

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Cajamarca, 12 de marzo de 2024.

**OFICIO N° 0226-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

Señor:

**GUEVARA RODRIGUEZ ROGER**

Gobernador Regional

**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**

Jr. Santa Teresa de Journet N° 351. Urbanización La Alameda Cajamarca



**Asunto : SOLICITO PUBLICACIÓN EN PORTAL WEB INSTITUCIONAL DEL GORE.**

**Atención : VELASQUEZ DIAZ RONALD HEENRY  
DIRECTOR REGIONAL DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y en atención al Art. 22 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, reglamento de la Ley 31145, que establece la publicación en el **Portal web Institucional del GORE**, de las resoluciones administrativas que dispone el otorgamiento de los títulos de propiedad de predios rurales, **SOLICITAR** la publicación en la página <https://www.regioncajamarca.gob.pe>, de la Resolución Directoral N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, cuyo extracto de su contenido se adjunta a la presente; las mismas que corresponde a la unidad territorial de SAN JUAN DE CUTERVO ubicada en el distrito del mismo nombre, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Adjunto:

1. Resolución Directoral N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR  
<https://drive.google.com/file/d/1Hy6bqmyQdIULe1bbndpN15MOIVYHFDfr/view?usp=sharing>

Atentamente,



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO R  
Ing. Oscar Llayos Tafur  
DIRECTOR

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA MESA DE PARTES MAD

SEDE

Exp. N° 000775-2024-016540

OFICIO 226-2024

Clave : ZU4IVP Folios : 014

Fecha : 12/03/2024 11:54 a.m.

<https://gorecaj.pe/mad3validar>



C.c.  
Archivo.



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA



DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA	
Módulo de Administración Documentaria	MAD - 2024
EXPEDIENTE N°	
09250848	

Cajamarca, 11 de marzo de 2024

VISTO:

El Informe Técnico Legal N° 008-2024-UEGPS/PTRT3-GORECAJ/RVA-WHAC, de fecha 11 de marzo de 2024, sobre procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 217 PRI correspondiente a la UT SAN JUAN DE CUTERVO, distrito del mismo nombre, provincia de Cutervo, región Cajamarca; y,

CONSIDERANDO:

Que, las entidades de la Administración Pública se rigen por: 1) el Principio de Legalidad previsto en el Numeral 1.1 del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2017-JUS; toda vez, que las entidades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y el derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas; 2) el Principio del Debido Procedimiento, previsto en el Numeral 1.2 del precitado Artículo IV, en el que consta que todo procedimiento administrativo cuenta con derechos y garantías en cuanto a su ejecución; y, 3) el Principio de Verdad Material, previsto en el Numeral 1.11 del artículo acotado, en la cual la autoridad administrativa competente debe verificar plenamente los hechos que sirven de motivo a sus decisiones;

Que, el Gobierno Regional Cajamarca es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, que tiene dentro de sus objetivos, aplicar coherente y eficazmente las políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental, conforme lo señalado en la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la cual se establece su organización y estructura jerárquica;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 06-2017-GR.CAJ-CR, de fecha 03 de mayo de 2017, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional Cajamarca, creándose como órgano desconcentrado la Dirección Regional Agricultura Cajamarca;





**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, se dispuso la transferencia a los Gobiernos Regionales respecto de la función de formalización y titulación de predios establecidas en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; coligiéndose que el Gobierno Regional de Cajamarca, entre otros, tiene facultades para promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad rural; competencias que en el caso del Gobierno Regional Cajamarca, han sido asumidas por la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural;

Que, mediante Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se contempla el marco normativo que regula las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos y servicios vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0556-2015-MINAGRI, el ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el objeto de garantizar una adecuada titulación de predios rústicos, aprobó los lineamientos para la ejecución de los procedimientos de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del estado y de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, lineamientos que tienen alcance nacional y son de obligatorio cumplimiento por los gobiernos regionales;

Que, en virtud de las facultades delegadas y del marco legal descrito en el considerando anterior, se ha realizado el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 217 PRI correspondiente a la UT SAN JUAN DE CUTERVO, distrito del mismo nombre, provincia de Cutervo, región Cajamarca, los cuales se encuentran formando parte del predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 11084725 de la Oficina Registral de Jaén; verificándose in situ que los referidos predios, cumplen con los requisitos establecidos en las normas acotadas, ejerciendo sus respectivos titulares la posesión en forma directa, pública, pacífica y continua con anterioridad al 25 de noviembre de 2010; habiéndose cumplido con calificarlos como aptos, en el Sistema Catastral Rural – SCR;



