNICA DE LOS ING. DE LA REGION DE CAJAMARCA Y SUPERISOR DE OBRA

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Ing. Segundo Chávez Valero
RESIDENTE DE OBRA
CIP. 51712

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E N° 82969 EL CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA

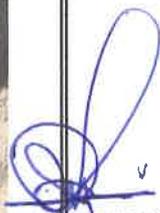


FOTO 3: VERIFICACION DE NIVELES EN TRIBUNA

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E N° 82969 EL CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA



FOTO 4: TARRAJEOS EXTERIORES EJE 3 TRAMO (A-D) MODULO III



Marcel L. Santa Cruz Mendoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312

COCAN Contratistas Generales S.R.L.

Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Ing. Segundo A. Chávez Valera
RESIDENTE DE OBRA
CIP. 81710

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E N° 82969 EL CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA



FOTO 5: RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO EN RAMPA

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E N° 82969 EL CARBON ALTO, DISTRITO DE GREGORIO PITA, PROVINCIA SAN MARCOS, REGION CAJAMARCA



FOTO 6: ENCOFRADO Y CONCRETO EN COLUMNAS DEL CERCO PERIMETRICO -- PARA SOPORTE DE TUBO DE MALLA

Marcel L. Santa Cruz Mundoza
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 63312

COCAN Contratistas Generales S.R.L.
Ing. Wilson J. Cortez Valera
GERENTE GENERAL

COCAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
Ing. Segundo A. Chavez Valera
RESIDENTE DE OBRA
CIP 61712