



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

INFORME N°018-2026-SUPERVISOR DE OBRA/JRCB.

A : SR. VASQUEZ CASTRO ROBERTO CARLOS
REPRESENTANTE COMUN
CONSORCIO MG

DE : ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO.
SUPERVISOR DE OBRA

ASUNTO : ALCANZO INFORME TECNICO DE CONFORMIDAD DE LA
VALORIZACION N° 03 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 JULIO
2026 HASTA EL 31 JULIO 2026

REFERENCIA : OBRA: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO
EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI, C.P. ULLILLÍN,
DISTRITO DE GREGORIO PITA – SAN MARCOS – CAJAMARCA” CUI N° 2272916

FECHA : Ullillín, 03 de julio del 2026

INFORME DE CONFORMIDAD DEL SUPERVISOR DE OBRA CORRESPONDIENTE VALORIZACION N° 03 – MES DE JULIO (01/07/2026 AL 31/07/2026) PRESENTADO POR EL CONTRATISTA.



Localidad	C.P ULLILLIN
Distrito	GREGORIO PITA
Provincia	SAN MARCOS
Departamento	CAJAMARCA

CONSORCIO MG

ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



INDICE

1. DATOS DE LA OBRA	3
1.1 NOMBRE DEL PROYECTO:.....	3
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
1.3 OBJETIVOS DEL PROYECTO	3
2. DEL PRESUPUESTO DE PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.....	3
3. DE LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL.....	3
3.1 Del Ejecutor de Obra:.....	3
3.2 Del Supervisor de Obra Consorcio MG:	4
4. DEL ESTADO SITUACIONAL DE OBRA, INICIO DE PLAZO, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES DE OBRA	5
5. ADELANTO DIRECTO - AMORTIZACIONES – CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO – PAGO DE VALORIZACIONES	6
6. PENALIDADES:.....	7
7. VALORIZACIONES TRAMITADAS.....	7
8. RESUMEN GENERAL DE LA VALORIZACION N° 03 – PERIODO (01/07/2026 – 31/07/2026)	11
9. DESCRIPCION DE LAS PARTIDAS EJECUTADAS EN EL PERIODO - VALORIZACION N° 03 – PERIODO (01/07/2026 – 31/07/2026)	12
10. CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA Y COMENTARIO ESPECÍFICO – VALORIZACION N° 03	14
11. RECURSOS UTILIZADOS EN EL PERIODO	14
11.1. Personal. -	14
11.2. Maquinarias, Equipos y Herramientas. -	15
11.3. Materiales. -	15
12. CALIDAD DE OBRA	15
13. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	17
15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	17


CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

1. DATOS DE LA OBRA

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO:

OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI, C.P. ULLILLÍN, DISTRITO DE GREGORIO PITA – SAN MARCOS – CAJAMARCA" CUI N° 2272916.

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

Localidad	C.P Ullillin
Distrito	Gregorio Pita
Provincia	San Marcos
Departamento	Cajamarca

1.3 OBJETIVOS DEL PROYECTO

Mejorar la infraestructura de la Institución Educativa Primaria José Carlos Mariátegui de la Localidad de Ullillin, plasmando en ella un diseño moderno y de calidad, salvaguardando no solo la integridad sino también la inclusión (contando con rampas para discapacitados), de los estudiantes, personal docente y administrativo.

2. DEL PRESUPUESTO DE PARA LA EJECUCION DE LA OBRA

El monto del proyecto aprobado se muestra a continuación:

Monto referencial total (inc. IGV) = S/ 8,372,250.64

Monto Contratado Total (inc. IGV) = S/ 8,338,761.64

3. DE LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

3.1 Del Ejecutor de Obra:

CONTRATISTA:	Consortio Choyba
REPRESENTANTE COMÚN:	Sr. Salomón Medina Cercado
CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:	CONTRATO N° 022-2026-GRCAJ – GGR 010-
MONTO DEL CONTRATO INCLUIDO CON IGV:	S S/ 8,338,761.64 Inc. IGV (Ocho Millones Setecientos Sesenta y Uno Y 64/100 soles)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	240 días calendario
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	23 de abril del 2026
FECHA DE ENTREGA DE TERRENO:	13 de mayo del 2026
INICIO DE PLAZO EJECUCIÓN OBRA:	22 de mayo del 2026
FEHA DE CULMINACIÓN DE OBRA:	16 de enero del 2027

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
C/P: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

PERSONAL CLAVE POR PARTE DEL CONTRATRISTA (CONSORCIO CHOYBA):

Residente de obra: Ing. Ronal Saldaña Vega	CIP N° 67568
Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional: Ing. Alan Gabriel Campos Bravo	CIP N° 182289
Especialista en Estructuras: Ing. Jader Martin Flores Sonapo	CIP N° 123353
Especialista en Arquitectura: Arq. María Susana Guzmán Santos	CAP N° 8637
Ingeniero de Metrados, Costos y Valorizaciones: Ing. Carlos Luis Otoy Leon	CIP N° 158659
Especialista en Medio Ambiente: Ing. María Isabel Quiliche Culqui	CIP N° 283321

3.2 Del Supervisor de Obra Consorcio MG:

CONSULTOR:	Consorcio MG
REPRESENTANTE COMÚN:	Sr. Roberto Carlos Vásquez Castro
CONTRATO PARA LA SUPERVISION:	CONTRATO N° 025 – 2026 GRCAJ – GGR C.P. 010 – 2025 – GR.CAJ – PRIMEF CONVOCATORIA
MONTO DEL CONTRATO INCLUIDO CON IGV	S/ 560,715.57 (Quinientos Sesenta Mil Setecientos Quince y 57/100 Soles) incluyendo IGV
PLAZO DE EJECUCIÓN:	270 días calendarios (240 DIAS DE EJECUCION Y 30 DIAS DE LIQUIDACION DE OBRA).
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	14 de mayo del 2026
FECHA DE ENTREGA DE TERRENO:	13 de mayo del 2026
INICIO DE PLAZO EJECUCIÓN OBRA:	22 de mayo del 2026
FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA:	16 de enero 2027

PERSONAL CLAVE POR PARTE DEL CONSORCIO MG

Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional: Ing. Aladino Bautista Espinoza	CIP N° 211792
Especialista en Medio Ambiente: Ing. Segundo Evelio Acosta Marín	CIP N° 283279
Especialista en Estructuras: Ing. Luis Iván Núñez Barboza	CIP N° 173431
Especialista en Arquitectura: Arq. Héctor Armando Bautista Huamán	CAP N° 24968

3.3. Personal Técnico Responsable de la Ejecución de la Obra:

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	Ing. Ronal Saldaña Vega	CIP: 67568
SUPERVISOR DE OBRA:	Ing. Jorge Romain Campos Bravo	CIP: 182290


CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

4. DEL ESTADO SITUACIONAL DE OBRA, INICIO DE PLAZO, AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES DE OBRA

- ✚ Con fecha **16 de marzo del 2026**, el comité adjudico la buena Pro de la LICITACION PUBLICA (LP-SM-8-2025 – GR.CAJ-1), para la contratación de la Ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI, C.P. ULLILLÍN, DISTRITO DE GREGORIO PITA – SAN MARCOS – CAJAMARCA" CUI N° 2272916.
- ✚ Con fecha **23 de abril del 2026** se realizó la firma del contrato N° 022-2026-GRCAJ – GGR para la Ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI, C.P. ULLILLÍN, DISTRITO DE GREGORIO PITA – SAN MARCOS – CAJAMARCA" CUI N° 2272916
- ✚ Con fecha **13 de mayo del 2026**, mediante acta y en reunión con los beneficiarios, los representantes del Gobierno Regional de Cajamarca y representantes de la Municipalidad Distrital de Gregorio Pita, se hace entrega del terreno y Expediente Técnico al Contratista del **CONSORCIO CHOYBA**, para ejecutar la obra antes mencionada, representada por el Ing. **Salomón Medina Cercado** en calidad de **Representante Común** y representada también por el Ing. **Domingo Jorge Luis Davila Vidarte – CIP N°45540**, en calidad de **Residente de Obra**.
- ✚ Con fecha **14 de mayo del 2026**, mediante CONTRATO N° 025-2026-GRCAJ-GGR (C.P010-2025GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA), se da conformidad del contrato para la supervisión y firman ambas partes.
- ✚ Con fecha **21 de mayo del 2026** mediante carta N° D135-2026-GR.CAJ-GRI/SGSL, la entidad comunica al CONSORCIO CHOYBA la **designación de Supervisor de Obra**.
- ✚ Con fecha **22 de mayo del 2026**, se dio inicio al **plazo de ejecución de obra**, contando con un plazo de 240 días calendario.
- ✚ Con fecha 09 de junio del 2026 mediante CARTA N° 007-2026-MG, se alcanza valorización de supervisión de obra N°01 del periodo 22 al 31 mayo 2026
- ✚ Con fecha 12 de junio del 2026 mediante CARTA N° 008-2026-MG, se alcanza informe técnico la no presentación de la valorización N° 01 del periodo 22 al 31 mayo 2026
- ✚ Con fecha 17 de junio del 2026 mediante CARTA N° D176-2026-GR.CAJ-GRI/SGSL, la entidad alcanza al CONSORCIO MG una copia del expediente técnico se alcanza informe técnico
- ✚ Con fecha 18 de junio del 2026 mediante CARTA N° 010-2026-MG, se alcanza a la entidad los cronogramas de participación de los profesionales de la supervisión CONSORCIO MG
- ✚ Con fecha 18 de junio del 2026 mediante CARTA N° 011-2026-MG, se alcanza a la entidad informe técnico de conformidad a la ficha informativa quincenal presentado por el contratista CONSORCIO CHOYBA
- ✚ Con fecha 18 de junio del 2026 mediante CARTA N° 012-2026-MG, se alcanza a la entidad informe técnico de conformidad al cronograma de participación de los profesionales presentado por el contratista CONSORCIO CHOYBA
- ✚ Con fecha 18 de junio del 2026 mediante CARTA N° 013-2026-MG, se alcanza a la entidad conformidad al cv del cadista presentado por el contratista CONSORCIO CHOYBA
- ✚ Con fecha 18 de junio del 2026 mediante CARTA N° 014-2026-MG, se alcanza a la entidad conformidad del plan de aseguramiento al control de calidad de obra (PAC)
- ✚ Con fecha 19 de junio del 2026 mediante CARTA N° 015-2026-MG, se alcanza a la entidad invitación a ensayo de rotura de probetas de concreto
- ✚ Con fecha 19 de junio del 2026 mediante CARTA N° 009-2026-MG, se alcanza a la entidad informe de pago de supervisión de obra N° 01 correspondiente al periodo 22 de mayo 2026 al 31 de mayo 2026
- ✚ Con fecha 06 de julio del 2026 mediante Carta N°019-2026-CHOYBA/SMC/RC se Solicita el cambio del personal clave -residente de obra.
- ✚ Con fecha 09 de julio del 2026, mediante Carta N° D124-2026-GR.CAJ/GRI, el Gobierno Regional de Cajamarca, aprobó el cambio de personal clave – Residente de Obra.
- ✚ Con fecha 21 de julio del 2026, mediante Carta N° D126-2026-GR.CAJ/GRI, el Gobierno Regional de Cajamarca, aprobó el cambio de personal clave – Especialista de Seguridad y Salud Ocupacional.

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMÁN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





5. ADELANTO DIRECTO - AMORTIZACIONES – CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO – PAGO DE VALORIZACIONES

5.1 Artículo 195. Entrega del adelanto directo en obras y consultoría de obras: 195.1 En caso las bases hayan establecido el otorgamiento de adelanto directo, el contratista, en el plazo de diez días computados desde el día siguiente del perfeccionamiento del contrato, puede solicitar su entrega, adjuntando el mecanismo de garantía. 195.2 Dentro del plazo señalado, el contratista puede solicitar hasta cinco días adicionales para remitir el mecanismo de garantía, con el debido sustento. La entidad contratante se pronuncia sobre dicha solicitud en un plazo máximo de tres días computados desde el día siguiente de recibida. 195.3 Para las obras bajo el sistema de entrega de diseño y construcción, el adelanto directo se sujeta al procedimiento de los numerales anteriores, considerando además lo siguiente: a) Para cada componente el porcentaje se aplica al monto del contrato original correspondiente a dicho componente. b) Para el componente de diseño, el plazo se computa desde la suscripción del contrato. c) Para el componente de ejecución de obra, el plazo se computa desde la aprobación del expediente técnico.

5.2 Artículo 196. Amortización de adelantos en obras y consultoría de obras: 196.1 La amortización del adelanto directo se realiza mediante descuentos proporcionales en cada una de las valorizaciones del componente. 196.2 La amortización del adelanto para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario para obras se realiza de acuerdo con lo dispuesto la directiva que la DGA emita sobre fórmulas polinómicas. La entidad contratante acepta la amortización total del adelanto, a solicitud del contratista, salvo que el saldo pendiente de amortizar sea mayor que el monto de la valorización. 196.3 La amortización del adelanto directo por avance dispuesto en el numeral 194.5 del artículo 194, se realiza mediante descuentos proporcionales en cada una de las valorizaciones del componente, desde la entrega del adelanto. 196.4 Cualquier diferencia de monto que se produzca respecto de la amortización del adelanto en una valorización, se toma en cuenta en una valorización posterior y/o en la liquidación del contrato.

5.3 Artículo 197. Entrega de adelantos para materiales e insumos, equipamiento y mobiliario en obras bajo el sistema de entrega de sólo construcción.

197.1 En caso las bases hayan establecido el otorgamiento del adelanto de materiales e insumos, equipamiento y mobiliario en el sistema de entrega de sólo construcción, el mismo involucra a los materiales e insumos a ser utilizados en la ejecución de la obra, así como a los equipamientos y mobiliarios que sean incorporados en ella. 197.2 Las solicitudes de estos adelantos proceden una vez iniciado el plazo de ejecución contractual y son presentadas por el contratista a la supervisión, teniendo en consideración el Calendario de Adquisición de Materiales, Insumos, Equipamientos y Mobiliario presentado por el contratista y los plazos establecidos en las Bases para entregar dichos adelantos. Es responsabilidad del supervisor verificar la oportunidad y el contenido técnico de la solicitud de los adelantos para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario, de acuerdo con el calendario correspondiente. 197.3 Para el otorgamiento de estos adelantos se tiene en cuenta la Directiva emitida por la DGA respecto a las fórmulas polinómicas.

5.4 Artículo 198. Vigencia de la garantía de fiel cumplimiento en obras y consultoría de obras

La garantía de fiel cumplimiento, en el caso de ejecución y consultoría de obras, se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

5.5 Artículo 210. Pago de valorizaciones en contratos de obra bajo los sistemas de entrega de solo construcción y diseño y construcción

210.1. Las valorizaciones se realizan mensualmente y son consideradas pagos a cuenta. Las bases pueden establecer periodos distintos de valorización, en cuyo caso se debe contemplar el procedimiento correspondiente para su pago. En las valorizaciones, se incluyen las prestaciones adicionales de obra, mayores metrados, y/u otros pagos que provengan de una o contractual modificación, que pueden ser calculados de manera independiente.

210.2. El residente y el supervisor revisan de forma conjunta los metrados ejecutados para la presentación

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

de las valorizaciones, luego de lo cual son presentadas por el contratista al supervisor y a la entidad dentro de los primeros tres días del mes siguiente al mes valorizado. En el plazo de cinco días contabilizados desde el día siguiente de presentada, el supervisor presenta a la entidad contratante su informe respecto a la valorización. Si el supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, este la efectúa.

210.3. La entidad contratante evalúa y paga la valorización hasta el último día del mes en que es presentada. De contar con observaciones se las comunica al supervisor y al contratista, otorgando un plazo para su subsanación. Cuando el contratista responde a las observaciones, la entidad contratante revisa en el plazo máximo de dos días hábiles contabilizados desde el día siguiente de recibida la subsanación y continúa con el trámite de pago.

6. PENALIDADES:

- Hasta la fecha del periodo del mes de julio 2026 no hubo penalidad alguna para el CONSORCIO CHOYBA.