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

Que, asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 21° del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se ha cumplido con efectuar la publicación del padrón de poseedores aptos para ser titulados, de cada uno de los 217 predios rurales individuales, en la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural del Gobierno Regional Cajamarca, en la Municipalidad Distrital de San Juan de Cutervo, en el Juzgado de Paz del mismo distrito, y en la Agencia Agraria de la provincia de Cutervo, por el plazo de ley, dando a conocer al público en general y al titular registral del predio matriz, que se ha efectuado el levantamiento catastral con la finalidad de proceder a otorgar el respectivo título de propiedad;

Que, de conformidad a la Constancia N° 06-2024, de fecha 11 de marzo de 2024, se ha verificado la interposición de una oposición con Registro MAD 8430384 al presente procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos, específicamente de las unidades catastrales 634784, 634785 y 634798, presentada por José Evelio Carranza Avellaneda y otro, en contra de José Omar Jiménez Montenegro, determinándose que los mencionados predios se encuentran en controversia por el derecho a la posesión, por lo que, se debe declarar fundada, debiéndose indicar dicha contingencia en el Sistema Catastral Rural (SCR);

Que, coligiéndose el cumplimiento de las etapas y actuaciones administrativas en virtud de lo dispuesto en el artículo 13° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, resulta procedente emitir la resolución disponiendo el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos, a excepción de las unidades catastrales precisadas en el párrafo precedente.

Por estas consideraciones y de conformidad con lo dispuesto Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General; Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; Ordenanza Regional N° 05-2017-GR.CAJ-CR; Decreto Supremo N° 056-2010-PCM; Ley N° 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; y Resolución Ministerial N° 0556-2015-MINAGRI;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. DECLARAR LA PROCEDENCIA del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado, respecto de los 214 predios rurales individuales que se detallan a continuación, ubicados en la UT SAN JUAN DE CUTERVO, distrito del**



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

mismo nombre, provincia de Cutervo, región Cajamarca, a mérito de lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

N°	UC	NOMBRES Y APELLIDOS / DNI	PREDIO	AREA (HA)
1	634627	MARIA ROSA DIAZ BARTUREN / 27267142	LOS PINOS	0.7077
2	634628	MARIA ELITA DELGADO CABRERA / 45164548 ORLANDO DELGADO DELGADO / 45164543	EL ALISO	1.4573
3	634629	MARIA ENEDINA YDROGO LUCANO / 48115984	EL CARRIZO	1.3604
4	634630	EDITH FLOR SAGASTEGUI HERRERA / 46865250	EL HIGUERON	0.7565
5	634631	GEIMER GUEVARA IDROGO / 45730147	LA PALMA	1.0965
6	634632	LUZ EDITA CASTRO RUIZ / 47711297	LAS ARENAS	0.5316
7	634633	JUAN DAGOBERTO GUEVARA DIAZ / 27255559 HILDA IDROGO LUCANO / 27255943	EL TOCHE	0.0639
8	634634	HILDA IDROGO LUCANO / 27255943	SIRIMBACHE	2.0484
9	634635	MARIA ELITA DELGADO CABRERA / 45164548 ORLANDO DELGADO DELGADO / 45164543	LA FILA	0.3670
10	634636	ORLANDO DELGADO DELGADO / 45164543 MARIA ELITA DELGADO CABRERA / 45164548	LOS PINOS	2.0638
11	634637	OSCAR EDUARDO VASQUEZ MEGO / 41982388	EL POTRERO	0.7850
12	634638	ELIZA DELGADO DELGADO / 47587330	EL ALISO	0.6066
13	634639	ORLANDO DELGADO DELGADO / 45164543 MARIA ELITA DELGADO CABRERA / 45164548	LA CONGA	1.7180
14	634640	MARCELINO HOYOS PEREZ / 27255941	EL ALISO	0.1507
15	634641	MARIA ORFELINA ROJAS DIAZ / 46965366 NORBIL RUBIO VASQUEZ / 43653611	EL ALISO	0.0170
16	634642	CESAR ALBERTO ROJAS DIAZ / 43922346 MARIA NILVIA BURGA VASQUEZ / 60285363	EL ALISO	0.0140
17	634643	MARIA EMELDA CUBAS LA TORRE / 27277880	LA FILA	0.0615
18	634644	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	TIERRA PRODUCTIVA	1.3175
19	634645	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	CERRO CANTANA	1.9653
20	634646	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	EL FUNDO CABRERA	0.9897
21	634647	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	LA FALDA	1.3834
22	634648	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	EL ATOCHE	0.1552
23	634649	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	TOROLOMA	4.2237
24	634650	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	EL PLAN	4.0950
25	634651	VILMA DELGADO CABRERA / 45164546 ROGERIO DELGADO DELGADO / 27291938	EL HIGUERON	4.8195





GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

26	634652	LEONOR LLATAS AREBALO / 27255270	LA FINCA	0.9427
27	634653	LEONOR LLATAS AREBALO / 27255270	CERRO ALTO	1.5392
28	634654	EIDER GUEVARA IDROGO / 73418599 ASUNCIONA BURGA TARRILLO / 73420023	LAS PIZARRAS	0.9651
29	634655	ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441 JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032	LAS BALSAS	0.2658
30	634656	ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441 JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032	LA PALMERA	0.8835
31	634657	JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032 ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441	TIERRA PRODUCTIVA	0.8741
32	634658	JANET SALDAÑA CABRERA / 73820344	LOS PINOS	5.4735
33	634659	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	EL BOSQUE	1.3589
34	634660	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	EL MIRADOR	0.5200
35	634661	JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032 ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441	LA PALMA	0.5113
36	634662	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	EL HIGUERON	3.6885
37	634663	JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032 ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441	CASA HERMOSA	2.5216
38	634664	JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032 ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441	EL HENO	0.9747
39	634665	CLARIZA NARVAES AGUILAR / 47371720 GILMER GUEVARA FERNANDEZ / 44525343	LAS PALMERAS	1.4332
40	634666	BRENILDA ROSA LUCANO IRIGOIN / 48202654	EL PLAN	1.0743
41	634667	BRENILDA ROSA LUCANO IRIGOIN / 48202654	LOS ALISOS	0.4867
42	634668	JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018 ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	EL HIGUERON	1.2424
43	634669	ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635 JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018	LOS JUANGILES	0.8932
44	634670	VILMA DELGADO CABRERA / 45164546 ROGERIO DELGADO DELGADO / 27291938	LA MONTAÑA	4.0813
45	634671	VILMA DELGADO CABRERA / 45164546 ROGERIO DELGADO DELGADO / 27291938	OJO DE AGUA	1.9844
46	634672	MAVILA DELGADO DELGADO / 45405104 JOSE SEGUNDO CRUZ BANDA / 27254994	LA ZARCILLEJA	2.7054
47	634673	JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018 ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	EL POTRERO	2.5258
48	634674	JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018 ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	EL HIGUERON	0.2066
49	634675	JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018 ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	LOS PINOS	0.4176



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**

**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

50	634676	ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635 JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018	LA FINCA	1.2522
51	634677	JOSELITO GILBER DELGADO CABRERA / 27267018 ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	EL TOCHE	0.0541
52	634678	CELIZ CUBAS VARGAS / 43925628	EL ROBLE	0.4452
53	634679	CELIZ CUBAS VARGAS / 43925628	OJO DE AGUA	0.8641
54	634680	ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	EL HIGUERON	1.3337
55	634681	ABEL DELGADO CIEZA / 27267177	LOS ALISOS	0.6160
56	634682	ABEL DELGADO CIEZA / 27267177	LA PALMA	0.5302
57	634683	JOSE SEGUNDO CRUZ BANDA / 27254994 MAVILA DELGADO DELGADO / 45405104	EL HORMIGON	1.3983
58	634684	CELIZ CUBAS VARGAS / 43925628	LA CORTADERA	0.5612
59	634685	CELIZ CUBAS VARGAS / 43925628	LA PIRCA	1.0638
60	634686	CELIZ CUBAS VARGAS / 43925628	EL ALISO	0.6295
61	634687	ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	CASA HEMOSA	0.8642
62	634688	ROSA NELLY CUBAS OLANO / 43925635	LA FILA	0.5708
63	634689	MARIA ORFELINA ROJAS DIAZ / 46965366 NORBIL RUBIO VASQUEZ / 43653611	EL HIGUERON	0.8084
64	634690	LENIN ELBER BUSTAMANTE SANCHEZ / 46293044	LA PALMA	1.0959
65	634691	WILDER GONZALES VILLALOBOS / 60285357	EL MISPERO	0.1476
66	634692	MANUEL CABRERA GUEVARA / 27266407 HILDA GOICOCHEA TARRILLO / 33676715	LAS PIÑAS	2.3244
67	634693	HILDA GOICOCHEA TARRILLO / 33676715 MANUEL CABRERA GUEVARA / 27266407	EL ZAPOTE	4.9386
68	634694	HILDA GOICOCHEA TARRILLO / 33676715 MANUEL CABRERA GUEVARA / 27266407	LA FLOR DEL CAFE	4.2439
69	634695	MANUEL CABRERA GUEVARA / 27266407 HILDA GOICOCHEA TARRILLO / 33676715	LA CANSABOCA	0.0851
70	634696	ROSA CABRERA VASQUEZ / 45779621	EL MISPERO	0.2876
71	634697	ROSA CABRERA VASQUEZ / 45779621	EL PINO	0.4443
72	634698	ROSA CABRERA VASQUEZ / 45779621	EL ATRINCO	0.8320
73	634699	HELKIN YOEL CABRERA VASQUEZ / 73418592	EL HUARANGO	2.4653
74	634700	RONALD MONTENEGRO DIAZ / 42307629 ROSAURA ELVIS NARVAIS AGUILAR / 45691175	EL MANGO	0.9441
75	634701	JUAN CARLOS AVELLANEDA RODRIGUEZ / 46370418 BRIZADA TELLO GUERRERO / 45329997	EL ROBLE	2.1484





GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

76	634702	EVELINA CORONEL JULON / 27267570 DOMINGO JUSTINIANO INGA VERA / 27255398	LOS LIMONES	0.3341
77	634703	DOMINGO JUSTINIANO INGA VERA / 27255398 EVELINA CORONEL JULON / 27267570	EL AZAFRAN	1.3371
78	634704	HILDA GOICOHEA TARRILLO / 33676715 MANUEL CABRERA GUEVARA / 27266407	LA BALSA	1.0118
79	634705	HILDA GOICOHEA TARRILLO / 33676715 MANUEL CABRERA GUEVARA / 27266407	EL ALCANFOR	0.3342
80	634707	MARIA DORIS RODRIGUEZ CLAVO / 44438688 ANDRES AVELINO AVELLANEDA DIAZ / 27266638	LA LAGUNA	3.0557
81	634709	LALI DIAZ VASQUEZ / 45599010 EUGENIO HOYOS INGA / 42569544	EL MELCHO	0.5939
82	634710	GRICERIO HOYOS INGA / 27291407	LA FILA	0.2088
83	634711	FILOMENA HOYOS INGA / 43940748	MASINGAS	0.9538
84	634712	GRICERIO HOYOS INGA / 27291407	EL GAUAYAQUIL	0.9028
85	634713	EUGENIO HOYOS INGA / 42569544 LALI DIAZ VASQUEZ / 45599010	QUEBRADA HONDA	0.4286
86	634714	FILOMENA HOYOS INGA / 43940748	LA PLAYA	0.2425
87	634715	JUAN CARLOS AVELLANEDA RODRIGUEZ / 46370418 BRIZADA TELLO GUERRERO / 45329997	LA PIEDRA MALA	1.1070
88	634716	GRICERIO HOYOS INGA / 27291407	LA PLAYA	1.3332
89	634717	GRICERIO HOYOS INGA / 27291407	LA PLAYA 1	0.2209
90	634718	LALI DIAZ VASQUEZ / 45599010 EUGENIO HOYOS INGA / 42569544	EL SAUCE	0.7782
91	634719	EUGENIO HOYOS INGA / 42569544 LALI DIAZ VASQUEZ / 45599010	EL SAUCE 1	0.1110
92	634720	BRIZADA TELLO GUERRERO / 45329997 JUAN CARLOS AVELLANEDA RODRIGUEZ / 46370418	EL HIGUERON	0.5456
93	634721	WILDER GONZALES VILLALOBOS / 60285357	EL HIGUERON	5.6081
94	634722	WILDER GONZALES VILLALOBOS / 60285357	EL GUAYAQUIL	1.6364
95	634723	JUAN DAGOBERTO GUEVARA DIAZ / 27255559 HILDA IDROGO LUCANO / 27255943	LA FILA	1.2129
96	634724	JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492 ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565	EL SAUCO	2.1187
97	634725	ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565 JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492	EL ALCANFOR	0.1161
98	634726	AURELIA DELGADO IDROGO / 45725733 MANUEL REINERIO DIAZ CAMPOS / 27266625	EL DERRUMBO	0.3458
99	634727	AURELIA DELGADO IDROGO / 45725733 MANUEL REINERIO DIAZ CAMPOS / 27266625	EL PEDREGAL	0.2057