7. VALORIZACIONES TRAMITADAS.

Para el presente se efectuará la valorización correspondiente al contratista:

7.1 VALORIZACION N° 03 – PERIODO (01/07/2026 HASTA 31/07/2026)

7.1.1 VALORIZACIONES GENERALES:

VALORIZACION 03 – PERIODO 01/07/2026 HASTA 31/07/2026					
DETALLE	MONTO CONTRACTUAL	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE ACUMULADO	SALDO A VALORIZAR
COSTOS DIRECTOS	6,126,138.03	1,379,978.27	795,070.38	2,175,048.65	3,951,089.38
GASTOS GENERALES	662,682.73	149,276.39	86,005.15	235,281.54	427,401.19
UTILIDAD	277,926.39	62,605.90	36,070.20	98,676.10	179,250.29
SUB TOTAL	7,066,747.15	1,591,860.56	917,145.73	2,509,006.29	4,557,740.86
IGV	1,272,014.49	286,534.90	165,086.23	451,621.13	820,393.35
TOTAL	8,338,761.64	1,878,395.46	1,082,231.96	2,960,627.42	5,378,134.21

7.1.2 RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO:

DETALLE	RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO								TOTAL
	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	
AMORTIZACION RETENCION GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

7.1.3 AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO:

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

DETALLE	AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO								TOTAL
	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	
AMORTIZACION ADELANTO DIRECTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

7.1.4 AMORTIZACION POR ADELANTO DE MATERIALES:

DETALLE	RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO								TOTAL
	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	
AMORTIZACION RETENCION GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

7.1.5 AMORTIZACION RETENCION GARANTIA (10%):

RETENCIÓN DE FIEL CUMPLIMIENTO PRORRATEADA – EJECUTADA				
MES	MONTOS (Con/ IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/.	ACUMUL. S/.	PARCIAL %	ACUMUL. %
22- May- 26			0.00%	0.00%
MES 1 (22 -31 Mayo 2026)	100,065.14	100,065.14	12.00%	12.00%
MES 2 (01-30 Junio 2026)	250,162.85	350,227.99	30.00%	42.00%
MES 3 (01-31 Julio 2026)	275,179.13	625,407.12	33.00%	75.00%
TOTAL	625,407.12		75.00%	

7.1.6 PORCENTAJE EJECUTADO VS PORCENTAJE PROGRAMADO – VALORIZACION N° 03

PORCENTAJE EJECUTADO: 12.98 %

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO 35.51 %

PORCENTAJE PROGRAMADO: 15.05 %

PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO 33.02 %

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA

ADELANTADA EN LO ACUMULADO: 2.49 %

7.1.7 CURVAS DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO – VALORIZACION N° 03

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



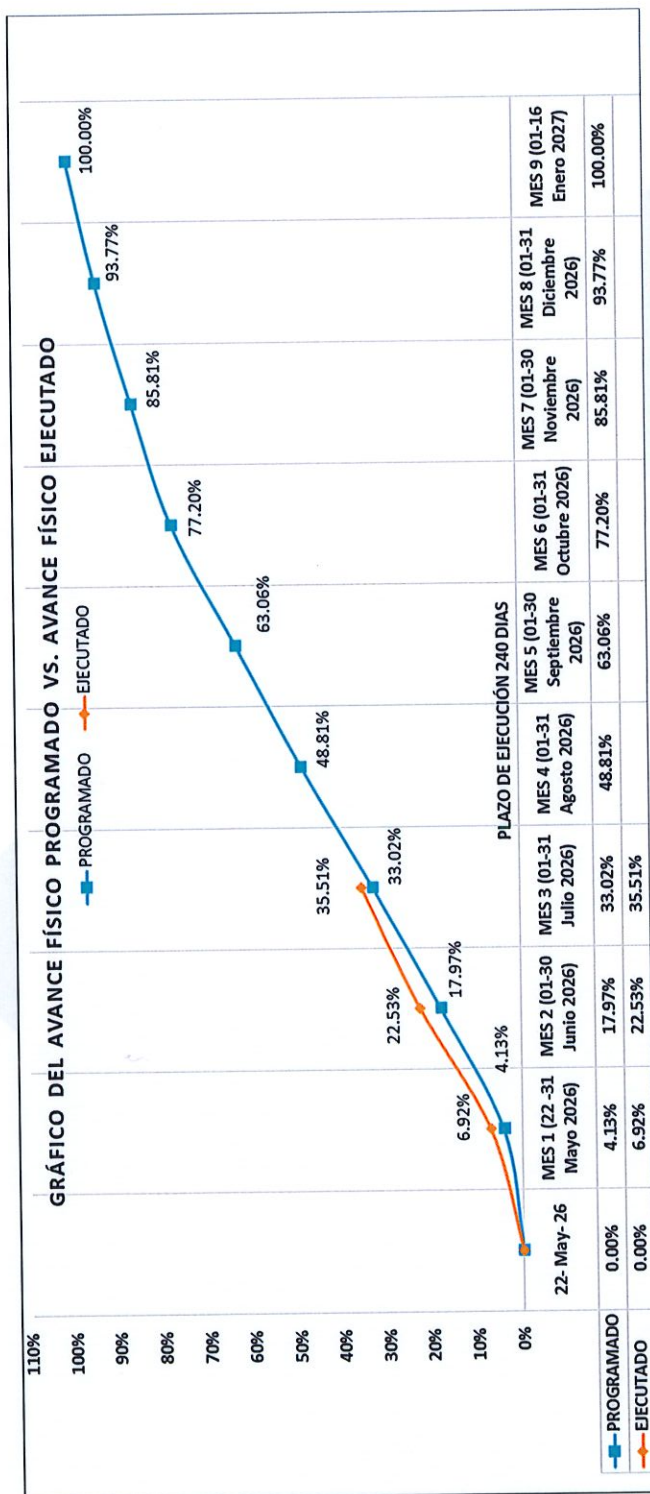
CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

CURVA S AVANCE FISICO - VALORIZACIÓN N° 03



MONTOS VALORIZADOS EJECUTADOS				
MES	MONTOS (Sin/IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.
22-May-26				
MES 1 (22-31 Mayo 2026)	489,013.82	489,013.82	6.92%	6.92%
MES 2 (01-30 Junio 2026)	1,102,846.74	1,591,860.56	15.61%	22.53%
MES 3 (01-31 Julio 2026)	917,145.73	2,509,006.29	12.98%	35.51%
MES 4 (01-31 Agosto 2026)				
MES 5 (01-30 Septiembre 2026)				
MES 6 (01-31 Octubre 2026)				
MES 7 (01-30 Noviembre 2026)				
MES 8 (01-31 Diciembre 2026)				
MES 9 (01-16 Enero 2027)				
TOTAL	2,509,006.29		35.51%	

MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS				
MES	MONTOS (Sin/IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.
22-May-26				
MES 1 (22-31 Mayo 2026)	291,594.17	291,594.17	4.13%	4.13%
MES 2 (01-30 Junio 2026)	978,312.58	1,269,906.75	13.84%	17.97%
MES 3 (01-31 Julio 2026)	1,063,733.71	2,333,640.46	15.05%	33.02%
MES 4 (01-31 Agosto 2026)	1,115,521.52	3,449,161.98	15.79%	48.81%
MES 5 (01-30 Septiembre 2026)	1,007,436.40	4,456,598.38	14.25%	63.06%
MES 6 (01-31 Octubre 2026)	998,924.19	5,455,522.57	14.14%	77.20%
MES 7 (01-30 Noviembre 2026)	608,344.09	6,063,866.66	8.61%	85.81%
MES 8 (01-31 Diciembre 2026)	562,492.09	6,626,358.75	7.96%	93.77%
MES 9 (01-16 Enero 2027)	440,388.40	7,066,747.15	6.23%	100.00%
TOTAL	7,066,747.15		100.000%	