**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

100	634728	MARIA DORIS RODRIGUEZ CLAVO / 44438688 ANDRES AVELINO AVELLANEDA DIAZ / 27266638	EL NOGAL	0.0350
101	634729	ROSAURA ELVIS NARVAIS AGUILAR / 45691175 RONALD MONTENEGRO DIAZ / 42307629	LA MACINGA	3.8574
102	634730	ROSAURA ELVIS NARVAIS AGUILAR / 45691175 RONALD MONTENEGRO DIAZ / 42307629	BUENOS AIRES	6.5211
103	634731	ABELARDO DELGADO BURGA / 27243436	OJO DE AGUA	0.4710
104	634732	ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441 JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032	LA PLAYA	0.9383
105	634733	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	LA PLAYA	0.2842
106	634734	ADELINDA CABRERA GUEVARA / 27297441 JOSE ENRIQUE SALDAÑA VASQUEZ / 27266032	EL GUAYAQUIL	0.7370
107	634737	PANFILO BANDA SAUCEDO / 27254912 SANTA TERESA DE JESUS DIAZ DIAZ / 27254913	EL MANGO	0.1128
108	634738	CASTINALDO CABRERA LA TORRE / 27266372	LA QUEBRADA	2.0743
109	634739	PANFILO BANDA SAUCEDO / 27254912 SANTA TERESA DE JESUS DIAZ DIAZ / 27254913	EL PEDREGAL	0.5130
110	634740	SEVERO WILCAMANGO FERNANDEZ / 27274502 LUCILA DIAZ VASQUEZ / 27274557	EL GUAYAQUIL	10.2736
111	634741	SEVERO WILCAMANGO FERNANDEZ / 27274502 LUCILA DIAZ VASQUEZ / 27274557	LA MANDARINA	3.9650
112	634742	SEVERO WILCAMANGO FERNANDEZ / 27274502 LUCILA DIAZ VASQUEZ / 27274557	EL HIGUERON	2.2451
113	634743	LUCILA DIAZ VASQUEZ / 27274557 SEVERO WILCAMANGO FERNANDEZ / 27274502	EL ZAPOTE	1.9514
114	634744	GUALBERTO VILLALOBOS VASQUEZ / 43917355	LAS HUABAS	1.4523
115	634745	GUALBERTO VILLALOBOS VASQUEZ / 43917355	EL MORERO	2.2382
116	634746	ALEX DARWIN SANCHEZ VILLEGAS / 45695034 MARIBEL ROXANA AGUILAR NARVAIS / 47368162	BALSA	1.7463
117	634747	LEONCIO WILCAMANGO TORRES / 48201139	PAN DE AZUCAR	2.9287
118	634748	LEONCIO WILCAMANGO TORRES / 48201139	EL GUAYAQUIL	1.1422
119	634749	LEONCIO WILCAMANGO TORRES / 48201139	LA PALTA	0.3706
120	634750	FILOMENA HOYOS INGA / 43940748	EL GUAYAQUIL	0.8686
121	634751	LEONCIO WILCAMANGO TORRES / 48201139	EL ZAPOTE	0.2431
122	634752	LUCILA DIAZ VASQUEZ / 27274557 SEVERO WILCAMANGO FERNANDEZ / 27274502	LA PENCA	0.1118
123	634753	SEVERO WILCAMANGO FERNANDEZ / 27274502 LUCILA DIAZ VASQUEZ / 27274557	LA HUABA	0.7351
124	634754	ANEYDER URIARTE LOPEZ / 47312358 NILSER URIARTE LOPEZ / 71911326	EL MORERO	1.7256

Km 3.5 Carretera Cajamarca Baños del Inca  
 correo: dirtitulacion@regioncajamarca.gob.pe

Teléfono: 916461692





**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

125	634755	NILSER URIARTE LOPEZ / 71911326 ANEYDER URIARTE LOPEZ / 47312358	LA NARANJA	0.7341
126	634756	ABRAHAN SANCHEZ GALLARDO / 27266095	EL ROBLE	0.5576
127	634757	ALEX DARWIN SANCHEZ VILLEGAS / 45695034 MARIBEL ROXANA AGUILAR NARVAIS / 47368162	LA PALTA	0.3538
128	634758	MARIA DORIS RODRIGUEZ CLAVO / 44438688 ANDRES AVELINO AVELLANEDA DIAZ / 27266638	EL PAN DE ARBOL	0.2737
129	634759	LENIN ELBER BUSTAMANTE SANCHEZ / 46293044	EL BOSQUE	0.7639
130	634760	LENIN ELBER BUSTAMANTE SANCHEZ / 46293044	LA FILA DEL TORO	1.3957
131	634761	LENIN ELBER BUSTAMANTE SANCHEZ / 46293044	EL MIRADOR	0.5546
132	634762	LENIN ELBER BUSTAMANTE SANCHEZ / 46293044	EL VALLE	0.5917
133	634763	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004 MARIA LUZDINA IDROGO DELGADO / 27266003	EL ALISO	0.2436
134	634764	MARIA LUZDINA IDROGO DELGADO / 27266003 FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	LA PAMPA	4.0829
135	634765	MARIA FLODELINDA BERNAL CASTILLO / 43925636 NOE AGUILAR BANDA / 27256306	LOS ALISOS	0.1478
136	634766	NOE AGUILAR BANDA / 27256306 MARIA FLODELINDA BERNAL CASTILLO / 43925636	EL PINO	0.2350
137	634767	MARIA FLODELINDA BERNAL CASTILLO / 43925636 NOE AGUILAR BANDA / 27256306	EL LANCHE	1.0734
138	634768	MARIA FLODELINDA BERNAL CASTILLO / 43925636 NOE AGUILAR BANDA / 27256306	LA MONTAÑA	0.9742
139	634769	DORALISA DIAZ BARTUREN / 27266264	LOS ALISOS	0.1156
140	634770	DORALISA DIAZ BARTUREN / 27266264	LOS PIRIS	0.1105
141	634771	ELIDIA BUSTAMANTE SANCHEZ / 80558795	EL ALCANFOR	0.1288
142	634772	EDWIN HIDROGO DELGADO / 16784857	EL PEDREGAL	0.2157
143	634773	EDELMIRA MEJIA ESTELA / 46526145	LAS FRESAS	0.3686
144	634774	JOSE HECTOR MEGIA ESTELA / 27266842 ORFELINDA GOMEZ VASQUEZ / 27297437	LA BABILLA	0.3746
145	634775	ORFELINDA GOMEZ VASQUEZ / 27297437 JOSE HECTOR MEGIA ESTELA / 27266842	EL ROBLE	0.2085
146	634776	MARIA FLODELINDA BERNAL CASTILLO / 43925636 NOE AGUILAR BANDA / 27256306	TETA DE PERRA	2.1812
147	634777	NOE AGUILAR BANDA / 27256306 MARIA FLODELINDA BERNAL CASTILLO / 43925636	EL ADOROTE	0.3832
148	634778	EDELMIRA MEJIA ESTELA / 46526145	EL VERDE	0.1892
149	634779	JOSE HECTOR MEGIA ESTELA / 27266842	EL ALISO	0.0993
150	634780	JOSE ORLANDO JIMENEZ AVELLANEDA / 27266169	TORO LOMA	0.4949