CONSORCIO MG
INC. JORCE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



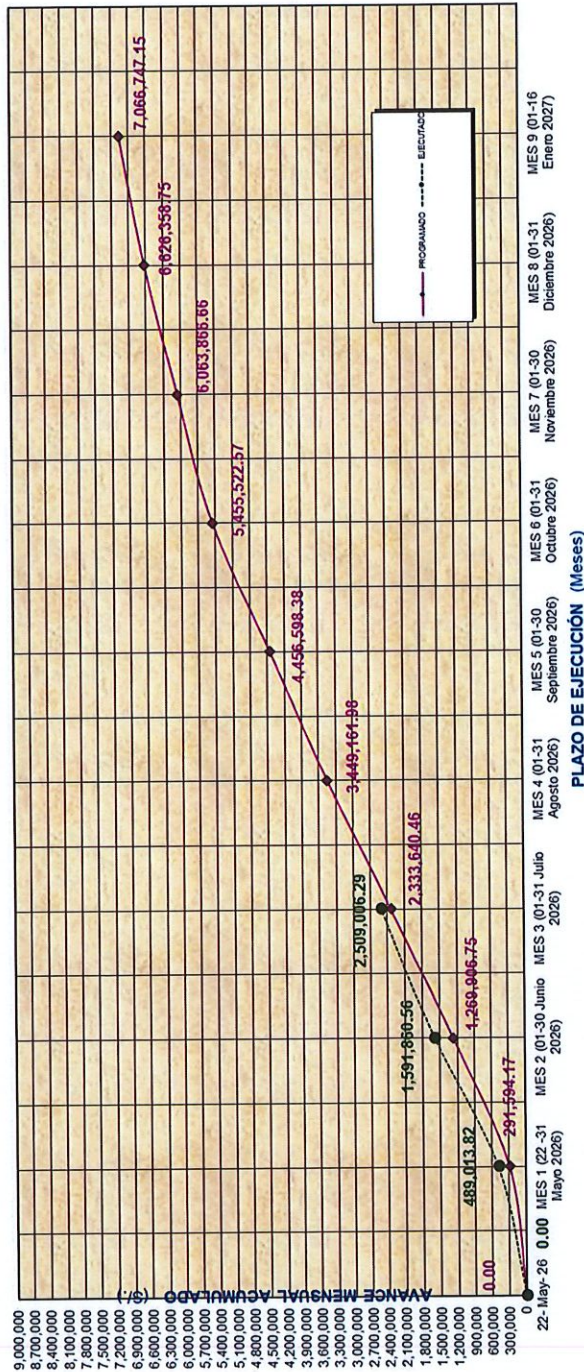


CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

CURVA S AVANCE FINANCIERO – VALORIZACION N° 03

GRÁFICO DEL AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS. AVANCE FINANCIERO EJECUTADO



PLAZO DE EJECUCIÓN (Meses)

MES	MONTOS FINANCIERO PROGRAMADO		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMUL S/	PARCIAL %	ACUMUL %
22-May-26	291,594.17	291,594.17	4.13%	4.13%
MES 1 (22-31 Mayo 2026)	978,312.58	1,269,906.75	13.84%	17.97%
MES 2 (01-30 Junio 2026)	1,063,733.71	2,333,640.46	15.05%	33.02%
MES 3 (01-31 Julio 2026)	1,115,521.52	3,449,161.98	15.79%	48.81%
MES 4 (01-31 Agosto 2026)	1,007,436.40	4,456,598.38	14.25%	63.06%
MES 5 (01-30 Septiembre 2026)	998,924.19	5,455,522.57	14.14%	77.20%
MES 6 (01-31 Octubre 2026)	608,344.09	6,063,866.66	8.61%	85.81%
MES 7 (01-30 Noviembre 2026)	562,482.09	6,626,358.75	7.96%	93.77%
MES 8 (01-31 Diciembre 2026)	440,388.40	7,066,747.15	6.23%	100.00%
MES 9 (01-16 Enero 2027)				
TOTAL	7,066,747.15		100.00%	

MES	MONTOS FINANCIERO POR CANCELAR		PORCENTAJES	
	PARCIAL S/	ACUMUL S/	PARCIAL %	ACUMUL %
22-May-26	489,013.82	489,013.82	6.92%	6.92%
MES 1 (22-31 Mayo 2026)	1,102,846.74	1,591,860.56	15.61%	22.53%
MES 2 (01-30 Junio 2026)	917,145.73	2,509,006.29	12.98%	35.51%
MES 3 (01-31 Julio 2026)				
MES 4 (01-31 Agosto 2026)				
MES 5 (01-30 Septiembre 2026)				
MES 6 (01-31 Octubre 2026)				
MES 7 (01-30 Noviembre 2026)				
MES 8 (01-31 Diciembre 2026)				
MES 9 (01-16 Enero 2027)				
TOTAL	2,509,006.29		35.51%	

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

8. RESUMEN GENERAL DE LA VALORIZACION N° 03 – PERIODO (01/07/2026 – 31/07/2026)

RESUMEN DE VALORIZACIÓN 03					
(Del 01 al 31 de Julio del 2026)					
PROCESO:	LICITACION PUBLICA-SM-8-2025-GR.CAJ-1 - PRIMERA CONVOCATORIA				
OBRA:	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N 82090 JOSE CARLOS MARIATEGUI, C.P. DE ULLILLIN, DISTRITO DE GREGORIO PITA - SAN MARCOS - CAJAMARCA. CUI 2272916				
ENTIDAD:	GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA				
UBICACIÓN:	CAJAMARCA - SAN MARCOS - GREGORIO PITA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CHOYBA				
RESIDENTE DE OBRA:	ING. RONAL SALDAÑA VEGA				
SUPERVISOR :	ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO				
MONTO DE OFERTA	: S/. 8,338,761.64	Inc/IGV			
MONTO DE OFERTA	: S/. 7,066,747.15	sin/IGV			
DESCRIPCION	MONTO CONTRACTUAL (s/IGV)	VALORIZACION			SALDO
		ANTERIOR ACUM	ACTUAL	ACUMULADO	
A: VALORIZACION CONTRACTUAL					
VALORIZACION	7,066,747.15	1,591,860.56	917,145.73	2,509,006.29	4,557,740.86
TOTAL (A)	7,066,747.15	1,591,860.56	917,145.73	2,509,006.29	4,557,740.86
AVANCE EJECUTADO	100.00%	22.53%	12.98%	35.51%	64.49%
B: REAJUSTES					
REAJUSTE RECONOCIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REINTEGROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C: DEDUCCIÓN					
Deducción por A.D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deducción por A.M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (C)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORIZACION BRUTA (VB=A+B-C)	7,066,747.15	1,591,860.56	917,145.73	2,509,006.29	4,557,740.86
E: AMORTIZACIONES					
AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AMORTIZACION DEL ADELANTO DE MATERIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORIZACION NETA (VN=VB-E)	7,066,747.15	1,591,860.56	917,145.73	2,509,006.29	4,557,740.86
F: MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA					
EN EFECTIVO (VN)	7,066,747.15	1,591,860.56	917,145.73	2,509,006.29	4,557,740.86
EN I.G.V. (18%*VN)	1,272,014.49	286,534.90	165,086.23	451,621.13	820,393.36
SUB TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (E) S/.	8,338,761.64	1,878,395.46	1,082,231.96	2,960,627.42	5,378,134.22
D: RETENCION POR FIEL CUMPLIMIENTO:					
RETENCION DE FIEL CUMPLIMIENTO (10.0%):	833,876.16	350,227.99	275,179.13	625,407.12	208,469.04
TOTAL (C)	833,876.16	350,227.99	275,179.13	625,407.12	208,469.04
G: PENALIDAD (0.05 * UIT)		1,872.50			
TOTAL COMPROMISO A SOLICITAR (E) S/.	8,338,761.64	1,526,294.97	807,052.83	2,333,347.80	6,005,413.84

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

9. DESCRIPCION DE LAS HOJAS DE RESUMEN DE METRADOS EN EL PERIODO - VALORIZACION N° 03 – PERIODO (01/07/2026 – 31/07/2026)