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

151	634781	JOSE ORLANDO JIMENEZ AVELLANEDA / 27266169	LA CIMA	1.6116
152	634782	LUZVELINDA GORDILLO VASQUEZ / 43858448	LAS PALMERAS	0.7041
153	634783	LUZVELINDA GORDILLO VASQUEZ / 43858448	LAS CAMELIAS	1.6324
154	634786	JOSE OMAR JIMENEZ MONTENEGRO / 46223740	SADA ALTA V	3.3207
155	634787	JOSE OMAR JIMENEZ MONTENEGRO / 46223740	SADA ALTA VI	0.2460
156	634788	AUDINA DIAZ GONZALES / 27266538 CELESTINO RUIZ VASQUEZ / 27266535	RIO LENTO	0.2236
157	634789	AUDINA DIAZ GONZALES / 27266538 CELESTINO RUIZ VASQUEZ / 27266535	LOS CEREZOS	0.0391
158	634790	CELESTINO RUIZ VASQUEZ / 27266535 AUDINA DIAZ GONZALES / 27266538	EL ENCANTO	0.6011
159	634791	AUDINA DIAZ GONZALES / 27266538 CELESTINO RUIZ VASQUEZ / 27266535	EL ROBLE	0.7946
160	634792	FLORINDA IDROGO LUCANO / 27255775	EL PORVENIR	0.9448
161	634793	FLORINDA IDROGO LUCANO / 27255775	LA INVERNITA I	0.2028
162	634794	GLADIS VIOLETA DIAZ MEGO / 27266084 JOSE NOE DIAZ ROJAS / 80173341	LA CASCARILLA	1.3376
163	634795	JOSE NOE DIAZ ROJAS / 80173341 GLADIS VIOLETA DIAZ MEGO / 27266084	LA SEDA	0.0081
164	634796	MARIA NELIDA GUEVARA DIAZ / 27266260	MARAFALFA	0.3959
165	634797	MARIA NELIDA GUEVARA DIAZ / 27266260	LA RIVERA	0.1878
166	634799	JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492 ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565	PUQUIO DEL AGUA	0.3871
167	634800	JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492 ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565	GRAN MANANTIAL	0.3805
168	634801	PETRONILA VASQUEZ GONZALES / 47723553	LOS TREBOLES	0.3320
169	634802	ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565 JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492	LOS ROSALES	1.7343
170	634803	GLADIS VIOLETA DIAZ MEGO / 27266084	LA GEMA	0.1204
171	634804	GLADIS VIOLETA DIAZ MEGO / 27266084	EL CHUPE	0.0970
172	634805	GLADIS VIOLETA DIAZ MEGO / 27266084	EL ALBERGUE	0.1883
173	634806	JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492 ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565	LA HACIENDA	1.3602
174	634807	ZOILA VASQUEZ GONZALES / 27266565 JULIAN GORDILLO MEDINA / 27275492	RIO GRANDE	0.0793
175	634808	VIRGILIO DIAZ TICLLA / 27291486 DELICIA DIAZ MARRUFO / 27278247	AGUA MARINA	2.6214
176	634809	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	EL LAUREL	7.0061
177	634810	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	HIERBA BUENA	2.0046



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

178	634812	ANTENOR YDROGO DELGADO / 27287380 UBILDO IDROGO DELGADO / 27291518 MANOLO IDROGO DELGADO / 27291578 MARIA LUZDINA IDROGO DELGADO / 27266003 MARIA DINA IDROGO DELGADO / 27255155 OSCAR IDROGO DELGADO / 27277775 DILMER IDROGO DELGADO / 41580852 GLADIS OFELIA IDROGO DELGADO / 42989255 MARIA SILVIA IDROGO DELGADO / 44122927	EL FUNDO	1.2366
179	634813	FILOMENA DIAZ CAMPOS / 27266473	LA MAGNOLIA	0.2061
180	634814	FILOMENA DIAZ CAMPOS / 27266473	CIELO AZUL	0.2633
181	634815	FILOMENA DIAZ CAMPOS / 27266473	LA FONDA	0.1022
182	634816	AMADO ALARCON FERNANDEZ / 27255469	PINO REAL	0.0112
183	634817	AMADO ALARCON FERNANDEZ / 27255469	ROBLE ANDINO	0.1318
184	634818	AMADO ALARCON FERNANDEZ / 27255469	CARACOLES DORADOS	0.0602
185	634819	AMADO ALARCON FERNANDEZ / 27255469	LA Balsa	2.2262
186	634820	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	LA PARADA	0.4462
187	634821	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	MONTAÑA ROCOSA	0.1372
188	634822	LUZ MARINA RAFAEL DIAZ / 43861974	ORQUIDEA REAL	0.1459
189	634823	LUZ MARINA RAFAEL DIAZ / 43861974	LOS SAUCES	0.3245
190	634824	LUZ MARINA RAFAEL DIAZ / 43861974	LOS ALPES	0.1323
191	634825	AMADO ALARCON FERNANDEZ / 27255469	LA PALMA	1.5082
192	634826	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	PEDACITO DE CIELO	0.7230
193	634827	FELIX VASQUEZ GONZALES / 27266004	EL RIO PROFUNDO	0.8772
194	634828	ABELARDO DELGADO BURGA / 27243436	EL PALMITO	2.0608
195	634829	EDWIN VASQUEZ IDROGO / 42487084	EL ENJAMBRE	0.1801
196	634830	EDWIN VASQUEZ IDROGO / 42487084	LA LOMA	0.6560
197	634831	EDWIN VASQUEZ IDROGO / 42487084	LA CUMBRE	0.7083
198	634832	EDWIN VASQUEZ IDROGO / 42487084	EL POTRILLO	0.3824
199	634833	FILOMENA DIAZ CAMPOS / 27266473	LA INVERNITA	0.3768
200	634834	FILOMENA DIAZ CAMPOS / 27266473	EL PORVENIR V	0.1196
201	634835	PETRONILA VASQUEZ GONZALES / 47723553	VISTA ALEGRE	0.1807
202	634836	PETRONILA VASQUEZ GONZALES / 47723553	VERDE ESMERALDA	0.1332
203	634837	VIRGILIO DIAZ TICLLA / 27291486 DELICIA DIAZ MARRUFO / 27278247	EL TESORO	0.3529



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

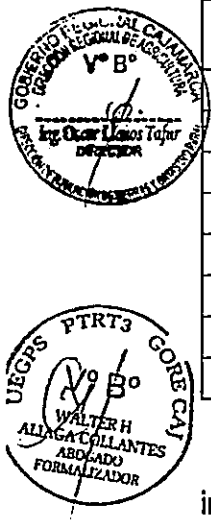
204	634839	MANOLO IDROGO DELGADO / 27291578 OSCAR IDROGO DELGADO / 27277775 ANTENOR YDROGO DELGADO / 27287380 MARIA LUZDINA IDROGO DELGADO / 27266003 GLADIS OFELIA IDROGO DELGADO / 42989255 MARIA SILVIA IDROGO DELGADO / 44122927 DILMER IDROGO DELGADO / 41580852 MARIA DINA IDROGO DELGADO / 27255155 UBILDO IDROGO DELGADO / 27291518	MANANTIAL ESCONDIDO	11.7054
205	634840	VIRGILIO DIAZ TICLLA / 27291486 DELICIA DIAZ MARRUFO / 27278247	EL ROBLE	2.5108
206	634841	VIRGILIO DIAZ TICLLA / 27291486 DELICIA DIAZ MARRUFO / 27278247	NIÑO CERCA	0.7231
207	634842	EMELINA ROSA DIAZ MARRUFO / 27291146	LOS HIGUERONES	1.6032
208	634843	EMELINA ROSA DIAZ MARRUFO / 27291146	VILLA MARIA	0.0492
209	634844	NOLBERTO GONZALEZ RIMARACHIN / 27291481	LA ESPERANZA	2.5609
210	634845	NOLBERTO GONZALEZ RIMARACHIN / 27291481	EL MANANTIAL	0.4269
211	634851	JOSE NATIVIDAD MEGIA VASQUEZ / 27268567	LOS ALISOS	0.9013
212	634852	JOSE NATIVIDAD MEGIA VASQUEZ / 27268567	LOS ALISOS	0.3771
213	634853	ABELARDO DELGADO BURGA / 27243436	EL BOSQUE	0.3940
214	634855	ABRAHAN SANCHEZ GALLARDO / 27266095	LA FILA	0.5602

**Artículo segundo. DECLARAR FUNDADA** la oposición con registro MAD 8430384, interpuesta por José Evelio Carranza Avellaneda y otro, al procedimiento administrativo de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de los predios identificados con las unidades catastrales 634784, 634785 y 634798.

**Artículo Tercero. ORDENAR** se cumpla con el registro en el Sistema Catastral Rural de cada una de las unidades catastrales antes indicadas, con el estado en controversia.

**Artículo Cuarto. DISPONER** una vez que la presente resolución quede firme, el otorgamiento de los correspondientes títulos de propiedad a favor de los poseedores indicados en el artículo primero de la presente resolución, y la remisión a los Registros Públicos para su inscripción correspondiente.

**Artículo Quinto. DISPONER** que en los 214 títulos de propiedad se precise las siguientes condiciones: a) No cambiar el uso de los predios rústicos y de las tierras eriazas habilitadas; b) Destinar las tierras adjudicadas para uso agropecuario durante un plazo no menor de cinco (05) años computados desde la fecha de otorgamiento del título de propiedad o instrumento de formalización y

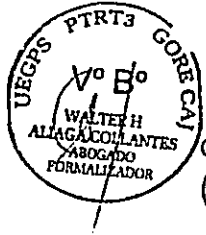




GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 049-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

del contrato de adjudicación correspondiente; y, c) Mantener y/o mejorar dentro del plazo de cinco (05) años los sistemas de riego que garanticen la actividad agropecuaria.

Artículo Sexto. NOTIFICAR la presente Resolución, a los beneficiarios a través de la publicación en el Diario Oficial El Peruano y en el Portal web Institucional del GORE Cajamarca

Regístrese, comuníquese y publíquese.

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL  
-----  
Ing. Oscar Llanos Tajur  
DIRECTOR

Cc.  
Archivo.

Km 3.5 Carretera Cajamarca Baños del Inca  
correo: dirtitulacion@regioncajamarca.gob.pe

Teléfono: 916461692

1