HOJA DE RESUMEN DE METRADOS - ESTRUCTURAS

DESCRIPCION	UNO	MOD "A" + ESC	MOD "B" + SSH	MOD "C" + SSH	MOD "D" LABORATORIO	MOD "E" SUM	CASETA GUARD + COCINA	CIST+TANQUE ELEY	PLTA DEPORT	PORTON INGRESO	MUROS CONTEN+ CERCERFERM	ACC+GRAD+RAM	Cantidad	Longitud	TOTAL
ESTRUCTURAS															
OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD															
OBRAS PROVISIONALES															
ALMACEN DE OBRAS Y CASETA DE GUARDIA	gb												0.12		0.12
SEGURIDAD Y SALUD															
SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gb												0.12		0.12
EQUIPOS DE PROTECCION GRUPAL	gb												0.12		0.12
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gb												0.12		0.12
CERTIFICACION EN SEGURIDAD Y SALUD	gb												0.12		0.12
RECURSOS PARA RESPUESTA A EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	gb												0.12		0.12
PLAN DE CONTINGENCIA															
PLAN DE CONTINGENCIA DURANTE LA EJECUCION	gb												0.12		0.12
MITIGACION AMBIENTAL															
MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	gb												0.12		0.12
PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO															
PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	gb												0.05		0.05
TRABAJOS PRELIMINARES															
TRAZO INICIAL Y REPLANTEO	m²						24.21	12.71	781.30			268.88			1,087.10
MOVIMIENTO DE TIERRAS															
CORTE DE TERRENO MASIVO	m³								704.20						704.20
PEDRATAMAYO MAX 8" E=0.40M PARACIMENTACIONES	m³					56.32									56.32
PEDRATAMAYO MAX 8" E=0.30M PARACIMENTACIONES	m³										147.09				147.09
ARMADO COMPACTADO E=0.20M PARACIMENTACIONES	m²										157.97				157.97
RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAYO	m³	20.87	55.83	109.46							563.45				779.60
RELLENO CON MATERIAL PROPIO COMPACTADO	m³										144.01				144.01
ESCARIFICADO Y COMPACTADO DE SUBRASANTE	m²						54.10								54.10
INMELACION INTERIOR Y PISOADO	m³	40.46	58.30	114.57											213.33
ARMADO COMPACTADO PARA PISOS Y VEREDAS E=0.20M	m²	40.46		114.57											155.03
GRUADO 1 1/2" PARADRENAL	m³										18.42				18.42
CONCRETO SIMPLE															
SOLADO CH-1.10, E=0.10m	m²					5.45					66.77				92.22
FALSACIMENTACION CH-1.12 + 30% DE PG MAX 8"	m³	50.04				37.91									87.95
CEMENTOS CORRIDOS MEZCLADO H-10 + 30% PG	m³	4.77	9.73			4.77									19.27
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN CEMENTOS CORRIDOS	m³		9.82												9.82
SOBRECIMENTOS CH-1.8 + 25% PM	m³		3.27												3.27
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN SOBRECIMENTOS	m³		50.37												50.37
CONCRETO EN FALSO PISO F=C=175 KG/C.M², E=4"	m³		58.30	114.57											172.87
CONCRETO ARMADO															
CIMENTACION CORRIDA															
CONCRETO Fc=210 kg/cm² EN CIMENTACION CORRIDA	m³	50.04				37.91									87.95
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, CIMENTACION CORRIDA	kg	2,822.51				2,822.51	2,082.48								7,727.49
ZAPATAS															
CONCRETO Fc=210 kg/cm² EN ZAPATAS	m³														0.00
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, ZAPATAS	kg								755.62						755.62
VIGA DE CIMENTACION															
CONCRETO EN VIGA DE CIMENTACION Fc=210 kg/cm²	m³	11.38				7.45									18.83
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VIGAS DE CIMENTACION	m³	66.42				59.60									146.02
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, VIGA DE CIMENTACION	kg	1,556.64				1,081.23	234.66								2,911.53
SOBRECIMENTOS															
CONCRETO EN SOBRECIMENTOS Fc=175 kg/cm²	m³	12.40	8.28	8.47		8.47					2.26				39.87
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO SOBRECIMENTOS	m³	137.01	68.50	97.36		97.36					30.12				450.36
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, SOBRECIMENTOS	kg	482.59	461.61	333.31		333.31	95.58				217.00				1,923.80
COLUMNAS															
CONCRETO EN COLUMNAS Fc=210 kg/cm²	m³	15.87	8.77	11.66		5.67									41.97
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS	m³	128.84	41.74	109.10		59.44									339.12
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60 en COLUMNAS	kg					4,800.00	3,155.24			699.16					8,654.45
VIGAS															
CONCRETO EN VIGA Fc=210 kg/cm²	m³		5.35	9.77											15.12
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m³	21.57	32.14	50.51											104.22
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, VIGAS	kg	1,919.49	867.78	1,265.57											4,513.85
LOSAS ALIGERADAS															
CONCRETO EN LOSAS ALIGERADAS Fc=210 kg/cm²	m³		6.31	12.99											19.31
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN LOSAS ALIGERADAS	m³	17.19	73.57	158.51											249.27
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, LOSAS ALIGERADAS	kg	115.74	431.41	953.77		601.93									2,102.84
LADRILLO HUECO DE ARCILLA = 15 cm PARA TECHO ALIGERADO	und	167.00	772.00	1,569.00											2,528.00
ESCALERAS															
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN ESCALERAS	m³	14.38													14.38
ACERO Fy=4200 kg/cm² GRADO 60, ESCALERAS	kg	305.84													305.84
MURO DE CONTENCIÓN															
CONCRETO Fc=210 kg/cm² EN MURO DE CONTENCIÓN	m³										7.16				7.16
ENCOFRADO MURO DE CONTENCIÓN 2 CARAS=2.10m	m³										27.94				27.94
ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm²	kg										1,089.71				1,089.71
ESTRUCTURA METALICA EN LOSA DEPORTIVA, TRIBUNA Y PATIO DE FORMACION															
ACERO ESTRUCTURAL EN CERCHAFRINCIPAL Y TRIBUNA	kg								7,269.17						7,269.17
VARIOS															
TUBERIA PVC SPP 6" PERFORADA	m										116.13				116.13
CURADO DE OBRAS DE CONCRETO CON ADITIVO	m²	362.27	235.95	415.48											1,003.71
FLETE TERRESTRE															
FLETE TERRESTRE ESTRUCTURAS	gb													0.05	0.05

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
C.P. 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM

[illegible]

HOJA DE SUSTENTO DE METRADOS-INSTALACIONES ELECTRICAS								
Proyecto :	*MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSE CARLOS							
Cliente :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE GREGORIO PITA							
Lugar :	ULLILLIN - GREGORIO PITA - SAN MARCOS - CAJAMARCA							
PARTIDA	DESCRIPCION	UND	CANT	MEDIDAS				
				LARGO	ANCHO	ALTO	Val 03	Parcial
03	INSTALACIONES ELECTRICAS							
03.01	SALIDAS							
03.01.01	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	pto						24.00
	sshh 1° piso		8.00				8.00	
	Modulo C - aulas 1° piso		16.00				16.00	
03.01.03	SALIDA PARA LUCES DE EMERGENCIA	pto						10.00
	sshh 1° piso		4.00				4.00	
	Modulo C - aulas 1° piso		6.00				6.00	
03.02	INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES							
03.02.05	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE + L.T. A PRUEBA DE AGUA	pto						31.00
	Modulo C - aulas 1° piso		12.00				12.00	
	Modulo C - Aula de innovacion Pedagogica 2° piso		15.00				15.00	
	Modulo E - Cocina		4.00				4.00	
03.06	CANALIZACIONES O TUBERIAS							
03.06.02	TUBERIA PVC SAP ELECT 3/4"	m		2,424.02			400.00	400.00

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

HOJA DE RESUMEN DE METRADOS – SANITARIAS

HOJA RESUMEN DE METRADOS - I.E. JOSE CARLOS MARIATEGUI- SANITARIAS			
Proyecto :	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSE CARLOS MARIATEGUI, C.P. DE ULLILLIN, DISTRITO DE GREGORIO PITA - SAN MARCOS - CAJAMARCA		
Sub presupuesto:	INSTALACIONES SANITARIAS		
Cliente :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE GREGORIO PITA		
Lugar :	ULLILLIN - GREGORIO PITA - SAN MARCOS - CAJAMARCA		
	DESCRIPCION	UND	TOTAL
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	SISTEMA DE DESAGUE		
04.01.06	TUBERIA PVC SAL DE 2"	m	51.60
04.01.07	TUBERIA PVC SAL DE 4"	m	37.17
04.02	SISTEMA DE AGUA FRIA		
04.02.03	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2" PVC-SAP	m	2.60
04.02.04	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 3/4" PVC-SAP	m	2.50
04.07.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA RED DE AGUA Y DESAGUE	m	16.86
04.08	FLETE TERRESTRE	gib	0.15

10. CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA Y COMENTARIO ESPECÍFICO – VALORIZACION N° 03

La Obra se encuentra a la fecha con un **AVANCE MENSUAL EJECUTADO ES DE 12.68%**, respecto al avance **PROGRAMADO MENSUAL 15.05%**, encontrándose en lo acumulado la obra **ADELANTADA AL 2.49%** con respecto al periodo (01/07/2026 hasta 31/07/2026) presentado por el contratista **CONSORCIO CHOYBA**

PORCENTAJE EJECUTADO: 12.98 %

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO 35.51 %

PORCENTAJE PROGRAMADO: 15.05 %

PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO 33.02 %

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA

ADELANTADA EN LO ACUMULADO: 2.49 %

11. RECURSOS UTILIZADOS EN EL PERIODO

11.1. Personal. -

Durante la ejecución de la obra se cuenta con el personal siguiente:

- 01 ingeniero Civil Supervisor de Obra
- 01 ingeniero Civil Residente de Obra
- Personal clave al 100% con respecto a su incidencia de cada especialista por ambos
- 01 maestro de Obra
- 01 almacenero
- 01 topógrafo.
- Operarios, oficiales y peones.

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

11.2. Maquinarias, Equipos y Herramientas. -

El contratista para la ejecución de la Obra contratada tiene en obra el Equipos y Herramientas siguiente:

MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO

Equipo	Cantidad
Excavadora sobre orugas	1
Volquete 15 m ³	1
Rodillo Compactador	1

MAQUINARIA Y EQUIPO LIVIANO

Equipo	Cantidad
Mezcladora de Concreto Tipo Trompo	2
Vibrador de Concreto	2
Compactadora Vibratoria Tipo Plancha	1
Nivel Topográfico	1
Estación Total	1
Camioneta 4x4	1

11.3. Materiales. -

Son de la zona cantera de santos marcos y se le exige a cada uno con su certificado de calidad.

11.4. Agregados. -

Son de la zona cantera de santos marcos cada uno con su certificado de calidad.

12. CALIDAD DE OBRA

- Se han realizado este mes de JULIO 2026 los ensayos de densidad de campo.
- Se ha realizado los ensayos de asentamiento de concreto (Slump)

➤ Ensayo: Asentamiento del Concreto

El asentamiento del concreto es el examen de personalidad del concreto fresco. Nos dice si va a ser un concreto trabajador, moldeable y compactable, o si va a dar problemas en obra.

1. ¿Qué es el asentamiento?

Es la medida de la consistencia del concreto fresco. Técnicamente se determina con el Ensayo de Slump, normado en Perú por la NTP 339.035 y ASTM C143.

Se realiza con un cono de metal trunco: 30 cm de alto, 20 cm de diámetro abajo, 10 cm arriba. Se llena con concreto en 3 capas, se apisona 25 veces cada una, se levanta el cono verticalmente... y lo que el concreto "se asienta" hacia abajo, eso es el Slump. Se mide en pulgadas o cm.

2. ¿Para qué sirve?

No mide resistencia. Mide trabajabilidad. Y eso define si puedes vaciar bien o no.

- Slump 0 a 2" / 0 a 5 cm: Concreto seco, muy rígido. Para pavimentos con vibradores pesados, máquinas

CONSORCIO MG
INC. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

extrusoras. Difícil de colocar a mano.

- Slump 3 a 4" / 7.5 a 10 cm: Plástico. El más común. Para losas, vigas, columnas, zapatas con vibrado normal. Buen balance entre trabajabilidad y resistencia.
- Slump 5 a 7" / 12.5 a 17.5 cm: Fluido. Para elementos con mucha armadura donde el concreto debe fluir solo. Riesgo de segregación si te pasas.
- Slump > 7" / > 17.5 cm: Muy fluido. Ya no es solo agua. Se logra con aditivos superplastificantes. Ojo: si lo logras solo echando agua, estás matando la resistencia.

Conclusión

El ensayo de asentamiento es rápido, barato y te dice mucho en obra. Es el primer filtro de control de calidad antes de vaciar. Si el slump está fuera de lo especificado en tu diseño de mezcla, se rechaza. Porque corregir concreto ya en la losa cuesta 10 veces más que corregir la mezcla en el trompo.

En obra se resume así: el slump te dice cómo entra el concreto al encofrado. El diseño te dice cómo va a salir 28 días después.

➤ Ensayo de rotura de probetas

Es la prueba más usada en obras de concreto para verificar que el material alcanzó la resistencia de diseño f_c . En Perú se rige por la NTP 339.034 = ASTM C39.

1. ¿Qué es una probeta?

Son cilindros estándar de concreto:

- Tamaño más común: 15 cm de diámetro x 30 cm de altura
- Alternativo: 10 cm x 20 cm, cuando el tamaño máximo del agregado es ≤ 2.5 cm

Se moldean durante el vaciado y se curan bajo condiciones controladas: $23^\circ\text{C} \pm 2^\circ\text{C}$ y 100% humedad, según NTP 339.033.

2. ¿Cuándo se rompen?

Las edades típicas de rotura son:

- 7 días: Para tener una referencia temprana. Debe dar $\approx 65-70\%$ de f_c
- 14 días: Control intermedio $\approx 85-90\%$ de f_c
- 28 días: Es la edad oficial para aceptar/rechazar el concreto. Debe cumplir 100% de f_c o más

Durante el siguiente período se realizaron las actividades programadas en los diferentes bloques del proyecto, de acuerdo con el Cronograma de Avance de Obra (CAO) vigente, priorizando la continuidad de los trabajos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, conforme al Expediente Técnico aprobado.

- Continuación de la ejecución de las estructuras de concreto armado en los diferentes bloques del proyecto, comprendiendo columnas, vigas, losas aligeradas, escaleras y sobrecimientos, de acuerdo con la secuencia constructiva programada.
- Continuación de la construcción de los muros de contención y de las estructuras de cimentación pendientes, así como de los trabajos de relleno, compactación y drenaje en las áreas intervenidas.
- Continuación del montaje de la estructura metálica correspondiente a la cobertura de la losa deportiva y tribuna.
- Continuación de la ejecución de los trabajos de albañilería, tarrajes interiores y exteriores, cielo raso, cobertura con teja andina, carpintería metálica y juntas de construcción, conforme al avance de cada bloque.
- Continuación de la instalación de las redes eléctricas empotradas, comprendiendo canalizaciones, salidas para iluminación, tomacorrientes y demás componentes previstos en el Expediente Técnico.
- Continuación de la ejecución de las redes de agua fría y desagüe, de acuerdo con el avance físico de las edificaciones.
- Continuación de los controles topográficos, ensayos de laboratorio, protocolos de calidad, curado del concreto, inspecciones técnicas y supervisión permanente de Seguridad y Salud en el Trabajo en todos los frentes de ejecución.

CONSORCIO MG
[Firma]
ING. JORGE ROMÁN CAMPOS BRAVO
CIP 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

13. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Se cumple con la verificación de la calidad de los materiales:

- Cemento tipo I – Cemento MS
- Acero corrugado grado 60° $f_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$
- Agregados como piedra, arena y hormigón
- Ladrillo tipo IV
- Ladrillo caravista
- Perfiles para cerco perimétrico y estructura metálica
- Moldes apropiados para encofrados material fenólico de 18 mm

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se concluye, con fecha 14 de mayo del 2026, mediante CONTRATO N° 025-2026-GRCAJ-GGR (C.P010-2025GR.CAJ-PRIMERA CONVOCATORIA), se da conformidad del contrato para la supervisión y firman ambas partes de la OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. PRIMARIA N° 82090 JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI, C.P. ULLILLÍN, DISTRITO DE GREGORIO PITA – SAN MARCOS – CAJAMARCA" CUI N° 2272916
- Se concluye, con fecha 21 de mayo del 2026 mediante carta N° D135-2026-GR.CAJ-GRI/SGSL, la entidad comunica al CONSORCIO CHOYBA la **designación de Supervisor de Obra**.
- Se concluye, con fecha 22 de mayo del 2026, se dio inicio al plazo de ejecución de obra, contando con un plazo de 240 días calendario.
- Se concluye que con fecha 13 de mayo 2026, se hizo la Entrega de Terreno, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente, rubricándose la respectiva Acta de Entrega de Terreno.
- En conclusión, la Obra se encuentra a la fecha con un **AVANCE MENSUAL EJECUTADO ES DE 12.98%**, respecto al avance **PROGRAMADO MENSUAL 15.05%**, encontrándose **ADELANTADA AL 2.49% con respecto al periodo (01/07/2026 hasta 31/07/2026) presentado por el contratista CONSORCIO CHOYBA.**

PORCENTAJE EJECUTADO:	12.98 %
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	35.51 %
PORCENTAJE PROGRAMADO:	15.05 %
PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO	33.02 %
ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ADELANTADA EN LO ACUMULADO:	2.49 %

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

- Se da la CONFORMIDAD DE PAGO a favor del contratista CONSORCIO CHOYBA, que corresponde a la Valorización N° 03 del mes de JULIO 2026 (01-07-2026 hasta el 31-07-2026), por el monto que asciende a la suma de S/ 1,082,231.96 (UN MILLON OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 96/100 SOLES) INCLUIDO IGV.

COSTO TOTAL DE EJECUCION DE OBRA VAL. N° 03 = S/. 1,082,231.96 ----- (A)
AMORTIZACION DE GARANTIA POR EL 10% = S/. 275,179.13
AMORTIZACION ADELANTO MATERIALES (CON IGV) = S/. 0.00
AMORTIZACION ADELANTO MATERIALES (CON IGV) = S/. 0.00
DESCUENTO POR PENALIDAD = S/. 0.00
TOTAL DESCUENTOS = S/. 275,179.13 ----- (B)
TOTAL A CANCELAR AL CONTRATISTA CON IGV (A-B) = S/. 807,052.83

- Se le recomienda a la entidad tramitar dicho pago a favor del contratista CONSORCIO CHOYBA correspondiente a la Valorización N° 03 del mes de JULIO 2026 (01-07-2026 hasta el 31-07-2026).
- Se otorga conformidad al informe de gestión de riesgos correspondiente al mes de julio de 2026, presentado por la Especialista Ambiental del Consorcio Choyba, al verificarse que la gestión de riesgos desarrollada cumple con la metodología establecida en la Directiva N.° 012-2020-OSCE/CD, dando seguimiento adecuado a los 8 riesgos previsible del Expediente Técnico (R-1 a R-8) y a los 3 riesgos complementarios identificados durante la ejecución (RC-01 a RC-03), con sustento documentario verificable.
- Se da conformidad a las acciones de gestión de riesgos implementadas por la contratista durante el período, al no haberse registrado incidentes, ampliaciones de plazo, adicionales, deductivos ni controversias contractuales, lo que refleja una gestión de riesgos oportuna y eficaz. No obstante, se condiciona esta conformidad a que la contratista mantenga activa la gestión de riesgos sobre el Riesgo R-1 (SST), reclasificado a nivel Moderado, y anticipe las medidas de mitigación del Riesgo R-4 (clima) antes del retorno de lluvias en septiembre de 2026.

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 01: ASENTADO DE LADRILLO KING KONG TIPO IV DE SOGA EN MODULOS DE LAS AULAS



IMAGEN 02: INSPECCIÓN TÉCNICA REALIZADA POR EL SUPERVISOR CON EL IZADO, COLOCACIÓN DE ACERO Y VACIADO CON CONCRETO F'C=210 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN CORRIDA.





CONSORCIO MG
SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 03: TRABAJOS DE ARMADO Y ENCOFRADO EN PLACAS EN LOS MODULOS DE AULAS



IMAGEN 04: TRABAJOS DE ARMADO Y ENCOFRADO EN PLACAS EN LOS MODULOS DE AULAS

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG
SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 05: TRABAJOS DE ASENTADO DE LADRILLOO DE CABEZA EN LOS MODULOS DE AULAS



IMAGEN 06: TRABAJOS DE ASENTADO DE LADRILLO DE CABEZA EN MODULO DE AULAS

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 07: TRABAJOS DE ARMADO DE ACERO EN VIGAS DE CONEXIÓN Y SOBRECIMIENTO
ARMADO EN MODULO DE AULAS



IMAGEN 08: TRABAJOS DE ARMADO DE ACERO EN VIGAS DE CONEXIÓN Y SOBRECIMIENTO
ARMADO EN MODULO DE AULAS





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 09: TRABAJOS DE MEJORAMIENTO ENCOFRADO Y VACEADO DE CONCRETO EN MURO DE CONTENCION



IMAGEN 10: TRABAJOS DE VACEADO DE CONCRETO FC=210 KG/CM2 EN MURO DE CONTENCION

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 11: TRABAJOS DE RELLENO Y COMPACTADO EN LOS MODULOS DE AULAS

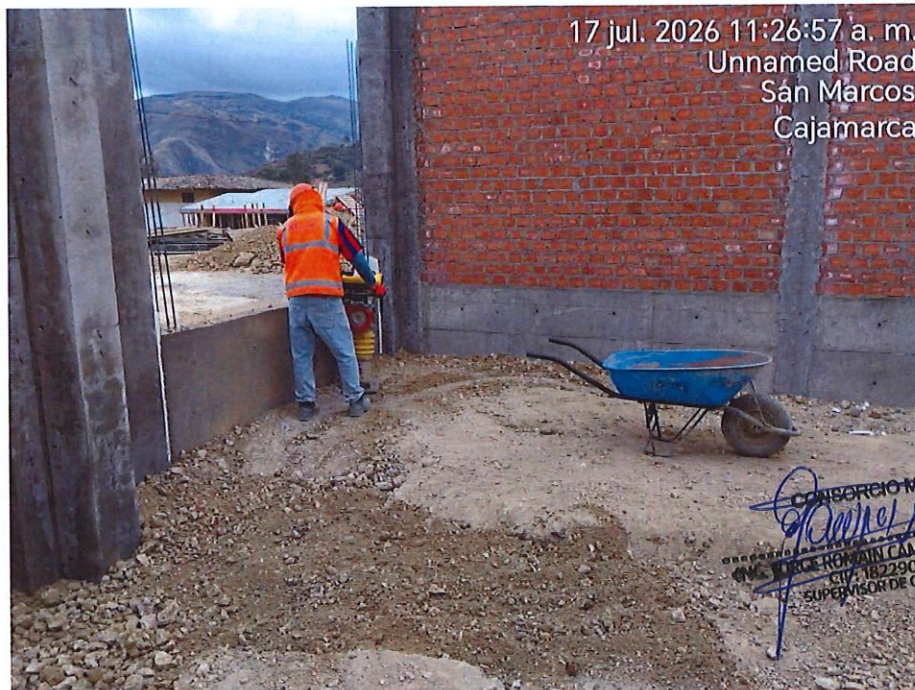


IMAGEN 12: TRABAJOS DE RELLENO Y COMPACTADO EN LOS MODULOS DE AULAS





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 13: TRABAJOS DE SOBRECIMIENTO ARAMADO Y ASENTADO DE LADRILLO EN MODULO AULAS



IMAGEN 14: TRABAJOS DE EXCAVACION NIVEL DE CIMENTACION EN MODULO AULAS

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE BERNABE CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





CONSORCIO MG
SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 15: TRABAJOS DE MEJORAMIENTO EN LAS AULAS DEL MODULO A MODULO C CON SU RESPECTIVO MEJORAMIENTO DE SUELO Y COMPACTADO



14/07/26
17M 816364 9196346
I.E CARLOS MARIATEGUI
ULLILLIN- GREGORIO PITA-
SAN MARCOS - CAJAMARCA

IMAGEN 16: TRABAJOS DE MEJORAMIENTO EN LAS AULAS DEL MODULO A MODULO C CON SU RESPECTIVO MEJORAMIENTO DE SUELO Y COMPACTADO

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE DOMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG
SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 17: TRABAJOS DE CHARLAS DE SEGURIDAD



IMAGEN 18: TRABAJOS DE HABILITACION DE ACERO

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 19: TRABAJOS DE ENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA EN MODULO AULAS



IMAGEN 20: TRABAJOS DE ENCOFRADO EN LOSA ALIGERADA EN MODULO DE AULAS

CONSORCIO MG
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG
SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 21: TRABAJOS DE COLOCACION DE LADRILLO DE TECHO Y VACEADO DE CONCRETO EN LOSA ALIGERADA EN MODULO AULAS



IMAGEN 22: TRABAJOS DE COLOCACION DE LADRILLO DE TECHO Y VACEADO DE CONCRETO EN LOSA ALIGERADA EN MODULO AULAS

CONSORCIO MG

ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 23: TRABAJOS DE RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL AFIRMADO EN LA PARTE POSTERIOR DEL MURO DE CONTENCIÓN



IMAGEN 24: TRABAJOS DE RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL AFIRMADO EN LA PARTE POSTERIOR DEL MURO DE CONTENCIÓN COLOCACION DE LA TUBERIA PERFORADA DE 6"

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 25: ENSAYO DE COMPRESION ROTURA DE PROBETAS



IMAGEN 26: ENSAYO DE COMPRESION ROTURA DE PROBETAS

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. MÓRGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 27: TRABAJOS DE HABILITACION DE ACERO

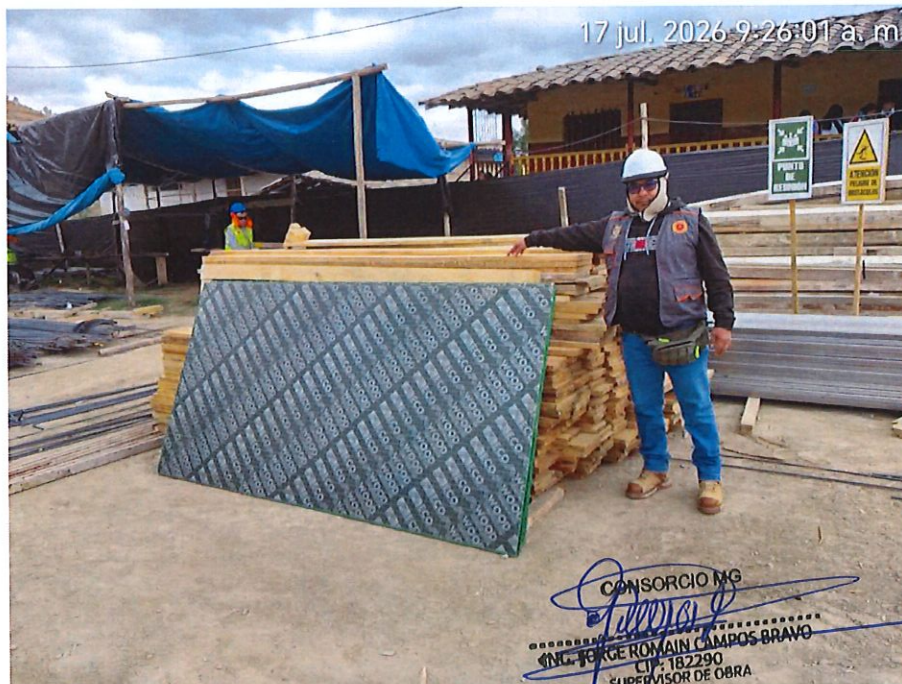


IMAGEN 28: TRABAJOS DE HABILITACION DE MATERIAL FENOLICO PARA ENCOFRADO





CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



HONOR 400

IMAGEN 29: TRABAJOS DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS



IMAGEN 30: TRABAJOS DE CUBRIR EL MATERIAL PARA EVITAR LAS LLUVIAS

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. YORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



CONSORCIO MG

SUPERVISION DE OBRA

PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 31: ACOPIO DE MATERIAL EN OBRA



IMAGEN 32: TRABAJOS DE SEÑALIZACION EN OBRA

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA



995 488 050



CSGUEBAUT@GMAIL.COM



PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 33: TRABAJOS DE MITIGACION DE POLVO EN VIAS DE ACCESO



IMAGEN 34: TRABAJOS DE SEÑALIZACION EN OBRA

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. JORGE ROMAIN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 35: TRABAJOS DE HABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA PERFILES PARA CERCO PERIMETRITO Y COBERTURA EN LOSA DEPORTIVA



IMAGEN 36: TRABAJOS DE HABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA PERFILES PARA CERCO PERIMETRITO Y COBERTURA EN LOSA DEPORTIVA

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. ROBERTO CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO



IMAGEN 37: TRABAJOS DE HABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA DIAGONALES, ENLACES, PERNOS DE ANCLAJES SEGÚN EL GRADO DE FLUENCIA DEL EXPEDIENTE TECNICO

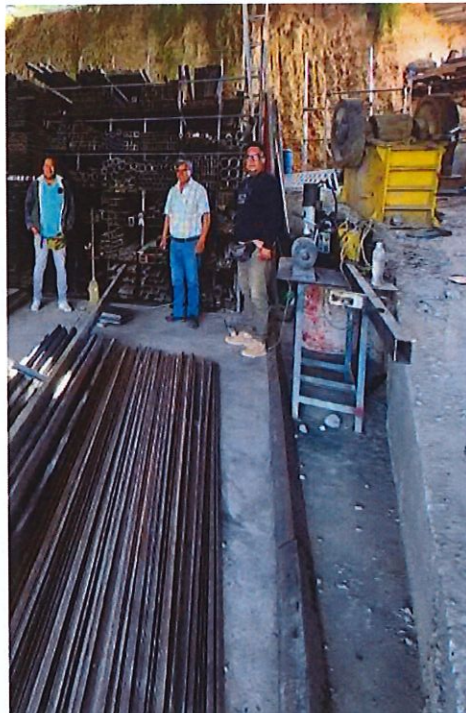


IMAGEN 38: TRABAJOS DE HABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA DIAGONALES, ENLACES, PERNOS DE ANCLAJES SEGÚN EL GRADO DE FLUENCIA DEL EXPEDIENTE TECNICO

CONSORCIO MG
[Signature]
ING. ROGER ROMÁN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA





PANEL FOTOGRAFICO

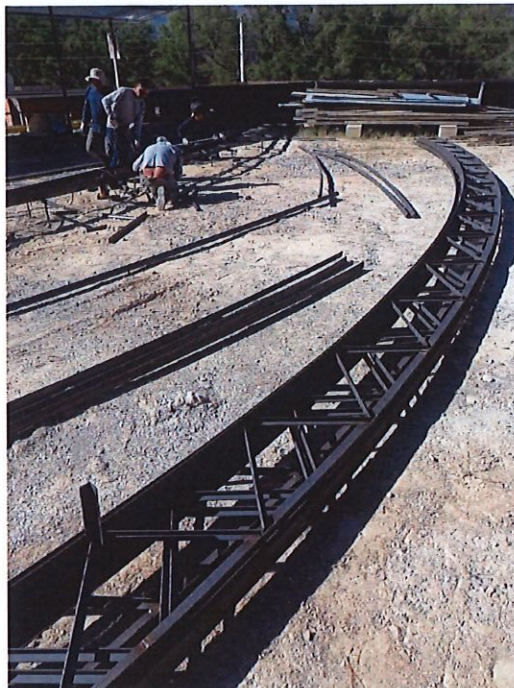


IMAGEN 39: TRABAJOS DE HABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA DIAGONALES, BRIDAS SUPERIOR E INFERIOR, ENLACES, PERNOS DE ANCLAJES SEGÚN EL GRADO DE FLUENCIA DEL EXPEDIENTE TECNICO



CONSORCIO MG
ING. ADRIAN CAMPOS BRAVO
CIP: 182290
SUPERVISOR DE OBRA

IMAGEN 39: TRABAJOS DE HABILITACION DE ESTRUCTURA METALICA DIAGONALES, BRIDAS SUPERIOR E INFERIOR, ENLACES, PERNOS DE ANCLAJES SEGÚN EL GRADO DE FLUENCIA DEL EXPEDIENTE TECNICO

